

## 300533-2026 - Competition

Germany – Architectural and related services – Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Email: [vanessa.gamero@stadt-steinbach.de](mailto:vanessa.gamero@stadt-steinbach.de)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Description: Der Wettbewerb erstreckt sich auf die Aufgabenfelder Planung von Gebäuden und Innenräumen. Gegenstand des Wettbewerbes ist die architektonische Neugestaltung, Erweiterung und Umnutzung der im Eigentum der Stadt Steinbach (Taunus) befindlichen Gebäude im Bereich Kirchgasse/Bornhohl. Ziel ist es, ein qualitativvolles, wirtschaftliches und nachhaltiges architektonisches Gesamtkonzept für einen sog. „Kulturhof“ zu entwickeln, das den funktionalen Anforderungen des Auslobers entspricht und sensibel auf den historisch geprägten Kontext reagiert.

Procedure identifier: b9d4d7bc-e262-4dd8-9a73-b6e37955c59f

Internal identifier: WB Kulturhof Steinbach

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Steinbach (Taunus)

Postcode: 61449

Country subdivision (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Country: Germany

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 352 941,00 EUR

##### 2.1.4. General information

Additional information: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3).Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der

Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

vgv -

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Fraud: Der Katalog der zwingenden Ausschlussgründe ergibt sich aus dem GWB und zwar aus §§ 123 und 124 GWB.

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Planungsleistungen für Realisierungswettbewerb Kulturhof Steinbach (Taunus)

Description: Der Wettbewerb wird als einstufiger, nicht offener Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem EWR-weitem Bewerbungsverfahren mit 15 Teilnehmern ausgeschrieben (RPW § 3). Bei der Umsetzung des Projektes ist eine der Preisträgerinnen/einer der Preisträger unter Würdigung der Empfehlung des Preisgerichts mit den weiteren Planungsleistungen (HOAI 2021 § 34 LPH 2 - 5) zu beauftragen, sofern kein wichtiger Grund der Beauftragung entgegensteht. Im Anschluss an den Planungswettbewerb wird ein Verhandlungsverfahren ohne Teilnahmewettbewerb mit allen Preisträgern des Wettbewerbs nach § 14 Abs. 4 Ziff. 8 VgV durchgeführt. Eine Eignungsleihe gem. § 47 VgV ist zulässig.  
Internal identifier: LOT-0001 E86943436

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Quantity: 1 piece

**5.1.2. Place of performance**

Town: Steinbach (Taunus)

Postcode: 61449

Country subdivision (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)

Country: Germany

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 29/04/2026

Other duration: Unknown

**5.1.5. Value**

Estimated value excluding VAT: 26 500,00 EUR

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Geforderte Nachweise: - ausgefüllter und vom Bewerber rechtsverbindlich unterschriebener Bewerbungsbogen (Antrag auf Teilnahme am Wettbewerbsverfahren) - Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung durch beigefügte Kopie der Eintragungsurkunde in die Architektenkammer (Architekt /Innenarchitekt) bzw. Bauvorlageberechtigung, nicht älter als 6 Monate bzw. gültig für das Jahr 2026 - Ein aktueller (nicht älter als 6 Monate) Handelsregister- bzw.

Partnerschaftsregisterauszug, vorzulegen als GmbH bzw. PartGmbH (soweit erforderlich)

Nachweis der beruflichen Befähigung: Ein realisiertes Referenzprojekt mit folgenden Mindestkriterien ist nachzuweisen: - öffentliches Bauvorhaben - Einstufung in Honorarzone III oder höher

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

##### **Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 15

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 15

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Quality

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: folgende Kriterien werden für die Beurteilung der Wettbewerbsarbeiten angewendet: - Raumprogramm und funktionale Anforderungen - gestalterische, städtebauliche und räumliche Qualität - Wirtschaftlichkeit in Bau und Betrieb (Beurteilung anhand von Orientierungs-, Kenn- und Planungsdaten, z. B. BGF/HNF, BRI/BGF) - Barrierefreiheit - Energieeffizienz - Planungs- und baurechtliche Umsetzbarkeit

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E86943436>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: E86943436

URL: <https://www.subreport.de/E86943436>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

##### **Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 08/06/2026

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E86943436>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/05/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nichtvorlage bzw. nicht rechtzeitige Vorlage des vom Bewerber unterschriebenen Bewerberbogens sowie der Erklärung zu § 123 und § 124 GWB, Nichtvorlage des aktuellen Handelsregisterauszuges (soweit erforderlich) führen zum Ausschluss der Bewerbung. Bewerbungen f

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: siehe Auslobungsunterlagen

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Die Auszahlung der Honorare und Preisgelder erfolgt gegen Rechnungsstellung der Teilnehmer im Anschluss an das Verfahren. In den Summen ist die Mehrwertsteuer nicht enthalten, sie ist gesondert in Rechnung zu stellen.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: PlanES Elisabeth Schade

Organisation providing offline access to the procurement documents: PlanES Elisabeth Schade

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt  
Organisation receiving requests to participate: PlanES Elisabeth Schade  
Organisation processing tenders: PlanES Elisabeth Schade

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: PlanES Elisabeth Schade  
Registration number: Berichtseinheit-ID 00011421  
Postal address: Heinrich-Neeb-Straße 32  
Town: Lich  
Postcode: 35423  
Country subdivision (NUTS): Gießen, Landkreis (DE721)  
Country: Germany  
Email: [info@plan-es.com](mailto:info@plan-es.com)  
Telephone: 06418773634-0  
Internet address: <https://www.plan-es.com>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation providing offline access to the procurement documents  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

### 8.1. ORG-0002

Official name: Magistrat der Stadt Steinbach (Taunus)  
Registration number: DE114110642  
Department: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr  
Postal address: Gartenstraße 20  
Town: Steinbach (Taunus)  
Postcode: 61449  
Country subdivision (NUTS): Hochtaunuskreis (DE718)  
Country: Germany  
Contact point: Amt für Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr, Frau Vanessa Gamero  
Email: [vanessa.gamero@stadt-steinbach.de](mailto:vanessa.gamero@stadt-steinbach.de)  
Telephone: 06171700062  
Internet address: [www.stadt-steinbach.de](http://www.stadt-steinbach.de)

#### **Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed  
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed  
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Registration number: 06151 12-6603  
Department: Vergabekammer  
Town: Darmstadt  
Postcode: 64283  
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)  
Country: Germany  
Contact point: Vergabekammer  
Telephone: 06151 126603  
Internet address: [www.rp-darmstadt.hessen.de](http://www.rp-darmstadt.hessen.de)

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures  
Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Registration number: 0204:994-DOEVD-83  
Town: Bonn  
Postcode: 53119  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Telephone: +49228996100  
**Roles of this organisation:**  
TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 8053108d-623a-483d-b7bb-2cee6d7bb626 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 29/04/2026 12:37:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: German  
Notice publication number: 300533-2026  
OJ S issue number: 85/2026  
Publication date: 04/05/2026