

300574-2026 - Competition

Croatia – Construction supervision services – Usluge stručnog nadzora

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Studentski centar u Zagrebu

Email: javna.nabava@sczg.hr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Usluge stručnog nadzora

Description: Predmet nabave su usluge nadzora radova na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb. Radovi nad kojima se vrši usluga koja je predmet nabave odnose se na rekonstrukciju „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane nakrovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. Usluge nadzora u okviru ovog ugovora obuhvaćaju usluge stručnog nadzora nad gradnjom (građevinski, strojarski, elektro i drugi) u smislu Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025) i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/2015, 118/2018, 110/2019) te drugih važećih propisa kao i nadzor nad isporukom i kvalitetom namještaja koji se nabavlja u postupku javne nabave „Dobava i ugradnja opreme i namještaja“, te usluge Koordinatora zaštite na radu za vrijeme izvođenja radova. Detaljan opis predmeta nabave dan je u Projektnom zadatku i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Procedure identifier: 1a0d5de3-3093-4fa3-9efc-2c38c5e63a33

Internal identifier: EVV:1/26-U

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Otvoreni postupak

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska 2, Zagreb

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 350 750,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Participation in a criminal organisation: Sudjelovanje u zločinačkoj organizaciji

Corruption: Korupcija

Fraud: Prijevara

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Kaznena djela terorizma ili kaznena djela povezana s terorističkim aktivnostima

Money laundering or terrorist financing: Pranje novca ili financiranje terorizma

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Rad djece i drugi oblici trgovanja ljudima

Breaching obligation relating to payment of taxes: Plaćanje poreza

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Plaćanje obveza za mirovinsko i zdravstveno osiguranje

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Usluge stručnog nadzora

Description: Predmet nabave su usluge nadzora radova na rekonstrukciji „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb. Radovi nad kojima se pruža usluga koja je predmet nabave odnose se na rekonstrukciju „Paviljona 5“ i „Paviljona 6“ u studentskom naselju „Stjepan Radić“ Jarunska cesta 2, Zagreb, s dogradnjom požarnih evakuacijskih stubišta, sa izgradnjom fotonaponske elektrane nakrovu, s rekonstrukcijom pripadajuće infrastrukture, prilaznih puteva i pripadajuće hortikulture. Rekonstrukcija, modernizacija i opremanje postojećih studentskih domova odnosi se na izvedbu građevinskih, obrtničkih, instalaterskih radova i drugih potrebnih radova na unutarnjem i vanjskom prostoru za potrebe rekonstrukcije i modernizacije postojećeg studentskog doma, rušenja i demontaže prema projektnoj dokumentaciji na postojećoj građevini te zbrinjavanje nastalog otpada i aktivnosti rekonstrukcije i modernizacije zajedničkih prostorija kao dijela postojećih studentskih domova (učionice i sl.). Izvodi se i dogradnja/rekonstrukcija pristupnih staza sukladno propisima o pristupačnosti, putovi između različitih zgrada unutar zone pojedinog studentskog doma te prilaz prema parkiralištu za osobe s invaliditetom s uređenjem hortikulture. Usluge nadzora u okviru ovog ugovora obuhvaćaju usluge stručnog nadzora nad gradnjom (građevinski, strojarski, elektro i drugi) u smislu Zakona o gradnji (Narodne novine br. 155/2025) i Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (Narodne novine br. 78/2015, 118/2018, 110/2019) te drugih važećih propisa kao i nadzor nad isporukom i kvalitetom namještaja koji se nabavlja u postupku javne nabave „Dobava i

ugradnja opreme i namještaja“, te usluge Koordinatora zaštite na radu za vrijeme izvođenja radova. Detaljan opis predmeta nabave dan je u Projektnom zadatku i Troškovniku koji su sastavni dio ove Dokumentacije o nabavi.

Internal identifier: EVV:1/26-U

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Additional information: Lokacija Studentskog centra u Zagrebu, Jarunska 2, Zagreb

5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/06/2026

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 350 750,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

Information about European Union funds:

EU funds programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: PK.6.1.03.0002

Further details of EU funds: Program Konkurentnost i kohezija 2021.-2027. (PKK)

Modernizacija, unapređenje i proširenje infrastrukture studentskog smještaja PK.6.1.03

Rekonstrukcija i dogradnja studentskih smještajnih paviljona 5 i 6 s pripadajućom

infrastrukturom i prilaznim putevima u sklopu Studentskog naselja Stjepan Radić, Jarunska cesta 2 u Zagrebu

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

Criterion: Technicians or technical bodies for quality control

Description of selection criterion: Detalji opisani u dokumentaciji o nabavi

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Cijena ponude

Description: Cijena ponude

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Glavni stručnjak 1: Glavni nadzorni inženjer

Description: 1. Broj projekata obnove i/ili rekonstrukcije i /ili gradnje građevina javne i društvene namjene, namjenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti kao što su odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, zdravstvo i socijalna skrb, radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica u kojima je Glavni stručnjak 1 pružao uslugu Glavnog nadzornog inženjera za cijelog trajanja radova površine zgrada najmanje 2.500 m² GBP koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija (Svjetska Banka, EBRD ili IBRD). Boduje se broj Zgrada koje su dobile Uporabnu dozvolu. Pojam zgrada u smislu Zakona o gradnji (NN 155/25) ima slijedeće značenje: zgrada je zatvorena i/ili natkrivenagrađevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatrapojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpnastanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Glavni stručnjak 3 : Nadzorni inženjer za obrtničke radove

Description: Broj projekata obnove i/ili rekonstrukcije i /ili gradnje građevina javne i društvene namjene, namjenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti kao što su odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, zdravstvo i socijalna skrb, radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica u kojima je stručnjak pružao uslugu nadzornog inženjera za obrtničke radove za cijelog trajanja radova površine zgrada najmanje 2.500 m² GBP koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija. Boduje se broj Zgrada koje su dobile Uporabnu dozvolu. Pojam zgrada u smislu Zakona o gradnji (NN 155/25) ima slijedeće značenje: zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Glavni stručnjak 4: Nadzorni inženjer za strojarske radove

Description: Broj projekata obnove i/ili rekonstrukcije i /ili gradnje građevina javne i društvene namjene, namjenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti kao što su odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, zdravstvo i socijalna skrb, radu državnih tijela i

organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica u kojima je stručnjak pružao uslugu nadzornog inženjera strojarke struke za cijelog trajanja radova površine zgrada najmanje 2.500 m² GBP koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija (Svjetska Banka, EBRD ili IBRD).
Boduje se broj Zgrada koje su dobile Uporabnu dozvolu. Pojam zgrada u smislu Zakona o gradnji (NN 155/25) ima slijedeće značenje: zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Glavni stručnjak 5: Nadzorni inženjer za elektrotehničke radove

Description: Broj projekata obnove i/ili rekonstrukcije i /ili gradnje građevina javne i društvene namjene, namjenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti kao što su odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, zdravstvo i socijalna skrb, radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica u kojima je stručnjak pružao uslugu nadzornog inženjera elektrotehničke struke za cijelog trajanja radova površine zgrada najmanje 2500 m² GBP koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija (Svjetska Banka, EBRD ili IBRD).
Boduje se broj Zgrada koje su dobile Uporabnu dozvolu. Pojam zgrada u smislu Zakona o gradnji (NN 155/25) ima slijedeće značenje: zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Glavni stručnjak 6: Nadzorni inženjer za vodovod i odvodnju- hidrotehničke radove

Description: Broj projekata obnove i/ili rekonstrukcije i /ili gradnje građevina javne i društvene namjene, namjenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti kao što su odgoj, obrazovanje, prosvjeta, znanost, kultura, sport, zdravstvo i socijalna skrb, radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica u kojima je stručnjak pružao uslugu nadzornog inženjera na vodovodu i odvodnji zgrada za cijelog trajanja radova površine zgrada najmanje 2500 m² GBP koji projekti su financirani ili sufinancirani EU sredstvima ili koji su se sufinancirali sredstvima međunarodnih financijskih institucija (Svjetska Banka, EBRD ili IBRD).
Boduje se broj Zgrada koje su dobile Uporabnu dozvolu. Pojam zgrada u smislu Zakona o gradnji (NN 155/25) ima slijedeće značenje: zgrada je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine, primjerice: trafostanica, relejna kućica, crpna stanica i sl. te nadstrešnica za zaštitu opreme i instalacija i sl. unutar industrijskih postrojenja.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://eojn.hr/tender-eo/78987>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://eojn.hr/>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://eojn.hr/tender-eo/78987>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Croatian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Gospodarski subjekt je obvezan u ponudi dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u jednom od mogućih oblika: • u obliku bankarske garancije "neopoziva", „bez prigovora“, plative „na prvi poziv“ i „bezuovjetno“, • u obliku novčanog pologa, Dokaz o uspješno provedenoj uplati novčanog pologa Ponuditelj je dužan priložiti u ponudu. U bankarskoj garanciji mora biti navedeno sljedeće: - da je korisnik bankarske garancije Sveučilište u Zagrebu – Studentski centar u Zagrebu, Savska cesta 25, 10000 Zagreb, OIB: 22597784145 - da se garant obvezuje bezuvjetno, neopozivo i na prvi pisani poziv korisnika garancije, bez prigovora isplatiti traženi iznos u slučaju ukoliko ponuditelj: • odustane od svoje ponude u roku njezine valjanosti, • ne dostavi ažurirane popratne dokumente sukladno čl. 263. ZJN, • ne prihvati ispravak računске greške, • odbije potpisati ugovor, • ne dostavi jamstvo za uredno ispunjenje ugovora Za naplatu jamstva za ozbiljnost ponude dovoljno je da se u odnosu na ponuditelja ostvari jedan (bilo koji) od prethodno navedenih uvjeta. Jamstvo za ozbiljnost ponude dostavlja se u izvorniku, odvojeno od elektroničke dostave ponude, u papirnatom obliku, u zatvorenoj omotnici na kojoj su navedeni podaci o ponuditelju, s dodatkom: Ev. br. nabave: EVV:1/26-U Usluge stručnog nadzora Dio/dijelovi koji se dostavljaju odvojeno „NE OTVARAJ“ U slučaju da gospodarski subjekt uplaćuje novčani polog, dostavlja dokaz o uplati koji se prilaže / uvezuje u ponudu. Na temelju dostavljenog dokaza o plaćanju pologa, naručitelj provjerava izvršenje uplate na računu naručitelja. Rok valjanosti jamstva za ozbiljnost ponude mora biti najmanje do isteka roka valjanosti ponude, a gospodarski subjekt može dostaviti jamstvo koje je duže od roka valjanosti ponude.

Deadline for receipt of tenders: 11/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 11/05/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Studentski centar u Zagrebu, Savska cesta 25, 10000 Zagreb, N paviljon soba br. 4

Additional information: Ovlašteni predstavnici ponuditelja moraju svoje pisano ovlaštenje predati prije otvaranja ponuda.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Nije definirano

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: Plaćanje će se vršiti na račun odabranog ponuditelja sukladno potvrđenim privremenim situacijama, odnosno okončanom situacijom, u roku od 60 dana od zaprimanja e-računa. Naručilatelj ne predviđa plaćanje predujma odnosno plaćanje predujma je isključeno. Plaćanje ugovorene cijene će se izvršiti na temelju e-Računa. Naručilatelj će neposredno plaćati podugovaratelju za dio ugovora koji je isti izvršio, osim ako ugovaratelj dokaže da su obveze prema podugovaratelju za taj dio ugovora već podmirene. Ugovaratelj mora svom računu ili situaciji priložiti račune ili situacije svojih podugovaratelja koje je prethodno potvrdio.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Studentski centar u Zagrebu

Organisation providing more information on the review procedures: Studentski centar u Zagrebu

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Studentski centar u Zagrebu

Registration number: 22597784145

Postal address: Savska cesta 25

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Renato Kramarić

Email: javna.nabava@sczg.hr

Telephone: +385 14593638

Internet address: <http://www.sczg.unizg.hr>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: eojn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b34c3958-ae89-4e91-96ad-d6b150069b0e-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Zahtjevi GS.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Ostalo - Izmjena Troškovnika, izmjena kriterija za kvalitativan odabir

GS, Izmjena izjave za ocjenjivanje kriterija za odabir ponude Usluge stručnog nadzora

The procurement documents were changed on: 01/05/2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Rok za dostavu - Produljenje roka za dostavu ponuda, ispravak

kriterija za kvalitativni odabir, ispravak izjave za ocjenjivanje kriterija za odabir ponude Usluge stručnog nadzora, ispravak troškovnika

The procurement documents were changed on: 01/05/2026

Notice information

Notice identifier/version: 8978b79d-6a99-4341-a573-48b36ad4bd71 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 300574-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026