

## 300123-2026 - Result

Germany – Landscaping work – Ortenau Klinikum Achern - Neubau Klinikgebäude 81022 (AC 20-30), VE6010 (KG363/500) Tiefbau und Landschaftsgärtnerische Arbeiten

OJ S 84/2026 30/04/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ortenau Klinikum gKAöR

Email: [jochen.schmeier@ortenau-klinikum.de](mailto:jochen.schmeier@ortenau-klinikum.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ortenau Klinikum Achern - Neubau Klinikgebäude 81022 (AC 20-30), VE6010 (KG363/500) Tiefbau und Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Description: Art und Umfang der Ausschreibung: ca. 1.220m<sup>2</sup> Intensive Dachbegrünung mit Pflanzbereichen, Ausstattung und Pflasterflächen ca. 220m<sup>2</sup> Innenhofbegrünung ca. 250m<sup>2</sup> Spielplatzflächen mit Spielgeräten ca. 150 Stück unterschiedliche Ausstattungsgegenstände ca. 323 Stück Solitärbaumpflanzungen ca. 41.000m<sup>2</sup> Rasen- und Wiesenansaat ca. 11.000m<sup>2</sup> Pflasterflächen ca. 9.200m<sup>2</sup> Asphaltflächen ca. 1.050m<sup>2</sup> Ortbetonflächen (Hubschrauberlandeplatz) ca. 60 Stück Mastleuchten 1 Stück SediSubstrator 1 Stück Regenwasserversickerungsrigolenanlage Kanäle / Havarie Abscheider ca. 4.025m Schmutzwasserkanäle & Regenwasserkanäle mit Erdarbeiten ca. 87 Stück Schächte für Schmutzwasserkanal & Regenwasserkanal 1 Stück Entspannungsschacht LW 1000 DN 300 1 Stück Umschaltenschacht LW 1500 DN 300 3 Stück Havariebecken 1 Stück Schlammfang LW 2200 1 Stück Leichtflüssigkeitsabscheider NS 80 1 Stück Probenahmeschacht LW 1000 16 Stück Schächte Regenwasserkanal DN 1000-1500 Trinkwasserleitung / Löschwasserleitung ca. 1.230m Druckrohr PE 100 RC SDR 11 inkl. Erdarbeiten ca. 7 Stück Unterflurhydrant ca. 4 Stück Absperrschieber DN 100+250 1 Stück Druckerhöhungsanlage 1 Stück Schachtbauwerk als Fertigteil 3 Stück Löschwassertanks mit 66.000 l Schaumlöschanlage Hubschrauberlandeplatz ca. 60m Rohr Stahl niro geschweißt AD 20 - 54 ca. 32 Stück Bogen Stahl niro DN 22-54 ca. 12 Stück Muffen Stahl niro DN 22-54 ca. 100m Frostschutz Begleitheizung 1 Stück HDPE Wasserbehälte 5000 L 1 Stück Schaumlöschanlage inkl. Löschmonitor, Steuerung, Bedienpult Gasversorgung Tiefbau ca. 380m Leitungsgraben inkl. Rohrbettung, Rohrumhüllung, Trassenwarnband herstellen Kabelleerrohre ca. 5.850m Kabelschutzrohre liefern/einbauen ca. 2.500m Kabelschutzrohrverbund liefern/einbauen inkl. Erdarbeiten 8 Stück Kabelzugschächte 1400/800 Fundamentierungen ca. 8 Stück Betonsockel als Rohrfundament ca. 50m Einführungsrohre 40-50 mm Geothermieleitung ca. 1.100m Druckrohr PE 100 RC da 125 SDR 11 ca. 1.100m Kabelleerrohre inkl. Erdarbeiten 15 Stück Kabelschacht liefern/einbauen 1400/800 Elektro Außenanlagen ca. 1.580m Kabelschutzrohr DN 90 35 Stück Ladesäulen Fundamente

Procedure identifier: 4ca04150-fd04-4412-8905-5bc23f6affa  
Internal identifier: 2026000155

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112730 Landscaping work for roads and motorways, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45233222 Paving and asphaltting works

### 2.1.2. Place of performance

Town: Achern, Berliner Str. / Morez Str. 14 (FLST-Nr. 837)

Postcode: 77855

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 7 341 309,71 EUR

### 2.1.4. General information

#### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ortenau Klinikum Achern - Neubau Klinikgebäude 81022 (AC 20-30), VE6010 (KG363 /500) Tiefbau und Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Description: Art und Umfang der Ausschreibung: ca. 1.220m<sup>2</sup> Intensive Dachbegrünung mit Pflanzbereichen, Ausstattung und Pflasterflächen ca. 220m<sup>2</sup> Innenhofbegrünung ca. 250m<sup>2</sup> Spielplatzflächen mit Spielgeräten ca. 150 Stück unterschiedliche Ausstattungsgegenstände ca. 323 Stück Solitärbaumpflanzungen ca. 41.000m<sup>2</sup> Rasen- und Wiesenansaat ca. 11.000m<sup>2</sup> Pflasterflächen ca. 9.200m<sup>2</sup> Asphaltflächen ca. 1.050m<sup>2</sup> Ort betonflächen (Hubschrauberlandeplatz) ca. 60 Stück Mastleuchten 1 Stück SediSubstrator 1 Stück Regenwasserversickerungsrigolenanlage Kanäle / Havarie Abscheider ca. 4.025m Schmutzwasserkanäle & Regenwasserkanäle mit Erdarbeiten ca. 87 Stück Schächte für Schmutzwasserkanal & Regenwasserkanal 1 Stück Entspannungsschacht LW 1000 DN 300 1 Stück Umschalterschacht LW 1500 DN 300 3 Stück Havariebecken 1 Stück Schlammfang LW 2200 1 Stück Leichtflüssigkeitsabscheider NS 80 1 Stück Probenahmeschacht LW 1000 16 Stück Schächte Regenwasserkanal DN 1000-1500 Trinkwasserleitung / Löschwasserleitung ca. 1.230m Druckrohr PE 100 RC SDR 11 inkl. Erdarbeiten ca. 7 Stück Unterflurhydrant ca. 4 Stück Absperrschieber DN 100+250 1 Stück Druckerhöhungsanlage 1 Stück Schachtbauwerk als Fertigteil 3 Stück Löschwassertanks mit 66.000 l Schaumlöschanlage Hubschrauberlandeplatz ca. 60m Rohr Stahl niro geschweißt AD 20 - 54 ca. 32 Stück Bogen Stahl niro DN 22-54 ca. 12 Stück Muffen Stahl niro DN 22-54 ca. 100m Frostschutz Begleitheizung 1 Stück HDPE Wasserbehälte 5000 L 1 Stück Schaumlöschanlage inkl. Löschmonitor, Steuerung, Bedienpult Gasversorgung Tiefbau ca. 380m Leitungsgraben inkl. Rohrbettung, Rohrumhüllung, Trassenwarnband herstellen Kabelleerrohre ca. 5.850m Kabelschutzrohre liefern/einbauen ca. 2.500m Kabelschutzrohrverbund liefern/einbauen inkl. Erdarbeiten 8 Stück Kabelzugschächte 1400/800 Fundamentierungen ca. 8 Stück Betonsockel als Rohrfundament ca. 50m Einführungsrohre 40-50 mm Geothermieleitung ca.1.100m

Druckrohr PE 100 RC da 125 SDR 11 ca.1.100m Kabelleerrohre inkl. Erdarbeiten 15 Stück  
Kabelschacht liefern/einbauen 1400/800 Elektro Außenanlagen ca.1.580m Kabelschutzrohr  
DN 90 35 Stück Ladesäulen Fundamente  
Internal identifier: b0d498b5-aadb-4b13-905e-d87cb0835bd4

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

Additional classification (cpv): 45112730 Landscaping work for roads and motorways, 45221250 Underground work other than tunnels, shafts and subways, 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45233222 Paving and asphaltting works

#### **5.1.2. Place of performance**

Town: Achern, Berliner Str. / Morez Str. 14 (FLST-Nr. 837)

Postcode: 77855

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

#### **5.1.3. Estimated duration**

Start date: 16/02/2026

Duration end date: 22/12/2026

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.15. Techniques**

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium  
Karlsruhe

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Ortenau  
Klinikum gKAöR

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-  
Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

## **6. Results**

---

Value of all contracts awarded in this notice: 7 785 918,18 EUR

### **Direct award**

:

Justification for direct award: Only irregular or unacceptable tenders were received in response to a previous notice. All and only those tenderers of the previous procedure which have satisfied the selection criteria, have not fulfilled the exclusion grounds and have satisfied formal requirements, were included in the negotiations

Other justification: Der Auftraggeber hat im Anschluss an das "Offene Verfahren (EU)" ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb gemäß §3a Abs.3 Nr.1 VOB/A EU auf Grundlage der eingereichten Angebote der Bieter durchgeführt. Im Wege des Verhandlungsverfahrens sollen mit den Bietern Möglichkeiten der Kostenoptimierung erarbeitet werden.

#### **6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### **6.1.2. Information about winners**

##### **Winner:**

Official name: Schöllmann Garten GmbH

##### **Tender:**

Tender identifier: 2026687739

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 620 188,00 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

##### **Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001 - Schöllmann Garten GmbH

Date on which the winner was chosen: 13/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 24/02/2026

#### **6.1.4. Statistical information**

##### **Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 4

##### **Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 7 785 918,18 EUR

Value of the highest admissible tender: 9 127 411,03 EUR

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Ortenau Klinikum gKAöR

Registration number: 09576e42-5dbd-4cc1-81e2-e498ece69df1

Department: Bau & Technik - Vergabestelle

Postal address: Weingartenstraße 70

Town: Offenburg

Postcode: 77654

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Contact point: Bau & Technik - Vergabestelle

Email: [jochen.schmeier@ortenau-klinikum.de](mailto:jochen.schmeier@ortenau-klinikum.de)

Telephone: +49 7814725055

Internet address: <https://www.ortenau-klinikum.de/>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: f648d993-cc22-4747-97f2-d9ac565fd98e

Department: Vergabekammer

Postal address: Karl-Friedrich-Straße 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76133

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer

Email: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telephone: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Schöllmann Garten GmbH

Size of the economic operator: Small

Registration number: 6a29328a-c99f-4d64-9671-190256a45796

Town: Schutterwald

Postcode: 77746

Country subdivision (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

Country: Germany

Email: [info@traumgaerten.net](mailto:info@traumgaerten.net)

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

**Notice information**

Notice identifier/version: 1d414d7b-244c-48d2-9e0d-bee8f06909ac - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 13:01:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 300123-2026

OJ S issue number: 84/2026

Publication date: 30/04/2026