

Germany-Hanover: Office block construction work**OJ S 167/2016 31/08/2016****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kassenärztliche Vereinigung Niedersachsen

Postal address: Berliner Allee 22

Town: Hannover

NUTS code: DE92 Hannover

Postal code: 30175

Country: Germany

Contact person: Herrn Axel Helmke

E-mail: axel.helmke@kvn.de

Telephone: +49 5113803151

Fax: +49 5113803302

Internet address(es):Main address: <http://www.kvn.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Planung und Neubau von 2 Verwaltungsgebäuden.

II.1.2. Main CPV code

45213150 Office block construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Neubau von Verwaltungsgebäuden der Kassenärztlichen Vereinigung Niedersachsen in Aurich und in Stade in einem Generalübernehmer-Verfahren/Investorenverfahren für Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 4 198 558,68 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Neubau eines Verwaltungsgebäudes der KVN in Aurich in einem Generalübernehmer-Verfahren für Planungs-, Bau- und Finanzierungsleistungen.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services, 66000000 Financial and insurance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE947 Aurich

Main site or place of performance: Aurich.

II.2.4. Description of the procurement

Planung und Neubau von 2 Verwaltungsgebäuden der Kassenärztlichen Vereinigung Niedersachsen in Aurich im Rahmen eines GÜ-Verfahrens.

In Aurich soll ein Generalübernehmer auf einem Grundstück der KVN nach deren Vorgaben ein neues Verwaltungsgebäude mit ca. 1 570 m² BGF planen und inklusive Bauzwischenfinanzierung schlüsselfertig errichten.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Entwurfsqualität / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Bauliche Qualität / Weighting: 10,5

Quality criterion - Name: Funktionalität / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 4,5

Quality criterion - Name: Bauzeit / Weighting: 2,5

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Keine Angebote auf Los 1.

Die Einstellung des Verfahrens bezüglich Los 1 wegen fehlender Angebote wurde am 25.3.2016 bekannt gemacht Bekanntmachung Nr. [2016/S 060-100557](#).

II.2. Description

II.2.1. Title

Planung und Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Kassenärztlichen Vereinigung Niedersachsen in Stade im Rahmen einer Investorenlösung.

Lot No: 2

II.2.2.

Additional CPV code(s)

66000000 Financial and insurance services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE939 Stade

Main site or place of performance: Stade.

II.2.4. Description of the procurement

Für den Neubau eines Verwaltungsgebäudes der KVN in Stade soll ein Investor gefunden werden, der a) das Grundstück (ca. 5 520 m2) mit dem vorhandenen Bestandsgebäude (Gebäude Baujahr 1982, ca. 2 680 m2 BGF) von der Auftraggeberin erwirbt, b) in der Stadt Stade ein Grundstück für ein neues Gebäude der KVN zur Verfügung stellt und c) auf diesem Grundstück ein neues Verwaltungsgebäude mit ca. 1 860 m2 BGF nach den Vorgaben der KVN plant, errichtet und zwischenfinanziert.

Das neue Grundstück soll vom Investor an die KVN verkauft werden. Die Gesamtinvestitionskosten werden nach Abnahme des neu errichteten Gebäudes mit einer Einmalzahlung abgegolten. Der Kaufpreis für das Altgrundstück und die aufstehenden Bestandsgebäude werden dabei verrechnet.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Entwurf / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Bauliche Qualität / Weighting: 10,5

Quality criterion - Name: Funktionalität / Weighting: 7,5

Quality criterion - Name: Nachhaltigkeit / Weighting: 4,5

Quality criterion - Name: Bauzeit / Weighting: 2,5

Price - Weighting: 50

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2015/S 198-358532](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 2

Title:

Planung und Neubau eines Verwaltungsgebäudes der Kassenärztlichen Vereinigung Niedersachsen in Stade im Rahmen einer Investorenlösung.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

31/07/2016

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Fa. J. Lindemann GmbH & Co. KG

Postal address: Klarenstrecker Damm 23/16

Town: Stade

NUTS code: DE939 Stade

Postal code: 21684

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 4 198 558,68 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151334

Fax: +49 4131152943

Internet address: http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-93032.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die Rügefrist richtet sich nach dem Wortlaut des § 107 GWB (Fassung von 2012).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer beim Niedersächsischen Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Verkehr

Postal address: Auf der Hude 2

Town: Lüneburg

Postal code: 21339

Country: Germany

Telephone: +49 4131151334

Fax: +49 4131152943

Internet address: http://www.mw.niedersachsen.de/startseite/themen/aufsicht_und_recht/vergabekammer/vergabekammer-niedersachsen-93032.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/08/2016