

300518-2026 - Competition

Czechia – Building-inspection services – Rámcová dohoda na zajištění služeb koordinátora BOZP

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Email: verejne.zakazky@thmp.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rámcová dohoda na zajištění služeb koordinátora BOZP

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření jedné (1) Rámcové dohody s jedním (1) dodavatelem na zajištění služeb spočívajících v činnosti koordinátora bezpečnosti zdraví a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na projektech Zadavatele v lokalitách na území hl. m. Prahy, a to v rozsahu konkrétně stanoveném v jednotlivých dílčích výzvách vystavených Zadavatelem v souladu se závazným návrhem Rámcové dohody, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Obsahem služby je zajištění koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 591 /2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

Procedure identifier: 2c9737a2-ffca-440d-86ef-5185fdaf87b8

Internal identifier: R_05_2026_ONŘ_RD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71317210 Health and safety consultancy services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 437 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rámcová dohoda na zajištění služeb koordinátora BOZP

Description: Předmětem Veřejné zakázky je uzavření jedné (1) Rámcové dohody s jedním (1) dodavatelem na zajištění služeb spočívajících v činnosti koordinátora bezpečnosti zdraví a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) na projektech Zadavatele v lokalitách na území hl. m. Prahy, a to v rozsahu konkrétně stanoveném v jednotlivých dílčích výzvách vystavených Zadavatelem v souladu se závazným návrhem Rámcové dohody, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Obsahem služby je zajištění koordinátora dle zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, ve znění pozdějších předpisů a dle nařízení vlády č. 591 /2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, ve znění pozdějších předpisů.

Internal identifier: R_05_2026_ONŘ_RD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71317200 Health and safety services, 71251000 Architectural and building-surveying services, 71317210 Health and safety consultancy services

Options:

Description of the options: § 100 odst. 1 ZZVZ - prodloužení Dohody o dalších až 12 měsících, při současném navýšení finančního rámce do celkové výše až 500 000 Kč bez DPH. § 100 odst. 1 ZZVZ - navýšení maximálního počtu plnění v rámci jednoho týdne, jak je stanoveno v čl. 3 odst. 3.5 Dohody, v případě, že stávající limit plnění se ukáže jako nedostačující s ohledem na množství a/nebo rozsah Služeb potřebných v rámci některého projektu nebo více projektů a nedojde-li v důsledku navýšení k překročení finančního rámce Dohody § 100 odst. 2 ZZVZ - možnost uzavřít Dohodu s dodavatelem, který se umístil jako další v pořadí v průběhu hodnocení nabídek v zadávacím řízení k Veřejné zakázce (tj. umístil se na místě za Zhotovitelem), a to za podmínek uvedených v Rámcové dohodě.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 3 937 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Na základě § 6 odst. 4 ZZVZ Zadavatel v ZD zohlednil povinnost dodržovat zásady odpovědného zadávání veřejných zakázek, a to prostřednictvím obchodních podmínek Veřejné zakázky.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší celková nabídková cena v Kč bez DPH

Description: V rámci Kritéria č. 1 budou hodnoceny nabídkové ceny předložené účastníky.

Pořadí nabídek v tomto kritériu hodnocení bude sestaveno sestupně podle počtu obdržených bodů tak, že na první místě bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH a na dalších místech nabídky s nižším počtem bodů. Poslední místo obsadí nabídka s nejnižším počtem bodů.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Zkušenosti členů realizačního týmu

Description: V rámci Kritéria č. 2 bude hodnocena délka praxe členů realizačního týmu nad rámec podmínek technické kvalifikace stanovených v rozsahu dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ u všech členů realizačního týmu. Praxí na obdobné pozici je myšlena taková pozice odpovídající požadavku na předmětné osvědčení v rozsahu stanoveném technickou kvalifikací realizačního týmu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro

doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Registration number: 25672541

Postal address: Dělnická 213

Town: Praha

Postcode: 17000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: verejne.zakazky@thmp.cz

Telephone: +420 770199716

Internet address: <https://thmp.cz/>

Buyer profile: <https://www.tenderarena.cz/profily/THMP>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 4a671fac-1467-400e-94a8-16d049f77b85 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 13:59:40 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 300518-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026