

## 300594-2026 - Result

Netherlands – Construction work for university buildings – Bouwteam Renovatie SL2 |  
Universiteit Utrecht  
OJ S 85/2026 04/05/2026  
Contract or concession award notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Universiteit Utrecht

Email: [iac@uu.nl](mailto:iac@uu.nl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Description: Het renoveren van gebouw SL2. De renovatie van SL2 willen wij middels een bouwteam aanbesteden. 1. Bouwteamfase In april 2024 hebben wij een integraal ontwerpteam (IOT) gecontracteerd. Dit IOT heeft tot en met december 2024 een Definitief Ontwerp plus c.q. Concept Technisch Ontwerp – Bestek ('DO plus/Concept TO') uitgewerkt voor de renovatie van SL2. Dit DO plus/Concept TO is recent herijkt. In de bouwteamfase is het DO plus/Concept TO het startproduct voor de aannemer (de winnaar van deze aanbesteding) om samen met het door ons gecontracteerde IOT het DO plus/Concept TO uit te werken tot een (definitief) Technisch Ontwerp – Bestek (TO). 2. Uitvoeringsfase In de uitvoeringsfase zal de aannemer de renovatie van SL2 verzorgen inclusief alle voorbereidende werkzaamheden. ca 9.000 m2 BVO

Procedure identifier: bc191d81-578d-450f-b36c-d1ce1cdb6d9c

Internal identifier: VC.000582

Type of procedure: Competitive dialogue

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71321000

Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Utrecht

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Description: De renovatie van SL2 willen wij middels een bouwteam aanbesteden. Doel Met de renovatie willen wij bereiken dat het gebouw voor een periode van 10 tot 15 jaar gebruikt kan worden om te voorzien in de groeiende huisvestingsbehoefte van diverse onderzoeksgroepen van de faculteit Bètawetenschappen in het noordwesten van het Utrecht Science Park. Een deel van deze groepen komt uit het Hugo R. Kruytgebouw, dat vanwege de aankomende herontwikkeling leeg gemaakt moet worden. ca. 9.000 m2 BVO

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214400 Construction work for university buildings

Additional classification (cpv): 45310000 Electrical installation work, 45350000 Mechanical installations, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71321000

Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings

##### Options:

Description of the options: In het DO plus/Concept TO hebben wij opgenomen om de bestaande verbindingsbrug (1e verdieping) door te zetten en een verbinding te maken op maaiveld tussen de twee gebouwen (basisoptie). Daarnaast is de optie uitgewerkt met een gezamenlijke entree ter plaatse van deze verbinding SL2 – Ornsteinlaboratorium. Deze gezamenlijke entree maakt het mogelijk om de beide gebouwen te laten functioneren als één gebouwcluster. Deze optie heeft onze voorkeur (voorkeursoptie). Het DO plus/concept TO van de voorkeursoptie met een nieuwe gezamenlijke entree is als aparte werkomschrijving inclusief tekeningen uitgewerkt.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Additional information: Utrecht

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 20/03/2026

Duration end date: 28/02/2029

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Zie de offerteaanvraag voor meer informatie.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 0

##### Criterion:

Type: Quality  
Name: G2 Kwaliteit  
Description: Zie offerteaanvraag voor meer informatie.  
Category of award fixed criterion: Fixed value (total)  
Award criterion number: 0

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Universiteit Utrecht - Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Universiteit Utrecht

Organisation providing more information on the review procedures: Universiteit Utrecht

Organisation signing the contract: Universiteit Utrecht

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 14 815 111,56 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: Heilijgers B.V.

**Tender:**

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 14 815 111,56 EUR

The tender was ranked: no

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: CON-0001

Title: P1 Bouwteam Renovatie SL2 | Universiteit Utrecht

Date on which the winner was chosen: 27/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 23/04/2026

Organisation signing the contract: Universiteit Utrecht

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 14 815 111,56 EUR

Value of the highest admissible tender: 18 653 688,37 EUR

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Universiteit Utrecht

Registration number: 271574282

Postal address: Heidelberglaan 8

Town: Utrecht

Postcode: 3584 CS

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Jeroen Kole

Email: [iac@uu.nl](mailto:iac@uu.nl)

Telephone: +31 302531230

Internet address: <http://www.uu.nl>

#### **Other contact points:**

Official name: Rechtbank Midden Nederland (locatie Utrecht)

Postal address: Vrouwe Justitiaplein 1

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Contact point: Afdeling Civiel recht

Email: [civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl](mailto:civiel.RB-MNL.Utrecht@rechtspraak.nl)

Telephone: +31 883620000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Organisation signing the contract

### 8.1. ORG-0002

Official name: Heilijgers B.V.

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 65572602

Postal address: Displayweg 2

Town: Amersfoort

Postcode: 3821BT

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

#### **Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0000**

## Notice information

---

Notice identifier/version: c3d81e9f-5ca4-4abc-b507-ba24fc3517f8 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 13:47:57 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 300594-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026