

**Germany-Chemnitz: Architectural, engineering and planning services****OJ S 107/2022 03/06/2022****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement, Niederlassung Chemnitz

Postal address: Brückenstraße 12

Town: Chemnitz

NUTS code: DED4 Chemnitz

Postal code: 09111

Country: Germany

E-mail: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

Telephone: +49 3518093902

**Internet address(es):**Main address: <https://www.sib.sachsen.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

Economic and financial affairs

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

16D312020 - Tragwerksplanung für Neubau eines Bibliotheks- und Hörsaalzentrums an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF)

**II.1.2. Main CPV code**

71240000 Architectural, engineering and planning services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Gegenstand des Auftrags sind Leistungen der Tragwerksplanung nach Teil 4 Abschnitt 1 gemäß § 51 HOAI – zunächst Leistungen der Leistungsphasen 2 bis 4 nach Anlage 14 der HOAI sowie optional stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 und 6 sowie gegebenenfalls Beauftragung der Leistungsphasen 7 bis 9 (in Teilen) als Besondere Leistung der HOAI 2013 für den Neubau eines Bibliotheks- und Hörsaalzentrums an der TU BAF.

**II.1.6.**

## **Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 29 160 000,00 EUR

## **II.2. Description**

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DED43 Mittelsachsen

Main site or place of performance: 09599 Freiberg

### **II.2.4. Description of the procurement**

Ziel ist die Entwicklung einer qualitätsvollen Erweiterung des vorhandenen Campus der TU BAF entlang des „Wissenschaftskorridors“ als Verknüpfung dessen mit der historischen Altstadt. Für das geplante Gebäude soll eine zeitgemäße Bibliotheksstruktur gefunden werden, die die anhaltenden Veränderungen im Bibliothekswesen angemessen würdigt. Die Architektur soll das Selbstverständnis der TU BAF als einer der traditionsreichsten und bedeutendsten Montanuniversitäten in Konzeption, Form, Funktion und Material zum Ausdruck bringen. Dabei ist der historischen und wissenschaftlichen Bedeutung der Bibliothek Rechnung zu tragen. Dies kann durch Analogien zum Bergbau, zu Forschungsschwerpunkten der Universität oder in Anlehnung an Gebäude der Industriearchitektur erfolgen beziehungsweise durch eine Bezugnahme auf die tradierte Architektursprache in der Region Freiberg. Das neue Gebäude soll als Landmarke des „Wissenschaftskorridors“ identitätsstiftend wirken und das Corporate Design der TU BAF prägen.

Durch den SIB wurden erste Entwurfsansätze formuliert, die in der Entwurfsbearbeitung durch den Architekten Berücksichtigung finden sollen. Demnach wird in der Materialität der Fassade eine ziegelgeprägte Architektursprache erwartet. Im Entwurfsansatz ist die Errichtung eines städtebaulich prägenden Turmgebäudes mit rund 40 m Höhe enthalten.

Den Gesamtbaukosten in Höhe von 34 700 000 EUR liegt ein genehmigtes Raumprogramm mit einer Gesamtfläche von 7.387 m<sup>2</sup> NF1-6 zugrunde. Der Bibliotheksnutzung wird davon eine Fläche von 6.364 m<sup>2</sup> zugeordnet. Auf das Hörsaalzentrum entfallen 1.023 m<sup>2</sup>. Darin sind 2 Hörsäle mit rund 300 m<sup>2</sup>, ein Hörsaal mit rund 100 m<sup>2</sup> und zwei Seminarräume mit 70 m<sup>2</sup> beziehungsweise 100 m<sup>2</sup> enthalten.

Als Zielstellung für die Erstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung ist Ende 2016 vorgesehen, wobei der Baubeginn für die Baugrube noch im Dezember 2016 erfolgen soll. Es ist eine Bauzeit von 36 Monaten vorgesehen. Es handelt sich um einen Sonderbau besonderer Art oder Nutzung nach § 2 Absatz 4 Ziffer 5, 6, 7 und 11 Sächsischer Bauordnung (SächsBO).

### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Vorstellung Büro/Präsenz vor Ort, Entwurf des Tragwerkes, Ausführung, Struktur und Nachvollziehbarkeit der Präsentation / Weighting: 90,00

Price - Weighting: 10,00

### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die stufenweise Beauftragung der Leistungsphasen 5 und 6 sowie gegebenenfalls Beauftragung der Leistungsphasen 7 bis 9 (in Teilen) als Besondere Leistung gemäß Anlage 14 der HOAI ist beabsichtigt.

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2016/S 077-137456](#)

#### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

#### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

## **Section V: Award of contract**

---

**Contract No:** 16D312020

**Title:**

Tragwerksplanung - Neubau eines Bibliotheks- und Hörsaalzentrums an der Technischen Universität Bergakademie Freiberg (TU BAF)

A contract/lot is awarded: yes

### **V.2. Award of contract**

#### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

28/03/2017

#### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

#### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: Sailer Stepan Partner, Beratende Ingenieure für Bauwesen GmbH

Postal address: Ingolstädter Straße 20

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt  
Postal code: 80807  
Country: Germany  
The contractor is an SME: yes

**V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 232 954,67 EUR

**V.2.5. Information about subcontracting**

**Section VI: Complementary information**

---

**VI.3. Additional information**

**VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: 1. Vergabekammer des Freistaates Sachsen in der Landesdirektion Sachsen  
Postal address: Braustraße 2  
Town: Leipzig  
Postal code: 04107  
Country: Germany  
E-mail: [vergabekammer@lds.sachsen.de](mailto:vergabekammer@lds.sachsen.de)  
Telephone: +49 3419770  
Fax: +49 3419771049

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien-und Baumanagement Zentrale - ZS  
Vergabe - und Vertragsmanagement  
Postal address: Riesaer Straße 7h  
Town: Dresden  
Postal code: 01129  
Country: Germany  
E-mail: [vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de](mailto:vergaben.ai@sib.smf.sachsen.de)

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

30/05/2022