

Belgium-Verviers: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 123/2019 28/06/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Synergis, RCA

National registration number: 0872.531.331

Postal address: Rue Xhavée 59

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: M. Malik Ben Achour

E-mail: info@synergis.be

Telephone: +32 87338739

Internet address(es):

Main address: www.synergis.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/121/ZM/2019>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Synergis, RCA

National registration number: 0872.531.331

Postal address: Rue Xhavée 59

Town: Verviers

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones

Postal code: 4800

Country: Belgium

Contact person: M. Yvon Hardouin

E-mail: yvon.hardouin@synergis.be

Telephone: +32 87338739

Internet address(es):

Main address: www.synergis.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Mission d'auteur de projet — Rénovation énergétique de la piscine de Verviers (5)
Reference number: 2019/136

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Voir II.2.4).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE335 Arr. Verviers - communes francophones
Main site or place of performance: Rue Xhavée 59, 4800 Verviers.

II.2.4. Description of the procurement

La régie communale autonome Synergis gère et exploite la Piscine de Verviers, au sein d'un Centre sportif local intégré (CSLi), reconnu par la Fédération Wallonie-Bruxelles.

La rénovation de la piscine repose sur un dossier de subvention qui a été approuvé par le pouvoir subsidiant Infrasports dans le cadre du Plan Piscines 2014-2020 et sur un projet approuvé par l'UE dans le cadre d'un programme GRE — SunHorizon 2020. Une subvention UREBA sera également probablement rattachée au financement de ce projet. Il est possible que des éléments du programme soit repris par l'un ou l'autre de ces opérateurs (panneaux photovoltaïques, pompe à chaleur) selon le degré d'avancement des projets. Ils devront pouvoir fonctionner séparément et devront être coordonnés.

Il s'agit de la rénovation complète d'un bâtiment existant composé de plusieurs volumes, qui nécessite un permis unique (permis d'urbanisme pour les travaux, permis pour l'installation d'un cogénération et renouvellement du permis d'exploitation). Il y a une toute petite partie démolition d'une salle désaffectée et un désamiantage de conduits d'aération.

La mission de l'auteur de projet consiste à utiliser l'étude technique initiale, la mettre à jour et il est autorisé à l'améliorer, pour mettre en œuvre le programme des travaux.

La 1re étape est d'obtenir la promesse ferme de subvention, qui implique de rédiger le cahier des charges des travaux avec des lots, de calculer la durée totale de chantier, la durée d'interruption d'exploitation, d'établir les dossiers de demande de permis unique, d'aider l'adjudicateur dans la sélection des offres, de diriger et contrôler l'exécution de chantier, d'organisation les réunions et réceptions de chantier, ainsi que tout autre mission qui s'avérera nécessaire à la bonne réalisation du projet.

L'auteur de projet assistera l'adjudicateur dans les démarches et réunions auprès des pouvoirs subsidiaires.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Note méthodologique / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Études de projet / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Exécution de chantier / Weighting: 20

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 02/09/2019

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

— le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

1) le chiffre d'affaires du soumissionnaire n'est pas demandé. La sélection se fait sur base des critères techniques.

Le soumissionnaire présentera une référence de missions d'auteur de projet complète, terminée dont le programme est comparable à celui du présent marché, que ce soit en rénovation ou en construction de piscine publique.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1) une attestation de bonne exécution d'une mission d'auteur de projet relative à un marché de travaux de rénovation ou de construction d'une piscine publique pour un montant de travaux de 2 500 000 EUR HTVA au moins, émanant du destinataire de la mission;

— une présentation de maximum 10 pages A4 et de photos,

— les montants des services et des travaux, ainsi que la période de réalisation, seront détaillés et accompagnés de l'attestation de bonne exécution,

— conformément à l'article 68 de l'Arrêté royal du 18.4.2017, les références se limitent aux 3 années dernières maximum.

En sus, l'adjudicataire présumé devra établir avant l'attribution, de sa situation ONSS,

Charges fiscales et situation économique — juridique au moment du dépôt des candidatures,

telles que par exemple une situation de sauvegarde judiciaire, ainsi que de justifier de la personne qui peut engager l'entreprise ou l'association momentanée.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants:

2) dans les critères de sélection, le soumissionnaire transmettra une liste de personnes physiques réellement affectées à la mission. Il pourra faire valoir de la participation d'autres entités et/ou sous traitant. Dans le cas d'une convention d'association momentanée, le document qui établit le mandataire de l'association sera annexé à l'offre. En cas de changement d'une ou de plusieurs de ces entités, l'accord du pouvoir adjudicateur est obligatoire. Les sous-traitant doivent être déclarés et ne peuvent dépasser un niveau maximum (le sous-traitant ne peut pas sous-traiter).

Minimum level(s) of standards possibly required:

2) l'équipe sera composée au minimum de:

- un architecte, fournir une copie du diplôme légalement requis, une attestation d'inscription à l'ordre des architectes, une attestation d'assurance professionnelle pour l'année en cours,
- un ingénieur en techniques spéciales, fournir une copie du diplôme légalement requis,
- un responsable PEB agréé par la Région wallonne, fournir une copie de l'agrément disponible. La norme «PEB bâtiments publics» est en cours d'entrée en vigueur. Le responsable PEB devra être agréé pour cette nouvelle norme dès qu'elle sera applicable,
- un responsable chargé de projet PMR et de la procédure d'agrément Access-i à obtenir,
- un ingénieur en stabilité, fournir une copie du diplôme légalement requis.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Membre de l'ordre des architectes.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/07/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 23/11/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/07/2019 Local time: 10:00

Place:

Piscine de Verviers, salle de réunion 1er étage, Rue de Xhavée 59, Verviers 4800.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise:

11.7.2019 (10:00)

C'est un bâtiment public. Le site est donc en grande partie accessible au public.

Le soumissionnaire est tenu de se rendre compte sur place de la situation existante, du lieu des abords et des voies d'accès. Il est entendu que le soumissionnaire reconnaît l'ampleur et le degré de difficulté de la mission. Aucun supplément ne sera attribué en raison de circonstances imprévues qui pourraient en découler.

Pour les parties non-accessibles au public, un rendez-vous avec le fonctionnaire dirigeant, ou son délégué, pourra être sollicité.

Une date de visite organisée sera publiée dans l'appel d'offre, il y aura une visite au milieu de la période de publication et une visite une semaine avant la fin de la période de publication.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'État

Postal address: Rue de la Science 33

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/06/2019