

300393-2026 - Competition

Belgium – Accommodation, building and window cleaning services – NETTOYAGE DE BATIMENTS ADMINISTRATIFS, TECHNICO ADMINISTRATIFS ET INDUSTRIELS

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BUREAU ECONOMIQUE DE LA PROVINCE DE NAMUR

Email: wrong.email@email.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: SOCIETE INTERCOMMUNALE BEP - EXPANSION ECONOMIQUE

Email: wrong.email@email.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: BEP - Environnement

Email: wrong.email@email.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: NETTOYAGE DE BATIMENTS ADMINISTRATIFS, TECHNICO ADMINISTRATIFS ET INDUSTRIELS

Description: Le présent marché concerne des services de nettoyage respectueux de l'environnement réalisés conformément aux spécifications techniques.

Procedure identifier: 28db3c2a-9905-4662-a743-2898b409feeb

Internal identifier: 2026/Nettoyage 26_30

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911000 Accommodation, building and window cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

The tenderer must submit tenders for all lots

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026/Nettoyage 26_30 - 1

Description: oste 1 : Nettoyages journaliers - Nettoyage régulier des locaux tels que le nettoyage de l'espace d'accueil et visiteurs, des ascenseurs, des bureaux administratifs, industriels et des salles de réunion, des espaces communs (toilettes, escaliers, couloirs, kitchenettes, douches, vestiaires, abords...), et autres... Poste 2 : Nettoyages basses fréquences - Les basses fréquences telles que les nettoyages d'un élément ou d'un local qui est d'une fréquence différente de l'entretien journalier. Poste 3 : fournitures de produits et/ou accessoires Poste 4 : les prestations sur demande (prestations en régie) Poste 5 : Montant plateforme temps réel/suivi quotidien

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90919200 Office cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le soumissionnaire ayant introduit l'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum de 65 points. Les autres offres régulières obtiennent un nombre de points proportionnel, calculé sur la base de la formule précitée. Conformité des taux horaires Le soumissionnaire veille à proposer des prix cohérents avec les temps de prestations prévus, de manière à ce que le taux horaire qui en découle ne soit pas inférieur au montant applicable à la catégorie concernée de la Commission Paritaire 121 – catégorie 1A (taux UGBN en vigueur

à la date limite de réception des offres). Dans l'hypothèse où le taux horaire proposé serait inférieur au taux précité, l'offre sera considérée comme entachée d'une irrégularité substantielle et sera, à ce titre, écartée. Respect des normes salariales Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit, en cours d'exécution du marché, de vérifier que l'adjudicataire respecte les normes salariales applicables au sein de la Commission Paritaire 121. L'adjudicataire demeure entièrement garant et responsable du respect et de la bonne application de ces normes. Il est expressément porté à l'attention des soumissionnaires que le taux horaire à respecter correspond au taux UGBN en vigueur à la date limite de réception des offres, charges sociales y compris titre repas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 65

Criterion:

Type: Quality

Description: Heures de nettoyage Minimum requis Le nombre d'heures annuelles proposé (hors heures supplémentaires et hors nettoyage des vitres) doit obligatoirement être supérieur ou égal à 8.869,19 heures. Le pouvoir adjudicateur considère ce volume horaire comme le minimum nécessaire pour garantir une prestation de qualité. Il s'agit d'une exigence essentielle du marché présentant un caractère impératif. Toute offre ne respectant pas ce minimum sera considérée comme irrégulière et ne sera pas admise à la comparaison des offres. Les cadences reprises dans le cahier des charges sont des cadences maximales à ne pas dépasser. Seules les offres régulières sont prises en considération dans le cadre de l'évaluation.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Plateforme suivi nettoyage temps réel Le critère « plateforme de suivi nettoyage temps réel » portera sur le coût annuel de la plateforme dédiée au monitoring des heures effectives de nettoyage proposée. Les modalités de pointage quotidien et de reporting mensuel sont reprises à l'Annexe E – Spécifications techniques, II.2.3. L'application proposée doit être conforme à ce qui est attendu.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Pourcentage pénalités Voir II.15 Pénalité spéciale Principe des pénalités forfaitaires Le pouvoir adjudicateur fixe, à l'Annexe E, une série de pénalités applicables en cas de manquements constatés dans l'exécution du marché. Ce montant est composé d'un montant de base fixé par le pouvoir adjudicateur et d'un pourcentage supplémentaire forfaitaire qui est l'objet de ce critère. Le soumissionnaire doit alors proposer, dans son offre, un pourcentage supplémentaire forfaitaire. Exemple Manquement : non-respect de l'horaire de travail – Gestion du chantier – Planning des prestations (voir Annexe E SPECIFICATION TECHNIQUES) Pénalité de base fixée par le pouvoir adjudicateur : 80,00 € HTVA par créneaux horaire non respecté pourcentage supplémentaire forfaitaire proposé par le soumissionnaire : 20% Montant total de la pénalité applicable : 80 € (PA) + 16 € (soumissionnaire) = 96 € Portée du critère Le pourcentage supplémentaire forfaitaire proposé par le soumissionnaire constitue un critère d'attribution. Le pourcentage retenu lors de l'attribution sera applicable à l'ensemble des manquements visés à l'Annexe E pendant toute la durée du marché. Les pénalités proposées par le soumissionnaire retenu deviendront contractuelles et s'appliqueront pendant toute la durée d'exécution du marché.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1f6b6656-7168-47b6-8424-b92b9ea1ebcd/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/1f6b6656-7168-47b6-8424-b92b9ea1ebcd/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/1f6b6656-7168-47b6-8424-b92b9ea1ebcd/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Recours en annulation : 60 jours à compter du lendemain de l'envoi de la décision (ou de la prise de connaissance) contestée. Recours en suspension / mesures provisoires : 15 jours à partir de la notification ou de la prise de connaissance.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Poste 1 : Le nettoyage des vitres intérieures et extérieures des parties vitrées.

Description: Poste 1 : Le nettoyage des vitres intérieures et extérieures des parties vitrées.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Le soumissionnaire ayant introduit l'offre régulière présentant le prix le plus bas obtient le maximum de 80 points. Les autres offres régulières obtiennent un nombre de points proportionnel, calculé sur la base de la formule précitée. Conformité des taux horaires Le soumissionnaire veille à proposer des prix cohérents avec les temps de prestations prévus, de manière à ce que le taux horaire qui en découle ne soit pas inférieur au montant applicable à la catégorie concernée de la Commission Paritaire 121 – catégorie 4A (taux UGBN en vigueur à la date limite de réception des offres). Dans l'hypothèse où le taux horaire proposé serait inférieur au taux précité, l'offre sera considérée comme entachée d'une irrégularité substantielle et sera, à ce titre, écartée. Respect des normes salariales Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit, en cours d'exécution du marché, de vérifier le respect par l'adjudicataire des normes salariales applicables au sein de la Commission Paritaire 121. Il est expressément porté à l'attention des soumissionnaires que le taux horaire à respecter correspond au taux UGBN en vigueur à la date limite de réception des offres, charges sociales comprises y compris titre repas.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 80

Criterion:

Type: Quality

Description: Pourcentage pénalités Principe des pénalités forfaitaires Le pouvoir adjudicateur fixe, à l'Annexe E, une série de pénalités applicables en cas de manquements constatés dans l'exécution du marché. Ce montant est composé d'un montant de base fixé par le pouvoir adjudicateur et d'un pourcentage supplémentaire forfaitaire qui est l'objet de ce critère. Le soumissionnaire doit alors proposer, dans son offre, un pourcentage supplémentaire forfaitaire. Exemple Manquement : non-respect de l'horaire de travail – Gestion du chantier – Planning des prestations (voir Annexe E SPECIFICATION TECHNIQUES) Pénalité de base fixée par le pouvoir adjudicateur : 80,00 € HTVA par créneaux horaire non respecté pourcentage supplémentaire forfaitaire proposé par le soumissionnaire : 20% Montant total de la pénalité applicable : 80 € (PA) + 16 € (soumissionnaire) = 96 € Portée du critère Le pourcentage supplémentaire forfaitaire proposé par le soumissionnaire constitue un critère d'attribution. Le pourcentage retenu lors de l'attribution sera applicable à l'ensemble des manquements visés à l'Annexe E pendant toute la durée du marché. Les pénalités proposées par le soumissionnaire retenu deviendront contractuelles et s'appliqueront pendant toute la durée d'exécution du marché.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/>

Ad hoc communication channel:

Name: forum

URL: <https://www.publicprocurement.be/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Recours en annulation : 60 jours à compter du lendemain de l'envoi de la décision (ou de la prise de connaissance) contestée. Recours en suspension / mesures provisoires : 15 jours à partir de la notification ou de la prise de connaissance.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BUREAU ECONOMIQUE DE LA PROVINCE DE NAMUR

Organisation providing offline access to the procurement documents: BUREAU ECONOMIQUE DE LA PROVINCE DE NAMUR

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: BUREAU ECONOMIQUE DE LA PROVINCE DE NAMUR

Registration number: 0219802592_2153

Postal address: AVENUE SERGENT VRITHOFF 2

Town: Namur

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

Email: wrong.email@email.be

Telephone: +32 081717165

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2153&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: BEP - Environnement

Registration number: 2.159.828.625

Town: Namur

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Country: Belgium

Email: wrong.email@email.be

Telephone: +32 081717165

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: SOCIETE INTERCOMMUNALE BEP - EXPANSION ECONOMIQUE

Registration number: 0201.400.011

Town: namur

Postcode: 5000

Country subdivision (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (BEZZZ)

Country: Belgium

Email: wrong.email@email.be

Telephone: +32 081717165

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0931.814.266

Town: bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Extra-Region NUTS 3 (BEZZZ)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

dc286e35-52ec-422c-8d0a-0f57a88ec627-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Après vérification, nous vous informons qu'une correction doit être apportée aux formules du critère 4 du lot 1 ainsi qu'au critère 2 du lot 2. Un nouveau cahier des charges a été publié.

Voici les modifications reprises : lot1:Points = $15 \times (\% \text{ de l'offre analysée} / \% \text{ le plus haut parmi les offres régulières})$ lot2:Points = $20 \times (\% \text{ de l'offre analysée} / \% \text{ le plus haut parmi les offres régulières})$

Notice information

Notice identifier/version: 0c5e07ac-38f0-44c0-8417-a57733eabbd3 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 300393-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026