

300493-2026 - Competition

Poland – Construction work – Termomodernizacja budynku przy ul. Maszyńskiego 10 w Warszawie

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej

Email: zamowienia.co@prezydent.pl

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Termomodernizacja budynku przy ul. Maszyńskiego 10 w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i przeglądów konserwacyjno-serwisowych i gwarancyjnych w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Maszyńskiego 10; 00-902 Warszawa” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU - Załącznik nr 10 do SWZ) pn. „Modernizacja (przebudowa) instalacji w budynku biurowym przy ul. Maszyńskiego 10”. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji określa Załącznik nr 10 do SWZ – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz Załącznik nr 11 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów konserwacyjno-serwisowych i gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ. 3. Zamawiający, zgodnie z art. 18 ust. 4 w związku z art. 133 ust. 3 ustawy Pzp, udostępni załączniki, o których mowa w ust. 2, tj.: 1) Załącznik nr 9 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy, 2) Załącznik nr 10 do SWZ - Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU), 3) Załącznik nr 11 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów konserwacyjno-serwisowych, gwarancyjnych, na wniosek (Załącznik nr 8 do SWZ) każdego Wykonawcy ubiegającego się o przedmiotowe zamówienie, złożony za pomocą Platformy Zakupowej, po uprzednim zarejestrowaniu się na Platformie Zakupowej (Wykonawca powinien skorzystać z zakładki „Przystępuję do postępowania”, zarejestrować się, a następnie przejść do zakładki „Korespondencja”). Zarejestrowanie się i przystąpienie do postępowania nie obliguje Wykonawcy do złożenia oferty. 4. Zamawiający dopuszcza i zaleca Wykonawcom wzięcie udziału w wizji lokalnej, gdyż ze względu na specyficzne uwarunkowania realizacyjne, uważa ją za bardzo istotną dla należytego sporządzenia ofert. Brak udziału w wizji nie spowoduje odrzucenia Wykonawcy z postępowania. Wniosek o wizję lokalną Wykonawca może złożyć maksymalnie najpóźniej do 14 dni przed upływem pierwotnego terminu składania ofert. Wniosek wraz z ww. danymi należy przestać za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem prowadzonego postępowania (<https://zamowienia-cokprp.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-cokprp/demand/274108/notice/public/details>). Termin wizji lokalnej zostanie wyznaczony przez Zamawiającego.

Procedure identifier: b9f310e2-1d11-498c-9c62-1a479ceb42d1

Internal identifier: ZP.CO-6/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71300000 Engineering services, 71220000 Architectural design services, 71210000 Advisory architectural services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services, 45100000 Site preparation work, 45111300 Dismantling works, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45223000 Structures construction work, 45262400 Structural steel erection work, 45400000 Building completion work, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45443000 Facade work, 45450000 Other building completion work, 45453000 Overhaul and refurbishment work, 45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45315000 Electrical installation work of heating and other electrical building-equipment, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 50000000 Repair and maintenance services, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zgodnie z art. 139 ust. 1 Pzp, Zamawiający najpierw zbada i oceni oferty, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć Jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ / ESPD) aktualny na dzień składania ofert (Załącznik nr 2 do SWZ). Informacje zawarte w oświadczeniu będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. 3. Wykonawca dołączy do oferty również oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia w związku z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, w zakresie dotyczącym Wykonawcy oraz podwykonawcy, dostawcy lub podmiotu, na których zdolnościach będzie polegać w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia, które stanowi Załącznik nr 13 do SWZ. 4. Wykonawca dołączy do oferty również oświadczenia podmiotu udostępniającego zasoby o braku podstaw do wykluczenia w związku z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków

ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 oraz w związku z art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, które stanowi Załącznik nr 14 do SWZ. 5. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych: 1) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem - dotyczy warunku określonego w Rozdziale V ust. 2 pkt 3) SWZ; 2) wykazu usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy (dotyczy warunku określonego w rozdziale V ust. 2 pkt 4) ppkt 4.1 lit. a) i c) SWZ) - wykaz usług stanowi Załącznik nr 5 do SWZ; 3) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, i daty wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; (dotyczy warunku określonego w rozdziale V ust. 2 pkt 4) ppkt 4.1 lit. b) SWZ) - wykaz robót stanowi Załącznik nr 6 do SWZ; 4) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich uprawnień niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (dotyczy warunku określonego w rozdziale V ust. 2 pkt 4) ppkt 4.2 SWZ) - wykaz osób stanowi Załącznik nr 7 do SWZ; 5) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1616, z późn. zm.), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - Załącznik nr 4 do SWZ. Oświadczenie składa się w formie elektronicznej tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym; 6) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie dotyczącym podstaw wykluczenia wskazanych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 4) ustawy Pzp sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 7) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda

złożenia dokumentów potwierdzających, że przed upływem terminu składania ofert Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 8) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 9) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 pkt 1) – 3) ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz w zakresie art. 5k rozporządzenia 2022/576 do rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (chyba że Wykonawca wskaże, że Zamawiający posiada te dokumenty – odpisy lub informacje itp. dotyczące tego Wykonawcy lub Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnie dostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych). W przypadku oferty składanej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ten składa każdy z wykonawców oddzielnie; 10) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3), 4), 6) ustawy Pzp oraz w art. 109 ust. 1 pkt 1), 7), 8) oraz 10) ustawy Pzp (w formie elektronicznej tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym) wg Załącznika nr 12 SWZ. 11) dokumenty, o których mowa w pkt 6) – 10) powyżej, które dotyczą podmiotu udostępniającego zasoby (jeżeli dotyczy). Szczegółowe informacje znajdują się w SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Termomodernizacja budynku przy ul. Maszyńskiego 10 w Warszawie

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z wykonaniem robót budowlanych i przeglądów konserwacyjno-serwisowych i gwarancyjnych w ramach zadania pn. „Termomodernizacja budynku przy ul. Maszyńskiego 10; 00-902 Warszawa” realizowanego w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Dokumentacja projektowa powinna zostać opracowana w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU - Załącznik nr 10 do SWZ) pn. „Modernizacja (przebudowa) instalacji w budynku biurowym przy

ul. Maszyńskiego 10". 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz sposób realizacji określa Załącznik nr 10 do SWZ –Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) oraz Załącznik nr 11 do SWZ – Opis przedmiotu zamówienia w zakresie przeglądów konserwacyjno-serwisowych i gwarancyjnych. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 9 do SWZ.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Options:

Description of the options: Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z opcji, zgodnie z art. 441 ustawy Pzp: a) opcja polegać będzie na zastąpieniu wymogu dotyczącego montażu rolet lub żaluzji zewnętrznych w oknach (w całym budynku) wymogiem montażu rolet lub żaluzji fotowoltaicznych we wszystkich albo niektórych oknach (w całym budynku), b) w celu skorzystania z prawa opcji Zamawiający przekaze Wykonawcy odrębne zlecenie w formie pisemnej, c) Zamawiający ma możliwość skorzystania z opcji od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia realizacji Etapu II, d) w przypadku gdy Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wyrazi zgody na montaż wszystkich albo niektórych rolet lub żaluzji fotowoltaicznych przedmiot umowy będzie realizowany bez uwzględnienia opcji albo z uwzględnieniem opcji wyłącznie w zakresie objętym zgodą, e) prawo opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie musi skorzystać w ramach realizacji umowy. Prawo opcji może zostać wykonane przez Zamawiającego w całości lub w części, a Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu, f) maksymalną wartość opcji będzie stanowić łączna maksymalna wartość brutto dopłaty w ramach prawa opcji uwzględniająca wyłącznie koszty związane z dodaniem modułów fotowoltaicznych do rolet lub żaluzji zewnętrznych w oknach (w całym budynku), określona przez Wykonawcę w formularzu oferty.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: I. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA: 1. Etap I – opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1 Umowy oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, w terminie nie dłuższym niż 210 dni od dnia zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 Umowy. Przy czym Strony zgodnie oświadczają, że za wykonanie Etapu I uważają moment dostarczenia kompletnej dokumentacji projektowej (o której mowa w § 2 ust. 3 pkt 1) lit. a) – d) PPU – Załącznik nr 9 do SWZ), podpisanej przez wszystkie uprawnione osoby, których podpisy wymagane są zgodnie z prawem budowlanym wraz z prawomocnymi decyzjami i pozwoleniami oraz pisemną akceptacją dokumentacji projektowej, o której mowa w § 8 ust. 3 pkt 1) PPU. 2. Etap II – wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego, w terminie nie dłuższym niż 480 dni od dnia wprowadzenia na teren budowy. Wprowadzenie na teren budowy nastąpi nie wcześniej niż w dniu podpisania protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej i nie później niż 30 dni od tego terminu. W odniesieniu do Etapu II Wykonawca musi liczyć się z utrudnieniami w prowadzeniu robót, ze względu na charakter i reprezentacyjną funkcję obiektów (np. przerwy w pracy, itp.). 3. Etap III – realizacja przeglądów konserwacyjno-serwisowych i gwarancyjnych w okresie gwarancji (od 5 do 7 lat), licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Szczegółowe informacje znajdują się w dokumentacji postępowania.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu, na zasadach określonych w Rozdziale VI SWZ oraz spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu. 2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym: Wykonawca powinien być wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, o ile wymóg taki wynika z odrębnych przepisów, lub do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych prowadzonych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. 2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów: Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień. 3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej: Wykonawca winien udokumentować znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację niniejszego zamówienia, tj. posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł lub środki finansowe w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł. 4) zdolności technicznej lub zawodowej: 4.1 Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy wykazania się wykonaniem z należytą starannością w okresie ostatnich: a) 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej dwóch zamówień (umów), z których każde polegało na wykonaniu dokumentacji projektowej (projekt architektoniczno-budowlany) dla której wydana została ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę lub ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i wydająca pozwolenie na wykonanie robót budowlanych - dla robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 1 500 m² wraz z instalacjami wewnętrznymi: i. wentylacyjnymi; ii. elektrycznymi lub elektroenergetycznymi lub telekomunikacyjnymi; iii. cieplnymi lub wodociągowymi lub kanalizacyjnymi; o wartości każdej dokumentacji projektowej co najmniej 200 000,00 zł brutto; b) 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie, wykonaniem co najmniej dwóch robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej obejmujących instalacje: i. wentylacyjne; ii. elektryczne lub elektroenergetyczne lub telekomunikacyjne; iii. ciepłne lub wodociągowe lub kanalizacyjne; a każda z tych robót miała wartość co najmniej 5 000 000,00 zł brutto; c) 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej jednego zamówienia (umowy) polegającego na wykonaniu/wykonywaniu czynności polegających na konserwacji instalacji wentylacji lub klimatyzacji i automatyki budynkowej lub systemu zarządzania budynkiem (BMS), przez okres minimum 2 lat, w budynku użyteczności publicznej, o wartości tego zamówienia co najmniej 200 000,00 zł brutto. 4.2 Na potwierdzenie spełnienia niniejszego warunku, Zamawiający żąda od Wykonawcy dysponowania następującymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: a) jedną osobą wyznaczoną podczas realizacji zamówienia do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, który wykonał minimum 2 usługi polegające na udziale w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego dla którego wydana została

ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę lub ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i wydająca pozwolenie na wykonanie robót budowlanych - dla robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 1500 m², a osoba ta pełniła w nim funkcję projektanta w specjalności architektonicznej (Zamawiający wymaga, aby tę funkcję sprawowała ta sama osoba, która zostanie wyznaczona do spełnienia kryterium nr 2); b) b) jedną osobą wyznaczoną podczas realizacji zamówienia do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, który wykonał minimum 2 usługi polegające na udziale w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego dla którego wydana została ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę lub ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i wydająca pozwolenie na wykonanie robót budowlanych - dla robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 1500 m² obejmujących instalacje: - wentylacyjne oraz - ciepłe lub wodociągowe lub kanalizacyjne, a osoba ta pełniła w nim funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (Zamawiający wymaga, aby tę funkcję sprawowała ta sama osoba, która zostanie wyznaczona do spełnienia kryterium nr 3); c) jedną osobą wyznaczoną podczas realizacji zamówienia do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, który wykonał minimum 2 usługi polegające na udziale w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego dla którego wydana została ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę lub ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i wydająca pozwolenie na wykonanie robót budowlanych - dla robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 1500 m², a osoba ta pełniła w nim funkcję projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; d) jedną osobą wyznaczoną podczas realizacji zamówienia do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, który wykonał minimum 2 usługi polegające na udziale w opracowaniu projektu architektoniczno-budowlanego dla którego wydana została ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę lub ostateczna decyzja zatwierdzająca projekt architektoniczno-budowlany i wydająca pozwolenie na wykonanie robót budowlanych - dla robót budowlanych w budynku użyteczności publicznej o minimalnej powierzchni użytkowej 1500 m², a osoba ta pełniła w nim funkcję projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; e) jedną osobą wyznaczoną podczas realizacji zamówienia do sprawowania funkcji projektanta, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; f) jedną osobą wyznaczoną podczas realizacji zamówienia do sprawowania funkcji kierownika budowy albo kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej; g) jedną osobą wyznaczoną podczas realizacji zamówienia do sprawowania funkcji kierownika budowy albo kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; h) h) jedną osobą podczas realizacji zamówienia wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; i) jedną osobą podczas realizacji zamówienia wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności telekomunikacyjnej. Szczegółowe informacje znajdują się w dokumentacji postępowania.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Cena ofertowa brutto

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - Specjalność architektoniczna

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia - Specjalność instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Maksymalna wartość dopłaty w ramach prawa opcji

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zamowienia-cokprp.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-cokprp/demand/274108/notice/public/details>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2) i 3) oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2) ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2024 r. poz. 419, z późn. zm.). 4. Wadium w formie pieniądza należy wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego: Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej, BGK Oddział w W-wie nr 07 1130 1017 0020 1473 8920 0002 z dopiskiem wadium – „Dot. postępowania „Termomodernizacja Maszyńskiego ZP. CO-6/2026”. UWAGA: Skuteczne wniesienie wadium w pieniądzu następuje z chwilą uznania środków pieniężnych na rachunku bankowym zamawiającego, o którym mowa ust. 4, przed upływem terminu składania ofert (tj. przed upływem dnia i godziny wyznaczonej, jako ostateczny termin składania ofert). 5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1) musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp, bez potwierdzania tych okoliczności; 2) z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłaty całej kwoty wadium; 3) powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4) termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5) w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6) beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Adres: ul. Wiejska 10, 00-902 Warszawa, NIP: 7010271052; 7) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum). W przypadku nieprawidłowego sporządzenia gwarancji wadialnej lub poręczenia wadialnego przez konsorcjum - oferta konsorcjum podlega odrzuceniu na podstawie art. 226 ust 1 pkt 5) i pkt 14) ustawy Pzp; 8) wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie: 1) pieniężnej - zaleca się, by dowód dokonania przelewu został dołączony do oferty; 2) poręczeń lub gwarancji - wymaga się, by oryginał dokumentu, w postaci elektronicznej został złożony wraz z ofertą. 7. Oferta

wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 i 14 ustawy Pzp. 8. Zasady zwrotu oraz okoliczności zatrzymania wadium określa ustawa Pzp.

Deadline for receipt of tenders: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 12/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://zamowienia-cokprp.ezamawiajacy.pl/pn/zamowienia-cokprp/demand/274108/notice/public/details>.

Additional information: Otwarcie ofert nastąpi przy użyciu systemu teleinformatycznego - Platformy Zakupowej. W przypadku awarii tego systemu, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX (Środki ochrony prawnej) ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni

od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia treści SWZ na stronie internetowej. 6. Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1). 7. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia 8. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. 9. W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17.11.1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego o apelacji, jeżeli przepisy Działu IX rozdział 3 (Postępowanie skargowe) ustawy Pzp nie stanowią inaczej. 10. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych, zwanego dalej "sądem zamówień publicznych". 11. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. - Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem. 12. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego do sądu zamówień publicznych w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania. 13. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX Środki ochrony prawnej ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej
Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Centrum Obsługi Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej

Registration number: 7010271052

Department: Wydział Zamówień Publicznych

Postal address: Wiejska 10

Town: Warszawa

Postcode: 00-902

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Wydział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia.co@prezydent.pl

Telephone: +48 22 695 21 30

Internet address: <http://www.co.kprp.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://zamowienia-cokprp.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://zamowienia-cokprp.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325
Department: Biuro Odwołań
Postal address: Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Sekretariat Biura Odwołań
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 22 458 78 01
Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>
Information exchange endpoint (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

213850-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Zmiana treści ogłoszenia o zamówieniu (Zmiana terminu składania i daty otwarcia ofert), tj. zmiana ogłoszenia w ZAKRESIE następujących pozycji: Rozdział 5 "Część zamówienia" pkt 5.1.12 - Termin składania ofert: BYŁO: 06/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni; JEST: 12/05/2026 13:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni; Data otwarcia: BYŁO: 06/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni; JEST: 12/05/2026 13:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni.

Notice information

Notice identifier/version: c7e7fa32-880e-4942-bf08-0e166173e028 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 09:04:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 300493-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026