

300120-2026 - Result

Czechia – Architectural and related services – Modernizace plaveckého bazénu Rumburk – projektové dokumentace
OJ S 84/2026 30/04/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Rumburk
Email: miroslav.jenista@rumburk.cz
Legal type of the buyer: Local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Modernizace plaveckého bazénu Rumburk – projektové dokumentace
Description: Předmětem plnění jsou projektové práce na modernizaci plaveckého bazénu Rumburk dle zadávací dokumentace a příloh zadávací dokumentace. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle Vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu: - Projektová dokumentace pro povolení stavby - Projektová dokumentace pro provedení stavby Součástí předmětu plnění bude dále: - inženýrská činnost pro povolení stavby, - vypracování orientačního položkového rozpočtu stavby, který bude vypracován dle zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, a bude zpracován ve formátu xls. nebo vyšším a současně ve formátu xml, - návrh interiérů stavby, - zpracování plánu BOZP
Procedure identifier: 74383cf0-9c4e-4303-ae83-37273602bc3d
Internal identifier: P26V00000003
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Additional nature of the contract: Supplies
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 11 281 200,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek
Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Modernizace plaveckého bazénu Rumburk – projektové dokumentace

Description: Předmětem plnění jsou projektové práce na modernizaci plaveckého bazénu Rumburk dle zadávací dokumentace a příloh zadávací dokumentace. Projektové dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle Vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu: - Projektová dokumentace pro povolení stavby - Projektová dokumentace pro provedení stavby Součástí předmětu plnění bude dále: - inženýrská činnost pro povolení stavby, - vypracování orientačního položkového rozpočtu stavby, který bude vypracován dle zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, a bude zpracován ve formátu xls. nebo vyšším a současně ve formátu xml, - návrh interiérů stavby, - zpracování plánu BOZP.
Internal identifier: DBID: 935

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Options:

Description of the options: Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit zadavatel, ani dodavatel (např. prodloužení zadávacího řízení, řízení před ÚOHS), dojde k situaci, že předpokládaný termín zahájení díla dle bodu 5.1 této zadávací dokumentace nebude možné dodržet, posune se předpokládaný termín jak pro zahájení, tak i pro dokončení díla o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze realizaci díla zahájit. Termín ukončení díla lze v průběhu realizace prodloužit na základě dohody obou smluvních stran, pouze pokud nastane okolnost, kterou žádná ze smluvních nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebudou moci práce na díle probíhat, a to vždy o dobu trvání konkrétní nastalé překážky (mimo jiné v důsledku prodloužení doby obstaratelské – inženýrské činnosti). Současně lze termín k dokončení díla prodloužit v případě dodatečných projektových prací, požadovaných ze strany objednatele, které nebylo možné předvídat, i když zadavatel jednal s náležitou péčí a jsou nezbytné k řádnému dokončení předmětu plnění. Změna termínů bude provedena písemným dodatkem k uzavřené smlouvě o dílo.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 19 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 11 281 200,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: viz zadávací dokumentace

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Green Procurement Criteria: National Green Public Procurement criteria

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena

Description: nabídková cena s váhou kritéria 60 %

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: zkušenosti dodavatele

Description: a) osvědčení projektových prací dle bodu 6.4. písm. a): jedno osvědčení = 10 bodů, max. 3 osvědčení = 30 bodů

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: termín splnění díla v týdnech

Description: Zadavatel vyhodnotí termín plnění díla v týdnech a nejkratší termín plnění díla v týdnech získá nejvyšší bodové hodnocení. 80 týdnů získá 10 bodů a následně se o každý týden navíc sníží bodové hodnocení o 1 bod až na 0.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Rumburk

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Rumburk

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 10 800 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Bazény a wellness s.r.o.

Official name: BAZENSERVIS, s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č. 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 10 800 000,00 CZK

The tender was ranked: no
Rank in the list of winners: 1
The tender is a variant: no
Subcontracting: Yes
Subcontracting value is known: no
Subcontracting percentage is known: no
Description: Zpracování technologického zařízení se specializací zdravotní technika a zpracování bazénové technologie.

Contract information:

Identifier of the contract: ORRI/06/2026
Title: Modernizace plaveckého bazénu Rumburk - projektové dokumentace
Date on which the winner was chosen: 09/04/2026
Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 10 800 000,00 CZK

Value of the highest admissible tender: 10 800 000,00 CZK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Rumburk
Registration number: 00261602
Postal address: Třída 9. května 1366
Town: Rumburk
Postcode: 40801
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Country: Czechia

Email: miroslav.jenista@rumburk.cz

Telephone: +420 412356355

Internet address: <https://www.rumburk.cz/>

Buyer profile: https://vzakazky.rumburk.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: ATELIER 11 HRADEC KRÁLOVÉ s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 47450347

Postal address: Jižní 870/2

Town: Hradec Králové - Slezské Předměstí

Postcode: 50003

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Tomáš Mrázek

Email: mrazek@atelier11.cz

Telephone: +420 495408512

Internet address: <https://atelier11.cz/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Bazény a wellness s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 27941931

Postal address: Nad Šutkou 41

Town: Praha - Kobylisy

Postcode: 18200

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Milan Šmíd
Email: projekce@bazeny-wellness.cz
Telephone: +420 284021911

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: BAZENSERVIS, s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 64791661
Postal address: Čapkova 538
Town: Týniště nad Orlicí
Postcode: 51721
Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)
Country: Czechia
Contact point: Jana Schejbalová
Email: informace@bazenservis.cz
Telephone: +420 494372010

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 815cbf21-7378-4eb6-a879-df646c4c6b4a - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 29/04/2026 08:27:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 300120-2026
OJ S issue number: 84/2026
Publication date: 30/04/2026