

300198-2026 - Result

Germany – Architectural and related services – Planungsleistungen für die Fachplanung – Technische Gebäudeausrüstung – GNUE MLU Halle, Sanierung und Umbau „Julius-Kühn-Haus“, Leistungsphase 5-9 HOAI (VgV_90-25)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA),
Technisches Büro Halle

Email: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen für die Fachplanung – Technische Gebäudeausrüstung – GNUE
MLU Halle, Sanierung und Umbau „Julius-Kühn-Haus“, Leistungsphase 5-9 HOAI (VgV_90-25)

Description: Planungsleistungen für die Fachplanung - Technische Gebäudeausrüstung
Anlagengruppe 8

Procedure identifier: f27bb1a0-0a41-482a-8c13-cedb865a6b85

Internal identifier: VgV_90-25

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ludwig-Wucherer-Straße 82-85

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06108

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Additional information: Zusätzliche Informationen: Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 30.01.2026 über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform (www.evergabeonline.de) bis spätestens 30.01.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

2.1.4. General information

Additional information: Zusätzliche Informationen: Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 30.01.2026 über die Vergabepattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabepattform (www.evergabeonline.de) bis spätestens 30.01.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Planungsleistungen für die Fachplanung – Technische Gebäudeausrüstung – GNUE MLU Halle, Sanierung und Umbau „Julius-Kühn-Haus“, Leistungsphase 5-9 HOAI - VgV_90-25
Description: Planungsleistungen für die Fachplanung - Technische Gebäudeausrüstung Anlagengruppe 8
Internal identifier: VgV_90-25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ludwig-Wucherer-Straße 82-85

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06108

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/03/2026

Duration end date: 28/02/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Zuschlagskriterien - Parameter: 30 Gewichtskriterium (% von Hundert)

Description: Für die Wertung ist die angebotene Honorargesamtsumme einschließlich Nebenkosten zugrunde zu legen. Die Stundensätze werden für den AN mit 6h, für den Mitarbeiter mit 16h und für den Bauzeichner mit 6h angesetzt. Die in den §6 spezifischen Leistungspflichten abgefragten Pauschalen sind separat aufzulisten und werden mit gewertet. Die Bewertung der Honorarangebote erfolgt über den Vergleich der Angebote untereinander. Dabei sind mittels Interpolation Werte zwischen 0 und 3 Punkten zu vergeben. Basis für die Bewertung bildet das niedrigste Honorarangebot, für das die Höchstpunktzahl angesetzt wird. Die geringste Punktzahl wird für den 1,5-fachen Wert des niedrigsten Angebotes vergeben. Die Punkte der zwischen diesen Werten liegenden Angebote sind durch Interpolation zu ermitteln. Liegen Angebote über dem 1,5-fachen Wert des niedrigsten Angebotes, sind diese stets mit null Punkten zu bewerten.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Zuschlagskriterien - Parameter: 70 Gewichtskriterium (% von Hundert)

Description: Der Fragenkatalog enthält die Zuschlagskriterien des schriftlichen Teils mit ihrer Wichtung. Das Wertungsgremium bewertet gemäß nachstehender Punkteverteilung jede Frage des Kataloges. Die Wertung geht mit der spezifischen Wichtung in das Endergebnis ein. 0 Punkte = keine Angabe, ungenügend 1 Punkt = zufriedenstellend 2 Punkte = gut 3 Punkte = sehr gut 1. Qualität der Projektbearbeitung (20%) Der Bieter soll in der Analyse des zu bearbeitenden Projektes und der zu erbringenden Planungsleistung darlegen, wie er methodisch die Planungsaufgabe zu lösen beabsichtigt. 1.1 Herangehensweise an die Planungsaufgabe a) Erläutern Sie Ihre grundsätzliche Herangehensweise bei der Planung des zu realisierenden Projektes. b) Erläutern Sie fachtechnische und -rechtliche Ansätze, die bei der Umsetzung des Projektes Beachtung finden müssen. 2. Organisation des mit dem Projekt betrauten Personals (20%) 2.1. Personal- und Kapazitätsplanung a) Geben Sie nach Leistungsphasen aufgeschlüsselt die Anzahl, den Auslastungsgrad und die Qualifikation der Mitarbeiter an, die dieses Projekt tatsächlich bearbeiten werden. b) Erläutern Sie Ihre Vor-Ort-Präsenz in der Leistungsphase der Objektüberwachung. 3. Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals (30%) 3.1 Erfahrungen des vorgesehenen Projektleiters jeweils für die einzelnen Referenzkategorien a) Stellen Sie die Erfahrung des Projektleiters anhand von Referenzen aus folgenden Referenzkategorien dar: - Zusammenspiel externe Laborregelungen z.B. Trox über BACnet Schnittstellen, d.h. Darstellung der Integration von Geräten unterschiedlicher Hersteller - Realisierung der verschiedenen Betriebszustände inkl. Anwesenheit und zeitliche Verlängerung unter dem Gesichtspunkt der Energieeinsparung - Anbindung an offenes BACnet-Gebäudeleitsystem (MBE) der Fa. Siemens b) Geben Sie für jede Erfahrungsreferenz den jeweiligen Referenzgeber nebst Ansprechpartner und Telefonnummern an. Begründung, warum die Gewichtung der Zuschlagskriterien nicht angegeben wurde: Die Zuschlagskriterien werden zu Beginn der Angebotsphase in den Vergabeunterlagen angegeben.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA), Technisches Büro Halle

Review organisation: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Information about review deadlines: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Organisation providing more information on the review procedures: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen- Anhalt (LB BLSA)

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 165 210,43 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: No suitable tenders, requests to participate, or applications were received in response to a previous notice

Other justification: Gemäß § 14 Abs. 4 Nr. 1 VgV Vorläufer ohne Angebote

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: HAUPT Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung mbH

Tender:

Tender identifier: Angebot

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 165 210,43 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: Auftrag

Date on which the winner was chosen: 16/03/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen- Anhalt (LB BLSA)

Registration number: 15-1401-49

Department: Fachbereich 11 – IT/ Justizariat/ Vergabe

Postal address: Otto-Hahn-Straße 1 + 1a

Town: Magdeburg

Postcode: 39106

Country subdivision (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de

Telephone: 000

Fax: +49 391-5674848

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt Halle

Registration number: t:03455141536

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: 000

Fax: +49 345-5141115

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt (BLSA),

Technisches Büro Halle

Registration number: Leitweg-ID 15-1401-49.

Department: Fachgruppe S431

Postal address: An der Fliederwegkaserne 21

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06130

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: Vergabestelle.BLSA@sachsen-anhalt.de

Telephone: 000

Roles of this organisation:

Buyer

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: HAUPT Ingenieurgesellschaft für technische Gebäudeausrüstung mbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 001

Town: Leipzig

Postcode: 04129

Country subdivision (NUTS): Leipzig, Kreisfreie Stadt (DED51)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: f16e552c-4be7-41f1-b907-9318b3bac997 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 10:23:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 300198-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026