

Belgium-Brussels: Supervision of building work
OJ S 114/2021 15/06/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Centre de Tri

National registration number: 0241.347.282_565357

Postal address: Avenue de Broqueville 12

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1150

Country: Belgium

E-mail: PurchasingLogistics_E-Notif@arp-gan.be

Telephone: +32 27787326

Internet address(es):

Main address: <http://www.arp-gan.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=413726>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public de services ayant pour objet une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en phase exécution par un construction manager pour le projet Buda

Reference number: CT-20/1965-F03_0

II.1.2. Main CPV code

71247000 Supervision of building work

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché a pour objet une mission de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage en phase exécution par un Construction Manager pour le projet Buda.

Le projet Buda, sis Chaussée de Vilvorde 202, 1120 Bruxelles vise à démolir et à réaménager le site d'une surface de ~31 000 m2 en y construisant un bâtiment central en Rez+2 de 3 000

m2, un hall industriel de 3 800 m2, un parking souterrain de 5 500 m2, un Recypark (parc à conteneurs), un parking aérien et l'aménagement des abords. Il est destiné à accueillir des activités de l'Agence régionale pour la propreté (ci-après ARP).

L'objet de la mission du construction manager en phase d'exécution est de fournir au maître de l'ouvrage et à son chef de projet toute l'assistance et les services avisés et nécessaires afin de rencontrer son objectif de réaliser le «projet Buda» dans le respect de la qualité, du budget et du calendrier établis.

L'ensemble des prescriptions techniques sont reprises au Titre II.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 292 920,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché a pour objet une mission de services d'assistance à maîtrise d'ouvrage en phase exécution par un Construction Manager pour le projet Buda.

Le projet Buda, sis Chaussée de Vilvorde 202, 1120 Bruxelles vise à démolir et à réaménager le site d'une surface de ~31 000 m2 en y construisant un bâtiment central en Rez+2 de 3 000 m2, un hall industriel de 3 800 m2, un parking souterrain de 5 500 m2, un Recypark (parc à conteneurs), un parking aérien et l'aménagement des abords. Il est destiné à accueillir des activités de l'Agence régionale pour la propreté (ci-après ARP).

L'objet de la mission du construction manager en phase d'exécution est de fournir au maître de l'ouvrage et à son chef de projet toute l'assistance et les services avisés et nécessaires afin de rencontrer son objectif de réaliser le «projet Buda» dans le respect de la qualité, du budget et du calendrier établis.

L'ensemble des prescriptions techniques sont reprises au Titre II.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Critère «méthodologie» / Weighting: 40

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 162-393778](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: CT - 20/1965

Lot No: 1

Title:

Marché public de services ayant pour objet une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage en phase exécution par un construction manager pour le projet Buda

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/01/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Cosep SA

Postal address: Rue du Fond Cattelain 5

Town: Mont-Saint-Guibert

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1435

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Aries architecture & real estate solutions

Postal address: Rue des Combattants 96

Town: Wavre

NUTS code: BE310 Arr. Nivelles

Postal code: 1301

Country: Belgium

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 292 920,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2021