300445-2026 - Competition

Netherlands – Architectural, construction, engineering and inspection services – Ontwerpteam De Groene Wellen
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Tilburg
Email: aanbestedingen@tilburg.nl
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ontwerpteam De Groene Wellen
Description: Het huidige buitenbad De Groene Wellen in Udenhout voldoet niet meer aan de regelgeving en is gesloten. Op de huidige plek wordt een nieuw buitenbad gerealiseerd, bestaande uit gelijke faciliteiten en afmetingen van de huidige bassins. Ook wordt maximaal rekening gehouden met het omliggende Natura2000 gebied. Het is wenselijk dat de buitenbaden vóór het zwemseizoen van 2027 (mei 2027) klaar zijn voor gebruik. De gemeente onderzoekt of deze versnelling realiseerbaar is, bijvoorbeeld door de buitenbaden al te renoveren in combinatie met tijdelijke installaties en/of tijdelijke voorzieningen, zodat de gebruikers er vanaf 2027 gebruik van kunnen maken. De aanbestedende dienst zoekt een bureau dat alle benodigde ontwerpdisciplines kan aanbieden en organiseren, en dat verantwoordelijk is voor de integrale coördinatie, afstemming en begeleiding van deze disciplines gedurende het volledige ontwerptraject. De omvang en reikwijdte van de Opdracht omvat: - Projectmanagementdiensten; - Bouwkostenadvies; - Architectenwerkzaamheden; - Elektrotechnisch Installatieadvies; - Werktuigbouwkundig Installatieadvies; - Zwembadtechnische Installatieadvies; - Bouwfysisch advies; - Constructief advies; - Brandadvies;
Procedure identifier: fb9ddf55-1c99-4f81-a1d5-1aecf98d020b
Internal identifier: 2026/038/VGB/JH
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Country: Netherlands
Additional information: Tilburg

2.1.4. General information

Additional information: Contactpersoon voor deze Aanbestedingsprocedure is de heer J. Holman. Inschrijvers worden verzocht goed acht te slaan op hetgeen in hoofdstuk 4 van de Juridische bepalingen is opgenomen met betrekking tot de communicatie binnen deze Aanbestedingsprocedure. Indien op aangeven van Aanbestedende dienst een fysiek adres benodigd is, dan geldt het volgende adres: Gemeente Tilburg t.a.v. de heer J. Holman Koningsplein 10 5038 WG TILBURG De communicatie verloopt bij deze Aanbestedingsprocedure geheel via TenderNed. .

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ontwerpteam De Groene Wellen

Description: Het huidige buitenbad De Groene Wellen in Udenhout voldoet niet meer aan de regelgeving en is gesloten. Op de huidige plek wordt een nieuw buitenbad gerealiseerd, bestaande uit gelijke faciliteiten en afmetingen van de huidige bassins. Ook wordt maximaal rekening gehouden met het omliggende Natura2000 gebied. Het is wenselijk dat de buitenbaden vóór het zwemseizoen van 2027 (mei 2027) klaar zijn voor gebruik. De gemeente onderzoekt of deze versnelling realiseerbaar is, bijvoorbeeld door de buitenbaden al te renoveren in combinatie met tijdelijke installaties en/of tijdelijke voorzieningen, zodat de gebruikers er vanaf 2027 gebruik van kunnen maken. De aanbestedende dienst zoekt een bureau dat alle benodigde ontwerpdisciplines kan aanbieden en organiseren, en dat verantwoordelijk is voor de integrale coördinatie, afstemming en begeleiding van deze disciplines gedurende het volledige ontwerptraject. De omvang en reikwijdte van de Opdracht omvat: - Projectmanagementdiensten; - Bouwkostenadvies; - Architectenwerkzaamheden; - Elektrotechnisch Installatieadvies; - Werktuigbouwkundig Installatieadvies; - Zwembadtechnische Installatieadvies; - Bouwfysisch advies; - Constructief advies; - Brandadvies;

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71541000 Construction project management services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Country: Netherlands

Additional information: Tilburg

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/07/2026

Duration end date: 01/07/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
Additional information: Deze aanbesteding Ontwerpteam De Groene Wellen bestaat uit slechts 1 perceel.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included because the procurement is not intended for use by natural persons

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Quality
Name: Plan van aanpak duurzaamheid
Description: Wens/doelstelling Opdrachtgever streeft ernaar om in 2050 klimaatneutraal te zijn. Met als tussendoel 55% CO2 reductie in 2030. Het Vastgoedbedrijf van de gemeente Tilburg draagt hieraan bij door het reduceren van de CO2-impact van haar maatschappelijk vastgoed. Niet alleen door het energiegebruik te beperken, maar ook door het beperken van de CO2-impact van materialen. Naast klimaatneutraal wil Opdrachtgever in 2045 volledig circulair zijn. Het tussendoel is om in 2030 50% minder primaire grondstoffen te gebruiken ten opzichte van 2010. Andere belangrijke speerpunten van Opdrachtgever op het gebied van duurzaamheid zijn klimaatadaptatie, natuurinclusiviteit, gezondheid en water. Aandacht voor klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit moet leiden tot aangename en gezonde leefomgevingen, met zo min mogelijk overlast door klimaatverandering en ruimte voor de natuur. Met drinkwater wil opdrachtgever zorgvuldig omgaan. Opdrachtgever hecht veel waarde aan een integrale benadering van duurzaamheid bij de ontwikkeling van haar vastgoed. Meerwaarde kan worden behaald door slim om te gaan met de opgave en toepassing van innovatieve oplossingen.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 50
Criterion:
Type: Quality
Name: Plan van aanpak multidisciplinaire organisatie
Description: Wens/doelstelling Opdrachtgever wil het ontwerp en bijbehorende advieswerkzaamheden onder regie van één Opdrachtnemer uit laten voeren als een zogenaamde Total Engineering opdracht. Opdrachtnemer contracteert alle noodzakelijke ontwerpdisciplines en adviseurs, en stuurt deze aan. Voor de Opdrachtgever zijn belangrijke factoren: - Integraal ontwerp(proces). - Betrekken kennis van uitvoerende partijen. - Onderzoeken mogelijkheden om ontwerp en uitvoering te versnellen; wenselijk is dat in ieder geval het zwembad gedeelte (buitenbaden) voor het zwemseizoen 2027 (= eind april 2027) gereed is. Het gebouw en terrein mogen dan later gereed zijn.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50
Criterion:
Type: Price
Name: prijs
Description: De prijs wordt beoordeeld op basis van de totaalprijs op het ingevulde inschrijfbiljet. De inschrijfprijs is de basis van de uiteindelijke evaluatieprijs. De inschrijfprijs dient opgesplitst te worden in de volgende deelproducten: Vaste prijs voor adviseren, afstemmen en opleveren van onderstaande producten: 1. Opleveren SO/VO 2. Opleveren DO 3. Opleveren TO en Stabubestek 4. Beantwoording van vragen tijdens de Nota van Inlichtingen van de aanbesteding van de realisatie
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 0

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 21/05/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423306

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/423306
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 09/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 3 Months
Information about public opening:
Opening date: 09/06/2026 09:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Review organisation: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Tilburg
Organisation receiving requests to participate: Gemeente Tilburg

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Tilburg
Registration number: 32696202
Postal address: Stadhuisplein 130
Town: Tilburg
Postcode: 5038 TC
Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Country: Netherlands
Contact point: Joris Holman
Email: aanbestedingen@tilburg.nl
Telephone: +31 14013
Internet address: http://www.tilburg.nl
Buyer profile: http://www.tilburg.nl/aanbestedingen
Other contact points:
Official name: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl
Postal address: Bezuidenhoutseweg 73
Town: Den Haag
Postcode: 2594 AC
Country subdivision (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
Country: Netherlands
Email: info@tenderned.nl
Internet address: http://www.tenderned.nl
Other contact points:
Official name: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Postal address: Koningsplein 9
Town: Tilburg
Postcode: 5038 WG
Country subdivision (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Country: Netherlands
Contact point: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen
Email: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl
Internet address: http://www.tilburg.nl
Other contact points:
Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)
Postal address: Stationslaan 10
Town: Breda
Postcode: 4815 GW
Country subdivision (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Country: Netherlands
Email: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl
Internet address: http://www.rechtspraak.nl

Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 0624c88d-5511-45db-89f2-76a98f8495f2 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/04/2026 16:15:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 300445-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026