

300583-2026 - Competition

Finland – Real estate services – Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Väylävirasto

Email: vejjo.valtonen@vayla.fi

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut

Description: Ratateknisessä oppimiskeskuksessa järjestetään radanpidon pätevyysvaatimusten mukaista koulutusta mm. päällysrakenne- ja turvalaitekursseja sekä muita valtion rataverkolla edellytettyjä kursseja. Ratateknisessä oppimiskeskuksessa koulutetaan vuosittain satoja rautatiealan ammattilaisia. Väylävirasto vastaa kiinteistön omistajan ja haltijan velvollisuuksista. Isännöitsijä ylläpitää kiinteistöön liittyviä Väyläviraston hankkimia järjestelmiä ja huolehtii kiinteistön turvallisuudesta, toiminnasta (esimerkiksi hissi ja hallinostimet) sekä sopimuksista. Isännöitsijä pitää yhteyttä ja toimii yhteistyössä alueellisen rataisännöitsijän sekä radan kunnossapitäjän kanssa. Isännöitsijä valmistelee myös oppimiskeskuksen tarvittavien hankintojen kilpailutukset. Aulapalveluhenkilöllä on omat vastuualueensa, jotka sisältävät mm. turvallisuusperehdytykset opiskelijoille ja muille tiloissa asioiville sekä kiinteistön toimitilaturvallisuuden (mm. kulunvalvonta) päivittäinen valvonta sekä avustustehtävät koulutusten järjestämisessä. Isännöinnin tavoitteena on varmistaa, että tilat ovat turvallisesti käytettävissä koulutustoimintaan ja kiinteistön elinkaaren mukaisesti pidetään huolta, että palvelutaso säilyy kiinteistössä. Esimerkiksi siivous ja kiinteistönhuolto on kilpailutettu erikseen ja sopimuksen sisältö käydään valitun palveluntuottajan kanssa erikseen läpi. Palveluntuottaja osallistuu sopimusaikana uusittavien sopimusten kilpailutuksiin. Hankinnan kohteen kuvaus on esitetty liitteessä 2 Palvelukuvaus isännöinti- ja aulapalvelut. Ratatekniseen oppimiskeskukseen ja keskuksessa järjestettävään koulutukseen voi tutustua verkossa: <https://rok.vayla.fi/>.

Procedure identifier: 06d3e744-d4ce-4963-a569-f3e3ece56b81

Internal identifier: VÄYLÄ/2985/Vv-02.02.00/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ratatekninen oppimiskeskus (ROK) isännöinti- ja aulapalvelut

Description: Ratateknisessä oppimiskeskuksessa järjestetään radanpidon

pätevyysvaatimusten mukaista koulutusta mm. päällysrakenne- ja turvalaitekursseja sekä muita valtion rataverkolla edellytettyjä kursseja. Ratateknisessä oppimiskeskuksessa koulutetaan vuosittain satoja rautatiealan ammattilaisia. Väylävirasto vastaa kiinteistön omistajan ja haltijan velvollisuuksista. Isännöitsijä ylläpitää kiinteistöön liittyviä Väyläviraston hankkimia järjestelmiä ja huolehtii kiinteistön turvallisuudesta, toiminnasta (esimerkiksi hissi ja hallinostimet) sekä sopimuksista. Isännöitsijä pitää yhteyttä ja toimii yhteistyössä alueellisen rataisännöitsijän sekä radan kunnossapitäjän kanssa. Isännöitsijä valmistelee myös oppimiskeskuksen tarvittavien hankintojen kilpailutukset. Aulapalveluhenkilöllä on omat vastualueensa, jotka sisältävät mm. turvallisuusperehdytykset opiskelijoille ja muille tiloissa asioiville sekä kiinteistön toimitilaturvallisuuden (mm. kulunvalvonta) päivittäinen valvonta sekä avustustehtävät koulutusten järjestämisessä. Isännöinnin tavoitteena on varmistaa, että tilat ovat turvallisesti käytettävissä koulutustoimintaan ja kiinteistön elinkaaren mukaisesti pidetään huolta, että palvelutaso säilyy kiinteistössä. Esimerkiksi siivous ja kiinteistönhuolto on kilpailutettu erikseen ja sopimuksen sisältö käydään valitun palveluntuottajan kanssa erikseen läpi. Palveluntuottaja osallistuu sopimusaikana uusittavien sopimusten kilpailutuksiin. Hankinnan kohteen kuvaus on esitetty liitteessä 2 Palvelukuvaus isännöinti- ja aulapalvelut. Ratatekniseen oppimiskeskukseen ja keskuksessa järjestettävään koulutukseen voi tutustua verkossa: <https://rok.vayla.fi/>.

Internal identifier: VÄYLÄ/2985/Vv-02.02.00/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country: Finland

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 30/06/2033

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Vertailussa huomioidaan isännöintipalveluiden kiinteä kk-hinta ja aulapalveluiden kiinteä kk-hinta sekä arvioidut vuosittaiset lisätyöt tuntihinnoin.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 25/05/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=609749&tpk=e8047b87-676e-4519-8baf-b2bc78d23a7a>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/vayla?id=609749&tpk=e8047b87-676e-4519-8baf-b2bc78d23a7a>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Required

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 05/06/2026 11:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: 14 vrk sen jälkeen kun hankintapäätös on annettu tiedoksi.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus
Registration number: 3006157-6
Postal address: Radanrakentajantie 5
Town: Helsinki
Postcode: 00520
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Email: markkinaoikeus@oikeus.fi
Telephone: +358 295643300
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Väylävirasto
Registration number: 1010547-1
Postal address: PL 33 (Opastinsilta 12 A)
Town: HELSINKI
Postcode: 00521
Country subdivision (NUTS): Kymenlaakso (FI1C7)
Country: Finland
Contact point: Veijo Valtonen
Email: veijo.valtonen@vayla.fi
Telephone: +358 295343517
Internet address: <http://www.vayla.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 71fe56db-f182-4ac1-b97e-3a698aad0912 - 01
Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 09:12:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 09:12:11 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 300583-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026