

## 300241-2026 - Contract modification

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Vltavská filharmonie /Vltava Philharmonic Hall

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract modification notice

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Email: [josef.hlavicka@havelpartners.cz](mailto:josef.hlavicka@havelpartners.cz)

#### 1.1. Buyer

Official name: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Email: [josef.hlavicka@havelpartners.cz](mailto:josef.hlavicka@havelpartners.cz)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Vltavská filharmonie/Vltava Philharmonic Hall

Description: Předmětem Veřejné zakázky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění bylo zpracování vybraných výkonových fází služeb v souladu se Standardy služeb architekta nebylo-li stanoveno v zadávacím řízení jinak, a to v návaznosti na soutěž o návrh s názvem "Vltavská filharmonie" dle ustanovení § 65 ZZVZ, zejména pak dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie a výkon projekční činnosti.

Procedure identifier: 5d47284c-c7df-4038-af49-b69ad30e0d0e

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000

Engineering design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vltavská filharmonie/Vltava Philharmonic Hall

Description: Předmětem Veřejné zakázky zadávané v jednacím řízení bez uveřejnění bylo zpracování vybraných výkonových fází služeb v souladu se Standardy služeb architekta nebylo-li stanoveno v zadávacím řízení jinak, a to v návaznosti na soutěž o návrh s názvem "Vltavská filharmonie" dle ustanovení § 65 ZZVZ, zejména pak dopracování soutěžního návrhu do podoby architektonické studie a výkon projekční činnosti.

Internal identifier: Vltavská filharmonie/Vltava Philharmonic Hall

#### 5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71200000 Architectural and related services, 71320000

Engineering design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs

##### Options:

Description of the options: Zadavatel si zároveň v rámci Soutěžních podmínek stanovil výhradu vyhrazené změny, která spočívá v možnosti Zadavatele zadat vybranému dodavateli zpracování projektové dokumentace a dalších činností v řešeném území nebo nutných pro realizaci řešeného území, a to až do výše 30 % z předpokládané hodnoty Veřejné zakázky.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 11 Years

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Konkrétní projev zásady sociálně odpovědného zadávání: Zadavatel stanovil rozsah podmínek účasti v Soutěži na nezbytné minimum tak, aby předmět plnění Následné zakázky byl v každém případě plněn dodavatelem disponujícím odpovídající kvalifikací. Tím, že Zadavatel neomezuje účast v Soutěži kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného maxima umožňuje dodavatelům, aby účastí v této Soutěži dále rozvíjeli své know-how v této oblasti. Zároveň podporuje rozvoj místní ekonomiky v této podnikatelské oblasti. Tím, že Zadavatel v daném případě poptává plnění, které je spojené s veřejně prospěšnou stavbou, podněcuje architektonickou kulturu veřejně prospěšné stavby a zároveň svým modelovým chováním dává ostatním zadavatelům příklad pro obdobné jednání. Konkrétní projevy zásady environmentálně odpovědného zadávání: Zadavatel bude při projektování stavby, jejíž návrh bude výsledkem Soutěže, dbát na dodržení environmentálně odpovědného způsobu projektování. Z tohoto důvodu bude požadavek na environmentálně odpovědné projektování součástí návrhu Smlouvy. Konkrétní projev zásady inovací: Zadavatel nestanovil v Soutěžním zadání žádné závazné podmínky; požadavky uvedené v Soutěžním zadání jsou doporučující (viz odst. 2.2.2 Soutěžních podmínek), čímž Zadavatel podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Social objective promoted: Other

#### 5.1.15. Techniques

Framework agreement:

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 152 133 988,00 CZK

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Bjarke Ingels Group A/S

**Subcontractor:**

Official name: Buro Happold Engineers Limited

Official name: Theatre Projects Consultants Ltd.

Official name: Theatre Projects Consultants Ltd.

Official name: Nagata Acoustics International, Inc.

Official name: Front, Inc

Official name: Speirs + Major LLP

Official name: Side2 s.r.o.

Official name: Systematica, SRL

Official name: VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o.

Official name: AFRY CZ s.r.o.

**Tender:**

Tender identifier: Nabídka - Bjarke Ingels Group A/S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 1 152 133 988,00 CZK

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: Buro Happold Engineers Limited - Inženýr (včetně akustiky budovy (5%), Theatre Projects Consultants Ltd. - Poradce pro divadelní design (1,5%) Nagata Acoustics International, Inc. - Akustik (7,5%), Front, Inc - Inženýr pro fasády (1,5%), Speirs + Major LLP - Poradce pro osvětlení (1%), Side2 s.r.o. - Označení a označení pro hledání cest (0,5%), Systematica, SRL - Poradce v oblasti mobility (2,5%), Viewegh Gastro Team s.r.o. - Poradce pro kuchyni a stravování (0,5%). AFRY CZ s.r.o.

**Contract information:**

Identifier of the contract: DIL/35/03/016092/2022

Title: Smlouva o dílo § 2586 a násl. NOZ: Smlouva na vytvoření architektonické studie, projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti, autorského dozoru a související činnosti pro projekt Vltavská filharmonie

Date of the conclusion of the contract: 11/10/2022

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/22234721>

#### 6.1.4. Statistical information

**Summary of the review requests the buyer received:**

Number of complainants: 0

## 7. Modification

---

## 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 45322-2022

Identifier of the modified contract: DIL/35/03/016092/2022

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Smluvní strany uzavřely dodatek č. 9 ke smlouvě, který nabývá účinnosti dne 23.4.2026 V průběhu provádění Smlouvy došlo ke změně Právních předpisů, a to zejména ke zrušení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na které Smlouva odkazuje a jejichž pojmy Smlouva používá a s účinností ode dne 1. 7. 2024 k jejich nahrazení zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Novelizace“). Na základě Novelizace a souvisejících změn byly upraveny smluvní podmínky, zejména ve vztahu k projektové dokumentaci a navazujícím plněním, prostřednictvím změnových listů. Strany se dohodly, že předmět tohoto Dodatku v rozsahu, v jakém mění Smlouvu v souvislosti s Novelizací, se aplikuje až na plnění sloučené Etapy 2 (DSP), jejíž součástí měla být Etapa 1 (DÚR), a na všechny navazující Etapy anebo jejich části, jakož i na plnění k jehož poskytnutí Zhotovitel byl nebo bude Objednatelem v souladu se Smlouvou řádně vyzván ode dne 1. 7. 2024. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že se předmět tohoto Dodatku nevztahuje na již poskytnutá plnění před datem uvedeným v článku 2.36 tohoto Dodatku ani ta plnění, k jejichž poskytování Objednatel v souladu se Smlouvou řádně vyzval Zhotovitele před nebo nejpozději v den 31. 12. 2024. V návaznosti na dokončení architektonické studie byl aktualizován rozpočet Díla a zpřesněn rozsah návrhu. Součástí tohoto dodatku je rovněž změna ujednání o ceně, přičemž nová celková cena Díla činí 1 152 133 988 Kč bez DPH. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v dodatku č. 9.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Smluvní strany uzavřely dodatek č. 9 ke smlouvě, který nabývá účinnosti dne 23.4.2026 V průběhu provádění Smlouvy došlo ke změně Právních předpisů, a to zejména ke zrušení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, na které Smlouva odkazuje a jejichž pojmy Smlouva používá a s účinností ode dne 1. 7. 2024 k jejich nahrazení zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Novelizace“). Na základě Novelizace a souvisejících změn byly upraveny smluvní podmínky, zejména ve vztahu k projektové dokumentaci a navazujícím plněním, prostřednictvím změnových listů. Strany se dohodly, že předmět tohoto Dodatku v rozsahu, v jakém mění Smlouvu v souvislosti s Novelizací, se aplikuje až na plnění sloučené Etapy 2 (DSP), jejíž součástí měla být Etapa 1 (DÚR), a na všechny navazující Etapy anebo jejich části, jakož i na plnění k jehož poskytnutí Zhotovitel bylo nebo bude Objednatelem v souladu se Smlouvou řádně vyzván ode dne 1. 7. 2024. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že se předmět tohoto Dodatku nevztahuje na již poskytnutá plnění před datem uvedeným v článku 2.36 tohoto Dodatku ani ta plnění, k jejichž poskytování Objednatel v souladu se Smlouvou řádně vyzval Zhotovitele před nebo nejpozději v den 31. 12. 2024. V návaznosti na dokončení architektonické studie byl

aktualizován rozpočet Díla a zpřesněn rozsah návrhu. Součástí tohoto dodatku je rovněž změna ujednání o ceně, přičemž nová celková cena Díla činí 1 152 133 988 Kč bez DPH. Bližší podrobnosti jsou uvedeny v dodatku č. 9.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: HAVEL & PARTNERS s.r.o., advokátní kancelář

Registration number: 26454807

Postal address: Na Florenci 2116

Town: Praha

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [DLzakazky@havelpartners.cz](mailto:DLzakazky@havelpartners.cz)

Telephone: +420 255000111

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0003

Official name: HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

Registration number: 00064581

Postal address: Mariánské náměstí 2/2

Town: Praha - Staré Město

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: [josef.hlavicka@havelpartners.cz](mailto:josef.hlavicka@havelpartners.cz)

Telephone: +420 255000111

Internet address: <https://www.praha.eu/jnp/cz/index.html>

**Roles of this organisation:**

Buyer

Group leader

### 8.1. ORG-0004

Official name: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy

Registration number: 70883858  
Postal address: Vyšehradská 2077/57  
Town: Praha - Nové Město  
Postcode: 12800  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [josef.hlavicka@havelpartners.cz](mailto:josef.hlavicka@havelpartners.cz)  
Telephone: +420 255000111

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0005**

Official name: Bjarke Ingels Group A/S  
Registration number: DK29309396  
Postal address: Kløverbladsgade 56  
Town: Valby  
Postcode: 2500  
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)  
Country: Denmark  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001**

**8.1. ORG-0007**

Official name: Buro Happold Engineers Limited  
Registration number: nepřiděleno  
Postal address: Camden Mill, Lower Bristol Road  
Town: Bath  
Postcode: BA2 3DQ  
Country: United Kingdom  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0008**

Official name: Theatre Projects Consultants Ltd.  
Registration number: nepřiděleno  
Postal address: 4 Apollo Studios, Charlton Kings Road  
Town: London  
Postcode: NW5 2SW  
Country: United Kingdom  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0009**

Official name: Nagata Acoustics International, Inc.

Registration number: nebylo přiděleno  
Postal address: 75, avenue Parmentier  
Town: Paříž  
Postcode: 75011  
Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)  
Country: France  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0010**

Official name: Front, Inc  
Registration number: nebylo přiděleno  
Postal address: 185 Varick Street Suite 300  
Town: New York  
Postcode: 10014-5807  
Country: United States  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0011**

Official name: Speirs + Major LLP  
Registration number: nebylo přiděleno  
Postal address: 11-15 Emerald Street  
Town: Londýn  
Postcode: GB-WC1N  
Country: United Kingdom  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0012**

Official name: Side2 s.r.o.  
Registration number: 26499509  
Postal address: Trojická 437/20  
Town: Praha - Nové Město  
Postcode: 12800  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0013**

Official name: Systematica, SRL  
Registration number: nebylo přiděleno

Postal address: Via Lovanio 8  
Town: Milán  
Postcode: 20121  
Country subdivision (NUTS): Milano (ITC4C)  
Country: Italy  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0014**

Official name: VIEWEGH GASTRO TEAM s.r.o.  
Registration number: 62419382  
Postal address: Na Ladech 94  
Town: Říčany - Pacov  
Postcode: 25101  
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)  
Country: Czechia  
Email: [cph@big.dk](mailto:cph@big.dk)  
Telephone: +45 35127227

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

**8.1. ORG-0015**

Official name: AFRY CZ s.r.o.  
Registration number: 45306605  
Postal address: Magistrů 1275/13  
Town: Praha - Michle  
Postcode: 14000  
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Country: Czechia  
Email: [afrycz@afry.com](mailto:afrycz@afry.com)  
Telephone: +420 277005500

**Roles of this organisation:**

Subcontractor

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4a32f4b6-7baf-4dcb-8962-b7553fadb420 - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 30/04/2026 11:42:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Czech  
Notice publication number: 300241-2026  
OJ S issue number: 85/2026  
Publication date: 04/05/2026