

Germany-Bochum: Accommodation, building and window cleaning services

OJ S 122/2020 26/06/2020

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

Postal address: Ostring 28

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44787

Country: Germany

E-mail: thomas.wienroth@stwbo-netz.de**Internet address(es):**Main address: www.stadtwerke-bochum-netz.de**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadtwerke Herne AG

Postal address: Grenzweg 18

Town: Herne

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44623

Country: Germany

E-mail: peter.leffler@stadtwerke-herne.de**Internet address(es):**Main address: www.stadtwerke-herne.de**I.1. Name and addresses**

Official name: Stadtwerke Witten GmbH

Postal address: Westfalenstraße 18-20

Town: Witten

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis

Postal code: 58455

Country: Germany

E-mail: frank.schulze@stadtwerke-witten.de**Internet address(es):**Main address: www.stadtwerke-witten.de**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. CommunicationThe procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vergabe.metropol Ruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRY23U/documents>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYDRY23U>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Energie- und Wasserversorgung Mittleres Ruhrgebiet GmbH

Postal address: Ostring 28

Town: Bochum

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44787

Country: Germany

E-mail: meike.burkhardt@ewmr.de

Internet address(es):

Main address: www.ewmr.de

I.6. Main activity

Other activity: Strom, Gas, Wasser und Fernwärme

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten

Reference number: ewmr_24062020

II.1.2. Main CPV code

90911000 Accommodation, building and window cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausführung von Unterhalts- und Glasreinigungsarbeiten.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Stadtwerke Bochum Netz GmbH

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

II.2.4. Description of the procurement

Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH. Gesamtbodenfläche ca. 37 691,09 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungswerte (m²/h) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kalkulierte Produktivstunden / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich zweimalig jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht durch den Auftraggeber mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, er endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2025.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter den Bewerbern, welche die unter Ziff. III.1.2. und Ziff. III.1.3. definierten Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, allein nach der mit dem Teilnahmeantrag nachgewiesenen Referenzlage. Ein Austausch benannter Referenzen ist nicht möglich: Bewertet werden die eingereichten Referenzen aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über vergleichbare Unterhaltsreinigungsleistungen. Es werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 30 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 150 Punkte. Jede wertungsfähige Referenz wird nach den folgenden Maßstäben bewertet:

1. Objektart: Verwaltungsgebäude: 10 Punkte;
2. Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 20\ 000\ \text{qm}$ - $24\ 999\ \text{qm}$ = 5 Punkte; $\geq 25\ 000\ \text{qm}$ - $34\ 999\ \text{qm}$ = 10 Punkte; $\geq 35\ 000\ \text{qm}$ = 15 Punkte;
3. Leistungszeitraum: mindestens 2 Jahre = 5 Punkte.

Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung Stadtwerke Bochum Netz GmbH
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Stadtwerke Bochum Netz GmbH

II.2.4. Description of the procurement

Ausführung von Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Bochum Netz GmbH. Gesamtglasfläche ca. 28 413,91 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungswerte (m²/h) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kalkulierte Produktivstunden / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich zweimalig jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht durch den Auftraggeber mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, er endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2025.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter den Bewerbern, welche die unter Ziff. III.1.2. und Ziff. III.1.3. definierten

Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, allein nach der mit dem Teilnahmeantrag nachgewiesenen

Referenzlage. Ein Austausch benannter Referenzen ist nicht möglich: Bewertet werden die

eingereichten Referenzen aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über vergleichbare Glas- und Rahmenreinigungsleistungen. Es werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 30 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 150 Punkte. Jede wertungsfähige Referenz wird nach den folgenden Maßstäben bewertet:

1. Reinigungsart: Glasreinigung unter Anwendung eines Teleskopstangen-Systems oder vgl. Systems (kein Hubsteiger): 10 Punkte,

2. Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 20\ 000$ - $24\ 999$ qm = 5 Punkte; $\geq 25\ 000$ qm- $29\ 999$ qm = 10 Punkte; $\geq 30\ 000$ qm = 15 Punkte,

3. Leistungszeitraum: mindestens 2 Jahre = 5 Punkte.

Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Stadtwerke Herne AG
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Stadtwerke Herne AG

II.2.4. Description of the procurement

Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Herne AG. Gesamtbodenfläche ca. 8 412,88 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungswerte (m²/h) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kalkulierte Produktivstunden / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich zweimalig jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht durch den Auftraggeber mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, er endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2025.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter den Bewerbern, welche die unter Ziff. III.1.2. und Ziff. III.1.3. definierten Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, allein nach der mit dem Teilnahmeantrag nachgewiesenen Referenzlage. Ein Austausch benannter Referenzen ist nicht möglich: Bewertet werden die eingereichten Referenzen aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über vergleichbare Unterhaltsreinigungsleistungen. Es werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 30 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 150 Punkte. Jede wertungsfähige Referenz wird nach den folgenden Maßstäben bewertet:

1. Objektart: Verwaltungsgebäude: 10 Punkte,

2. Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 5\,000$ qm = 5 Punkte; $5\,001$ qm- $6\,500$ qm = 10 Punkte; $\geq 6\,501$ qm = 15 Punkte,
3. Leistungszeitraum: mindestens 2 Jahre = 5 Punkte.
Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung Stadtwerke Herne AG
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt
Main site or place of performance: Stadtwerke Herne AG

II.2.4. Description of the procurement

Ausführung von Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Herne AG. Gesamtglasfläche ca. $7\,768,92$ m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungswerte (m²/h) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kalkulierte Produktivstunden / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich zweimalig jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht durch den Auftraggeber mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, er endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2025.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter den Bewerbern, welche die unter Ziff. III.1.2. und Ziff. III.1.3. definierten Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, allein nach der mit dem Teilnahmeantrag nachgewiesenen Referenzlage. Ein Austausch benannter Referenzen ist nicht möglich: Bewertet werden die eingereichten Referenzen aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über vergleichbare Glas- und Rahmenreinigungsleistungen. Es werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 20 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 100 Punkte. Jede wertungsfähige Referenz wird nach den folgenden Maßstäben bewertet:

1. Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 5\,000$ qm = 5 Punkte; $5\,001$ qm- $6\,500$ qm = 10 Punkte; $\geq 6\,501$ qm = 15 Punkte,

2. Leistungszeitraum: mindestens 2 Jahre = 5 Punkte.

Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung Stadtwerke Witten GmbH
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis
Main site or place of performance: Stadtwerke Witten GmbH

II.2.4. Description of the procurement

Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Witten GmbH. Gesamtbodenfläche ca. $10\,114,55$ m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungswerte (m²/h) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kalkulierte Produktivstunden / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich zweimalig jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht durch den Auftraggeber mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, er endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2025.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter den Bewerbern, welche die unter Ziff. III.1.2. und Ziff. III.1.3. definierten Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, allein nach der mit dem Teilnahmeantrag nachgewiesenen Referenzlage. Ein Austausch benannter Referenzen ist nicht möglich: Bewertet werden die eingereichten Referenzen aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über vergleichbare Unterhaltsreinigungsleistungen. Es werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 30 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 150 Punkte. Jede wertungsfähige Referenz wird nach den folgenden Maßstäben bewertet:

1. Objektart: Verwaltungsgebäude: 10 Punkte,
2. Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 7\,500$ qm = 5 Punkte; $7\,501$ qm- $10\,000$ qm = 10 Punkte; $\geq 10\,001$ qm = 15 Punkte,
3. Leistungszeitraum: mindestens 2 Jahre = 5 Punkte.

Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung Stadtwerke Witten GmbH
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA56 Ennepe-Ruhr-Kreis
Main site or place of performance: Stadtwerke Witten GmbH

II.2.4. Description of the procurement

Ausführung von Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten in den Liegenschaften der Stadtwerke Witten GmbH. Gesamtglasfläche ca. $11\,969,29$ m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Leistungswerte (m²/h) / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Kalkulierte Produktivstunden / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Reinigungskonzept / Weighting: 25

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2021 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Der Auftrag verlängert sich zweimalig jeweils um weitere 12 Monate, wenn er nicht durch den Auftraggeber mit einer Frist von 6 Monaten vor Vertragsende gekündigt wird, er endet spätestens mit Ablauf des 31.12.2025.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Unter den Bewerbern, welche die unter Ziff. III.1.2. und Ziff. III.1.3. definierten Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt die Auswahl der Bewerber, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden, allein nach der mit dem Teilnahmeantrag nachgewiesenen Referenzlage. Ein Austausch benannter Referenzen ist nicht möglich: Bewertet werden die eingereichten Referenzen aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über vergleichbare Glas- und Rahmenreinigungsleistungen. Es werden die 5 besten eingereichten Referenzen (jeweils bis 20 Punkte) bewertet. Maximal erzielt werden können 100 Punkte. Jede wertungsfähige Referenz wird nach den folgenden Maßstäben bewertet:

1. Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 7\,500$ qm = 5 Punkte; $7\,501$ qm- $10\,000$ qm = 10 Punkte; $\geq 10\,001$ qm = 15 Punkte,
2. Leistungszeitraum: mindestens 2 Jahre = 5 Punkte.

Im Falle von Punktegleichheit erfolgt die Auswahl mittels Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberbogens (siehe hierzu unter Ziff. VI. 3. eine allgemeine Unternehmensdarstellung/ein Firmenprofil einzureichen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber/jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberbogens (siehe hierzu unter Ziff. VI.3.) folgende Angaben vorzulegen:

1. Angaben zum Gesamtumsatz (netto) in den letzten 3 Geschäftsjahren, getrennt nach Jahren (2017, 2018, 2019),
2. Angaben zum durchschnittlichen Umsatz mit Unterhalts- bzw. Glasreinigungsleistungen (netto) in den letzten 3 Kalenderjahren, getrennt nach Jahren (2017, 2018, 2019) für das jeweilige Los/Fachlos,
3. Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung mit Deckungssummen i. H. v. mindestens 2 000 000 EUR für Personenschäden, mindestens 1 000 000 EUR für Sach- und Umweltschäden inkl. Allmählichkeitsschäden, mindestens 1 000 000 EUR für Vermögensschäden, mindestens 500 000 EUR für Bearbeitungsschäden, mindestens 500 000 EUR für Schlüssel- oder Codekartenverlust, zweifach maximiert pro Jahr durch Vorlage einer Fremdbescheinigung des Versicherungsgebers (möglichst nicht älter als 3 Monate, Kopie ausreichend) oder Bereitschaftserklärung eines Versicherungsgebers, im Auftragsfall eine entsprechende Versicherung abzuschließen (Kopie ausreichend).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1:

a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/oder 5:

Der Netto-Umsatz mit Unterhaltsreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten 3 Geschäftsjahren (2017-2019) jeweils mindestens 750 000 EUR netto (für Los 1) bzw. 150 000 EUR netto (für Los 3 und 5) pro Jahr betragen haben.

b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und 6:

Der Netto-Umsatz mit Glasreinigungsleistungen des Bewerbers/ sämtlicher Mitglieder einer Bewerbergemeinschaft in der Summe muss in den letzten 3 Geschäftsjahren (2017-2019) jeweils mindestens 150 000 EUR netto (für Los 1) bzw. 50 000 EUR netto (für Los 3 und 5) betragen haben.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Der Bewerber/ jedes Mitglied einer Bewerbergemeinschaft hat zur Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit mit dem Teilnahmeantrag im Rahmen eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberbogens (siehe hierzu unter Ziff. VI.3.) folgende Angaben /Unterlagen einzureichen:

1. Nachweis über ein Qualitätsmanagementsystem nach DIN EN ISO 9001 oder gleichwertig durch Vorlage eines gültigen Zertifikates (Kopie ausreichend),
2. Nachweis über ein Umweltmanagementsystem nach DIN EN ISO 14001 oder gleichwertig durch Vorlage eines gültigen Zertifikates (Kopie ausreichend),
3. Angaben zu den in den letzten 3 Jahren (seit 04/2017)/gegenwärtig erbrachten Leistungen vergleichbarer Art (Reinigungsleistungen) mit Angabe von:
 - a) Referenzobjekt,
 - b) Objekttyp,
 - c) Reinigungsart,
 - d) Beschreibung der erbrachten Leistung,
 - e) Verantwortliche Niederlassung des Bewerbers,
 - f) Auftraggeber, Anschrift sowie möglichst mit Ansprechpartner,

- g) Ausführungsort (Anschrift) des Referenzobjektes,
- h) Leistungszeitraum (Monat/Jahr – Monat/Jahr bzw. laufend),
- i) Reinigungsfläche je Reinigungsturnus in qm.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 1. und 2.:

Der Bewerber muss die geforderten Zertifizierungen nachweisen können. Bei Angebotsabgabe durch eine Bewerbergemeinschaft gilt dies für alle Mitglieder der Bewerbergemeinschaft.

Zu 3.:

a) bei Bewerbung um Los 1, 3 und/ oder 5:

Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss über mindestens 1 Referenz aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über die Erbringung von zum vorliegenden Auftrag vergleichbare Leistungen zur Unterhaltsreinigung von Büroflächen verfügen (Mindestanforderungen). Die Vergleichbarkeit der im Referenzprojekt erbrachten Leistungen setzt die folgenden Punkte voraus:

- wöchentliche Unterhaltsreinigung;
- Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 20\,000\text{ m}^2$ (für Los 1); $\geq 5\,000\text{ m}^2$ (für Los 2); $\geq 7\,500\text{ m}^2$ (für Los 3).

Hinweis: Bewirbt sich ein Bewerber um alle 3 Lose, muss er ein/bis zu 3 Referenzprojekte vorweisen, das/die in der Summe eine Reinigungsfläche je Reinigungsturnus $\geq 32\,500\text{ m}^2$ vorweisen. Sofern dies durch mehr als ein Referenzprojekt nachgewiesen wird, müssen die Referenzprojekte über einen Zeitraum von mind. 1 Jahr parallel gelaufen sein.

- Nutzungsart des Gebäudes: Verwaltungsgebäude oder vergleichbar;
- Leistungszeit mind. 1 Jahr.

b) bei Bewerbung um Los 2, 4 und/oder 6:

Der Bewerber/die Bewerbergemeinschaft muss über mindestens 1 Referenz aus den letzten 3 Jahren (seit 04/2017) über die Erbringung von zum vorliegenden Auftrag vergleichbare Leistungen zur Glasreinigung verfügen (Mindestanforderungen). Die Vergleichbarkeit der im Referenzprojekt erbrachten Leistungen setzt die folgenden Punkte voraus:

- Glasreinigung unter Anwendung eines Teleskopstangen-Systems oder vgl. System (kein Hubsteiger) (mind. $5\,000\text{ m}^2$ der Gesamtreinigungsfläche je Reinigungsturnus) = nur für Los 2;
- Reinigungsfläche je Reinigungsturnus: $\geq 20\,000\text{ m}^2$ (für Los 2); $\geq 5\,000\text{ m}^2$ (für Los 4); $\geq 7\,500\text{ m}^2$ (für Los 6).

Hinweis: Bewirbt sich ein Bewerber um alle 3 Lose, muss er ein/bis zu 3 Referenzprojekte vorweisen, das/die in der Summe eine Reinigungsfläche je Reinigungsturnus $\geq 32\,500\text{ m}^2$ vorweisen. Sofern dies durch mehr als ein Referenzprojekt nachgewiesen wird, müssen die Referenzprojekte über einen Zeitraum von mind. 1 Jahr parallel gelaufen sein.

- Leistungszeit mind. 1 Jahr.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 28/07/2020 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

1. Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich anhand eines vom Auftraggeber vorgegebenen Bewerberbogens um Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Bewerberbogen wird ausschließlich über den unter Ziff. I.1. bezeichneten elektronischen Projektraum zur Verfügung gestellt. Die Beantwortung von Fragen zum Verfahren sowie sämtliche Kommunikation zwischen den Beteiligten und dem Auftraggeber erfolgt ausschließlich über den o. g. Projektraum. Beteiligte sind im eigenen Interesse gehalten, die dort für diese eingerichteten Postfächer regelmäßig auf neue Informationen des Auftraggebers zu kontrollieren. Die kostenfreie Registrierung wird empfohlen.

2. Der Bewerberbogen enthält neben Erklärungsvordrucken zu den unter Ziff. III.1. geforderten Angaben Vordrucke einer Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von zwingenden und fakultativen Ausschlussgründen i. S. d.

§§ 123, 124 GWB und einer Erklärung nach § 19 Abs.3 MiLoG. Weiter enthält er für den Fall der Bewerbung durch eine Bewerbergemeinschaft den Vordruck einer Bewerbergemeinschaftserklärung.

3. Der Teilnahmeantrag mit den unter Ziff. III.1. geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung ist bis zu dem unter Ziff. IV.2.2. genannten Termin ausschließlich elektronisch in Textform über den unter Ziff. I.1. benannten Projektraum einzureichen. Bewerbungen, die verspätet oder nicht formgerecht (d. h. nicht elektronisch) eingehen, können nicht berücksichtigt werden.

4. Im elektronischen Projektraum sind neben dem Bewerberbogen auch die Ausschreibungsunterlagen (Muster) registrierungsfrei verfügbar. Weitere Unterlagen (Aufforderung zur Angebotsabgabe etc.), welche erst für die Erstellung eines Angebots benötigt werden, werden nur den im Teilnahmewettbewerb ausgewählten Bewerbern zur Verfügung gestellt. – Unterlagen sind mit TA verfügbar.

5. Etwaige Fragen von interessierten Unternehmen sind möglichst bis spätestens 10 Kalendertage vor Ablauf der Bewerbungsfrist über den o. g. Projektraum einzureichen.

6. Bieter haben sich zwingend vor Angebotsabgabe durch Besichtigung der zu reinigenden Objekte über den Umfang der zu erbringenden Leistungen, die örtlichen Gegebenheiten und die Materialien zu informieren. Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Teilnahme an der Objektbesichtigung zwingend erforderlich ist. Eine Nichtteilnahme führt zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren.

7. Der öffentliche Auftraggeber behält sich ausdrücklich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen.

8. Mehrfachbewerbungen, als Einzelbewerber sowie als Mitglied einer/mehrerer Bewerbergemeinschaften sind nicht zulässig. Ein Austausch von Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft nach Aufforderung zur Angebotsabgabe bedarf der Zustimmung des Auftraggebers, die grds. nur bei gleicher fachlicher Qualifikation erteilt wird. Entsprechendes gilt für einen Austausch von vorgesehenen Nachunternehmern, auf die sich ein Bewerber/eine Bewerbergemeinschaft im Teilnahmeantrag zum Nachweis seiner/ihrer Eignung im Auftragsfallberufen hat.

9. Der Auftraggeber behält sich vor, das Vergabeverfahren mangels eines ausreichenden Wettbewerbs in Bezug auf einzelne Lose einzustellen, wenn nach dem Ergebnis des Teilnahmewettbewerbs weniger als 3 geeignete Bewerber/Bewerbergemeinschaften für das jeweilige Los für eine Aufforderung zur Angebotsabgabe zur Verfügung stehen.

10. Bei Widersprüchen zwischen verschiedenen Bekanntmachungstexten ist allein der im EU-Amtsblatt veröffentlichte Text maßgeblich.

Bekanntmachungs-ID: CXPSYDRY23U

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postal code: 48147

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Fax: +49 2514112165

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit ein Verstoß gegen Vergabebestimmungen nicht rechtzeitig gegenüber dem Auftraggeber gerügt wurde oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. zur Rüge- und Antragsfrist im Einzelnen § 160 Abs. 3 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/06/2020