

300372-2026 - Consultation

Finland – Buying and selling of real estate – Kiljavan Sairaala Oy myyntitoimeksianto

OJ S 85/2026 04/05/2026

Pre-market consultation notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kiljavan Sairaala Oy

Email: hannu.lignell@kiljavansairaala.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Kiljavan Sairaala Oy myyntitoimeksianto

Description: Hankinnan kohteena on Kiljavan Sairaala Oy:n osakekantaa koskeva myyntitoimeksianto. Kiljavan Sairaala Oy on Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien, Tuusulan, Mäntsälän ja Nurmijärven kuntien sekä HUS-kuntayhtymän omistama osakeyhtiö, jonka päätehtävänä on omistaa ja hallinnoida Kiljavan alueen noin 15.000 m² sairaalakampusta. Sairaalakampuksella sijaitsee sairaalarakennuksen lisäksi neljä asuinkäyttöön suunniteltua rakennusta sekä lämpövoimalaitos. Tällä hetkellä kampuksen sairaalarakennuksen päävuokralaisena noin 10.000 m² osalta on Keski-Uusimaan Hyvinvointialue KEU-SOTE. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2030 saakka. Palveluntuottaja vastaa kaikista myyntiprosessin vaiheista ja toimenpiteistä siten kuin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on tarkemmin määritelty. Hankintasopimuksen tavoitteena on saavuttaa myyntitoimeksiannossa mahdollisimman korkea myyntihinta.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70120000 Buying and selling of real estate

Additional classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Kiljavan Sairaala Oy myyntitoimeksianto

Description: Hankinnan kohteena on Kiljavan Sairaala Oy:n osakekantaa koskeva myyntitoimeksianto. Kiljavan Sairaala Oy on Hyvinkään ja Järvenpään kaupunkien, Tuusulan,

Mäntsälän ja Nurmijärven kuntien sekä HUS-kuntayhtymän omistama osakeyhtiö, jonka päätehtävänä on omistaa ja hallinnoida Kiljavan alueen noin 15.000 m² sairaalakampusta. Sairaalakampuksella sijaitsee sairaalarakennuksen lisäksi neljä asuinkäyttöön suunniteltua rakennusta sekä lämpövoimalaitos. Tällä hetkellä kampuksen sairaalarakennuksen päävuokralaisena noin 10.000 m² osalta on Keski-Uusimaan Hyvinvointialue KEU-SOTE. Vuokrasopimus on voimassa 31.12.2030 saakka. Palveluntuottaja vastaa kaikista myyntiprosessin vaiheista ja toimenpiteistä siten kuin tässä tarjouspyynnössä ja sen liitteissä on tarkemmin määritelty. Hankintasopimuksen tavoitteena on saavuttaa myyntitoimeksiannossa mahdollisimman korkea myyntihinta.
Internal identifier: 2026-047962-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70120000 Buying and selling of real estate

Additional classification (cpv): 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Finnish

Address of the procurement documents: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procedure/31979/enotice/47962>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/tendering/procedure/31979/call-for-tenders>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Deadline for receipt of answers: 11/05/2026 12:00:00 (UTC+03:00) Eastern European

Summer Time, İstanbul, Mayotte

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kiljavan Sairaala Oy

Registration number: 2841999-7

Postal address: Kiljavantie 539 A

Town: Kiljava

Postcode: 05250

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

Email: hannu.lignell@kiljavansairaala.fi

Telephone: +358 401583005

Internet address: <https://permalink.mercell.com/137413667.aspx>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1 A
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: +358 295563630
Internet address: <https://www.hankintailmoitukset.fi>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 9c2cb723-a70d-470a-be2b-7f144965ee29 - 01
Form type: Consultation
Notice type: Pre-market consultation notice
Notice subtype: E1
Notice dispatch date: 30/04/2026 12:24:50 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 300372-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026