

Poland-Zabrze: Repair and maintenance services
OJ S 107/2022 03/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Jednostka Gospodarki Nieruchomościami

Postal address: plac Warszawski 10

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Postal code: 41-800

Country: Poland

Contact person: Ewa Kulik

E-mail: sekretariat@jgnzabrze.pl

Telephone: +48 323734810

Fax: +48 323734819

Internet address(es):

Main address: www.jgn.zabrze.magistrat.pl

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac – część 1-6

Reference number: ZP.340.5.II-2.2022

II.1.2. Main CPV code

50000000 Repair and maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Wykonanie prac konserwacyjnych, przeglądów gazowych oraz technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac – część 1-6

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 684 091,45 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM1

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 1

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM2

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 2

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM3
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 3

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM4

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 4

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM5

Lot No: 5

II.2.2.

Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem prac POM 5

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: czas realizacji zlecenia / Weighting: 20%

Quality criterion - Name: wysokość kary umownej za niewykonanie zlecenia w terminie / Weighting: 20%

Price - Weighting: 60%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50800000 Miscellaneous repair and maintenance services, 71356100 Technical control services, 45300000 Building installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

Main site or place of performance: Zabrze

II.2.4. Description of the procurement

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 048-124757](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM1

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługowa BUDMAR Robert Samociuk

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 351 661,64 PLN
Total value of the contract/lot: 399 587,34 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM2

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1
Number of tenders received from SMEs: 1
Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0
Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0
Number of tenders received by electronic means: 1
The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługowa BUDMAR Robert Samociuk
Town: Zabrze
NUTS code: PL22 Śląskie
Country: Poland
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 285 114,29 PLN
Total value of the contract/lot: 306 854,94 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 3

Lot No: 3

Title:

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM3

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługowa BUDMAR Robert Samociuk

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 365 703,26 PLN

Total value of the contract/lot: 413 131,50 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section V: Award of contract**

Contract No: 4

Lot No: 4

Title:

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM4

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

24/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy "AS-BUD" Sp. z o. o.

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 287 963,94 PLN

Total value of the contract/lot: 360 204,75 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 5

Lot No: 5

Title:

Wykonanie prac konserwacyjnych oraz przeglądów gazowych w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze oraz lokalach komunalnych we wspólnotach mieszkaniowych zgodnie z zakresem pracPOM5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Zakład Remontowo Budowlano Usługowo Handlowy "AS-BUD" Sp. z o. o.

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 147 657,62 PLN

Total value of the contract/lot: 164 548,35 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 6

Lot No: 6

Title:

Utrzymanie technicznego pogotowia awaryjnego w nieruchomościach wchodzących w skład zasobów Miasta Zabrze zgodnie z zakresem prac POM 1- 5

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

25/05/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Firma Usługowa BUDMAR Robert Samociuk

Town: Zabrze

NUTS code: PL22 Śląskie

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 159 823,75 PLN

Total value of the contract/lot: 190 758,66 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.4.2.

Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Pzp, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505–590). Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Telephone: +48 224587801

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/05/2022