

Belgium-Maasmechelen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 114/2021 15/06/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Maasmechelen

Postal address: Heirstraat 239

Town: Maasmechelen

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

Postal code: 3630

Country: Belgium

Contact person: De heer Erwin Vranken

E-mail: overheidsopdrachten@maasmechelen.be

Telephone: +32 89769610

Fax: +32 89769649

Internet address(es):Main address: www.maasmechelen.be**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Geïntegreerde ruimtelijke planning - aanstellen dienstverlener voor 2021 met stilzwijgende verlenging voor 2022 en 2023 & mogelijke herhaling voor 2024, 2025, 2026 en 2027

Reference number: 20/321

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Zie II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 479 119,17 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE223 Arr. Tongeren

II.2.4. Description of the procurement

Het betreft een raamovereenkomst ruimtelijke planning, met name: ontwerpmatig onderzoek, beleidsplan ruimte, uitvoering van het ruimtelijk beleid zoals opmaak geïntegreerde RUP/MER's, verordeningen, rooilijnplannen, opmetingsplannen, onteigeningsplannen, beheerplannen, communicatie en participatie.

DEEL 1: Gebiedsgerichte planningsprocessen

Alle planprocessen en procedures dienen te worden gevoerd volgens de laatste versie van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, DABM en aanverwante regelgeving. Van de inschrijver wordt een proactieve houding verwacht ten aanzien van de interpretatie en toepassing van de meest recente en/of in verandering zijnde wet- en regelgeving.

Dit deel van de dracht kan opgedeeld worden in volgende deelprocessen (waarvoor er een prijsopgave wordt verwacht):

- Analyse bestaande toestand.
- Ontwerpmatig onderzoek.
- Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP).
- Plan-MER. Er wordt een prijsopgave verwacht voor:

☐ De geïntegreerde procedure voor een RUP zonder plan-MER

☐ De geïntegreerde procedure voor een RUP met plan-MER

- Ruimtelijk VeiligheidsRapport (RVR). Vanaf 1 mei 2017 is de initiatiefnemer van een RUP verplicht om de RVR-toets te gebruiken. Er wordt een prijsopgave verwacht voor:

☐ De geïntegreerde procedure voor een RUP zonder RVR

☐ De geïntegreerde procedure voor een RUP met RVR

- Toelichtingen.
- Beheerplan natuur/landschap/erfgoed.

DEEL 2: Participatie en procesbegeleiding (in regie)

De opdracht is opgedeeld in volgende deeltrajecten:

- Participatie (bovenop wettelijke procedure)
- Begeleiding grondbeleid / uitvoering instrumentendecreet
- Bijkomende overlegmomenten (bovenop wettelijke procedure)
- Advisering in functie van toepassing nieuwe regelgeving en complexe ruimtelijke processen

DEEL 3: Ondersteuning van het gemeentelijk ruimtelijk beleid

De opdracht is opgedeeld in volgende deeltrajecten:

- Opmaak gemeentelijke verordening inclusief de milieubeoordeling en dit volgens de laatste versie van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, DABM en aanverwante regelgeving.
- Voorbereiding en het opstellen van een plan van aanpak voor het opstellen van een gemeentelijk beleidsplan.
- Opmaak van de conceptnota en bijhorende onderzoeksrapporten van het gemeentelijk beleidsplan ruimte en dit volgens de laatste versie van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, DABM en aanverwante regelgeving.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Visie / Weighting: 50

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / procesbegeleiding / Weighting: 30

Price - Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 020-046424](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 20/321

Title:

Geïntegreerde ruimtelijke planning - aanstellen dienstverlener voor 2021 met stilzwijgende verlenging voor 2022 en 2023 & mogelijke herhaling voor 2024, 2025, 2026 en 2027

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: ANTEA Belgium NV
Postal address: Roderveldlaan 1
Town: Antwerpen
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 2600
Country: Belgium
E-mail: info.be@anteagroup.com
Telephone: +32 32215500
Fax: +32 32215501
Internet address: www.anteagroup.com
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 372 648,23 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
E-mail: info@raadvst-consetat.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/06/2021