

Denmark-Aarhus: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 167/2016 31/08/2016

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Arbejdernes Andels Boligforening

Postal address: Langelandsgade 50

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Carina Hedevang

E-mail: cs@aabnet.dk

Internet address(es):

Main address: www.aabnet.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=ywtxbifant>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=ywtxbifant>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Rambøll Danmark A/S

Postal address: Olof Palmes Allé 22

Town: Aarhus N

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Louise Hougaard

E-mail: lb@ramboll.dk

Telephone: +45 51617765

Fax: +45 89447625

Internet address(es):

Main address: www.ramboll.dk

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Arbejdernes Andels Boligforening, Boliger ved Bækken — Udbud af totalrådgivning.

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Arbejdernes Andels Boligforening (AAB) ønsker at opføre boliger i et nyt boligområde ved Hjortshøjvej og Grenåvej i Skæring — i et naturskønt område langs Skæring bæk, hvor der ønskes boliger af god arkitektonisk kvalitet og med en optimal sammenhæng i hele bebyggelsen.

Den samlede bebyggelse udgør ca. 17 500 m² etageareal, svarende til ca. 200 boliger, hvor AAB i første omgang ønsker at opføre 7 500 m² etageareal svarende til ca. 88 boliger som etape 1.

Med projektet Boliger ved Bækken ønsker AAB at gentænke den gode almene bolig og bebyggelse ved at sætte stor fokus på god arkitektur som identitetsskabende og nærværende i menneskelig skala.

AAB ønsker samtidig en miljømæssig, social og økonomisk bæredygtig bebyggelse og byggeriet skal certificeres til DGNB Guld.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Skæring ved Aarhus.

II.2.4. Description of the procurement

Gennem et Udbud med forhandling ønsker AAB at afholde en konkurrence for at finde en totalrådgiver som kan designe en bebyggelsesplan for hele boligområdet samt projektere, udbyde og lede opførelsen af de første ca. 88 boliger der skal opføres som etape 1 i projektet. Udbuddet er med en indbygget arkitektkonkurrence, så AAB kan vælge den totalrådgiver, som leverer et godt konkurrenceforslag samtidig med at der konkurreres på honorarstørrelse samt organisation og bemanning.

Deltagere i udbuddet begrænses til 5 rådgiverhold, som udvælges igennem nærværende annoncering om prækvalifikation. Ansøgere i prækvalifikationen skal udfylde det elektroniske fælles europæiske udbudsdokument (ESPD), og hvis ansøger baserer deres økonomiske og /eller tekniske kapacitet på underrådgivere skal der afleveres en særskilt ESPD for hver underrådgiver.

Der forventes at et totalrådgiverhold indeholder arkitektfaglige (bygning og landskab) samt ingeniørfaglige kompetencer.

Forhandlingsfasen forventes at omfatte 1 forhandlingsmøde og ordregiver forholder sig ret til at tildele kontrakten på grundlag af det indledende tilbud.

Deltagere i tilbudsgivningen, der afleverer et konditionsmæssigt indledende tilbud og et konditionsmæssigt endeligt tilbud efter forhandling, vil modtage et konkurrencevederlag på

150 000 DKK ekskl. moms. Hvis ordregiver vælger at tildele på baggrund af det indledende tilbud udbetales konkurrencevederlaget stadig. Forhandlingsfasen forventes at omfatte 1 forhandlingsmøde, men kan suppleres med et forhandlingsmøde nr. 2 uden udbetaling af yderligere konkurrencevederlag.

Konkurrencevederlaget vil for den vindende totalrådgiver blive betragtet som et aconto honorar.

Udbuddets forløb er nærmere beskrevet i Konkurrencebetingelserne angivet i Konkurrenceprogrammet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Kontrakten kan forlænges jf. kontraktens og ABR89's betingelser.

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede ansøgere vil der blive lagt vægt på relevansen og kvaliteten af de oplyste referencer vurderet i forhold til sammenlignelighed med den udbudte opgave.

Der vil blive lagt vægt på at der både er referencer for de arkitektfaglige og de ingeniørfaglige kompetencer.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Totalrådgivning for de resterende ca. 10 000 m² etageareal omfattet af bebyggelsesplanen.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ansøgere vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt de er omfattet af en eller flere af de i udbudslovens §§ 135-136 nævnte obligatoriske udelukkelsesgrunde.

Ansøgere og eventuelle underrådgivere laver en erklæring vedr. udelukkelsesgrunde ved udfyldelse ESPD del III.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Oplysninger om ansøgers omsætning og egenkapital for de sidste 3 regnskabsår. Hvis ansøger baserer sig på en underrådgivers økonomiske kapacitet, skal oplysninger også udfyldes af underrådgiveren.

Oplysninger skal udfyldes i ESPD del IV, B hvor Egenkapital anføres under »Finansielle nøgletal«. Hvis ansøgers regnskab er halvårlig (f.eks. 2014/2015) kan der ved udfyldelse af ESPD'en angives det sidste halvår (f.eks. 2015).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Den gennemsnitlige omsætning over de seneste 2 år skal udgøre minimum 4 000 000 DKK årligt.

Egenkapitalen for det seneste regnskabsår skal være på minimum 500 000 DKK.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referencer udført/igangsat inden for de sidste 3 år over rådgiveropgaver som er sammenlignelige med den udbudte opgave f.eks. referencer vedr. boligbyggeri gerne som almennyttigt og/eller bæredygtigt byggeri, bebyggelsesplaner for boligområder samt totalrådgivning gerne inkl. budgetstyring, byggeledelse og tilsyn.

Der må afleveres maksimalt 8 referencer per ansøgning, f.eks. fordelt med 5 for arkitektfaglige referencer og 3 for ingeniørfaglige referencer. Referencer over ikke-vundne konkurrencer vil ikke blive taget i betragtning.

Oplysninger skal udfyldes i ESPD del IV, C med følgende vejledning:

— beskrivelse af referencen inkl. angivelse af rådgivers ydelse indsættes under »Beskrivelse«

— omfang/størrelse på referencen indsættes under »Beløb« eller under »Beskrivelse«

— starttidspunkt angives under »Dato«

— kunde angives under »Modtagere«.

Grundet den elektroniske ESPDs tekniske opbygning og deraf følgende begrænsede rammer for levering af billedokumentation, kan ansøger supplere oplysninger vedr. de udvalgte referencer i et selvstændigt bilag som vil blive taget i betragtning. Referencer i ESPD og i bilag skal være de samme og så vidt muligt være enslydende i tekstens indhold.

Jf. afsnit II.2.9) vil der ved begrænsning af antallet af ansøgere blive lagt vægt på relevansen og kvaliteten af de oplyste referencer vurderet i forhold til sammenlignelighed med den udbudte opgave. Derfor opfordres ansøger til tydeligt at angive sammenligneligheden under beskrivelsen af referencen eller alternativt under pkt. ESPD'ens del V.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Det er et mindstekrav at ansøger afleverer minimum 2 referencer vedr. boligbyggeri.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten for totalrådgivning vil i det væsentligste være baseret på principperne i ABR 89 og ydelserne i henhold til Danske ARK og FRI's ydelsesbeskrivelser for teknisk rådgivning. Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet for Udbud med forhandling.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3.

Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2016 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 18/10/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Ansøgningens form:

Ansøgningen skal afleveres digitalt på iBinder jf. afsnit I.3) og skal bestå af:

— Evt. et kort følgebrev med angivelse af navn på hovedansøger og eventuelle underrådgivere.

— ESPD i form af en XML-fil fra ansøger og særskilte filer fra eventuelle underrådgivere, pdf-fil af den elektroniske ESPD må gerne vedlægges

— Evt. bilag med en gengivelse af de referencer der er anført i ESPD'en plus billedmateriale.

Brug af den elektroniske ESPD:

Ordregiver har oprettet en ESPD XML-fil som ansøger skal downloade fra iBinder og gemme på ansøgers egen computer. Ansøger skal derefter åbne XML-filen gennem hjemmesiden <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd/filter> Fra denne hjemmeside kan ESPD'en udfyldes og til sidst gemmes som en XML-fil på egen computer. Denne XML-fil og gerne en udgave i pdf skal afleveres på iBinder.

Der henvises i øvrigt til <http://www.kfst.dk/Offentlig-konkurrence/Udbud/Vejledninger> hvor der ligger en vejledning i udfyldelse af den elektroniske ESPD.

Spørgsmål til prækvalifikation:

Spørgsmål til prækvalifikationen kan stilles og vil blive besvaret på iBinder under fanebladet » Beskeder«.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: www.klfu.dk

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: www.kfst.dk

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/08/2016