

300631-2026 - Competition

Belgium – Clinic construction work – Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Cliniques universitaires Saint Luc

Email: wrong.email@email.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Marché public de travaux relatifs à l'aménagement de la dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc.

Description: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc.

Procedure identifier: 8f8d9581-6f13-4e99-bc01-627c620ac9e5

Internal identifier: MP2024-008H Dialyse

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45215130 Clinic construction work

Additional classification (cpv): 33181100 Haemodialysis devices, 33181200 Dialysis filters, 45215120 Special medical building construction work, 33181400 Haemodialysis multiposition, 45215140 Hospital facilities construction work, 45215146 Pathology room construction work, 42912300 Machinery and apparatus for filtering or purifying water, 42912310 Water filtration apparatus, 45215148 Catheter room construction work, 42912350 Filtration plant equipment

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: MP2024-008H Dialyse - 1

Description: Le but de la présente procédure est de passer un marché de travaux pour la démolition de bureaux existant et la construction de salles de dialyse au sein des Cliniques universitaires Saint-Luc. Le projet porte notamment sur : - La démolition d'une zone de bureaux ainsi que le comblement d'une ancienne piscine thérapeutique ; - La construction de locaux de dialyse ; - Les locaux connexes : bureaux, locaux administratifs, locaux logistique et les locaux techniques nécessaires à la dialyse ; - Les installations techniques propre à la dialyse font aussi partie du marché ; - Les travaux de façade du niveau de la dialyse ; - Les travaux d'isolation de toiture de la zone basse ; - Les travaux dans des zones connexes - La maintenance pour les installations de dialyse sur une période de 13 ans après la réception provisoire du chantier. - Etc

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 45215130 Clinic construction work

Additional classification (cpv): 33181100 Haemodialysis devices, 45215120 Special medical building construction work, 33181200 Dialysis filters, 45215140 Hospital facilities construction work, 33181400 Haemodialysis multiposition, 45215146 Pathology room construction work, 42912300 Machinery and apparatus for filtering or purifying water, 45215148 Catheter room construction work, 42912310 Water filtration apparatus, 42912350 Filtration plant equipment

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 365 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation des entrepreneurs de travaux. Conformément à la loi du 20 mars 1991 organisant l'agréation d'entrepreneurs de travaux, le Soumissionnaire doit

disposer de l'agrégation dans la catégorie et la classe relative à son offre et à son montant. Le PA vérifiera lui-même via notamment Télémarch la satisfaction de ce critère par l'opérateur économique. Seuil minimal d'exigence: Le PA estime la catégorie D et la classe 8 nécessaires pour le présent marché.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Références Une liste des travaux similaires à l'objet de ce marché, effectués au cours des 10 dernières années (2016 à 2025 ainsi que la période de 2026 située avant la date limite de dépôt des candidatures du présent marché). Ainsi, conformément à l'art. 68 §4 1° a), et afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, la période s'étale du 01 janvier 2016 à la date ultime de dépôt des candidatures du présent marché). C'est-à-dire, avoir obtenu, pour ces travaux, la réception provisoire ou définitive au cours de cette période. Pièces justificatives à joindre à la candidature : Le Candidat joint à sa candidature une déclaration sur l'honneur reprenant les références exigées. Les références présentées sont accompagnées des informations suivantes : - Une description générale du projet soulignant la pertinence de la référence ; - Une ou des photos représentatives (souhaité) ; - Les caractéristiques du projet (lieu, type de bâtiment, complexité spécifique) ; - les différents corps de métiers, la nature des travaux; - Des informations générales telle que, la durée, le montant des travaux HTVA), l'année d'exécution, et la date de réception provisoire ou définitive, - Un certificat de bonne exécution. Pour chaque référence, le Candidat indiquera, par ailleurs, s'il a réalisé le projet seul, en groupement (association momentanée par exemple) ou en recourant à de la sous-traitance. À moins qu'il n'ait réalisé seul le projet avancé, il indique la part du prix qui lui est revenue, en d'autres termes, dans l'hypothèse où le Candidat fait valoir, par cette référence, l'expérience d'un Groupement d'opérateurs économiques auquel il a pris part, cette expérience sera appréciée par rapport à la participation concrète du Candidat et donc à sa contribution effective à l'exercice d'une activité requise au dit groupement dans le cadre du marché public référencé. Le certificat de bonne exécution mentionne notamment l'adresse, le maître de l'ouvrage et les montants des travaux. Ces certificats de bonne exécution sont: • Soit établi ou signé par l'autorité compétente s'il s'agit de travaux pour des pouvoirs adjudicateurs; • Soit établi ou signé par l'acheteur de la personne privée ou à défaut déclaré sur l'honneur avoir été effectués par le Candidat, s'il s'agit de travaux au bénéfice de personnes privés. Remarque : les hôpitaux sont très rarement, en Belgique, des personnes privées mais plutôt des pouvoirs adjudicateurs. Seuil minimal d'exigence: La liste doit reprendre au minimum trois (3) références démontrant qu'il est satisfait aux exigences suivantes (rappel : avec à chaque fois un certificat de bonne exécution) : 1. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un bâtiment (la construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation) ; c) pour un montant de minimum 6.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 3 exigences sont cumulatives. 2. Une référence pour : a) une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC ; b) pour un projet de travaux de construction ou de rénovation (entière ou partielle) d'un bâtiment médicalisé (exemple : hôpital, laboratoire, institut psychiatrique, etc. Attention : les références liées à des maisons de repos ou des maisons de repos et de soins (MRS) ne conviennent pas) ; c) pour un montant de minimum 4.000.000,00 EUR (HTVA) ; Ces 3 exigences sont cumulatives. 3. Une référence pour : a) pour une mission d'entrepreneur général coordinateur et de logistique de chantier de même type que celle décrite dans le CSC, b) pour un projet de travaux de rénovation entière ou partielle d'un

bâtiment occupé. La construction d'une extension neuve d'un bâtiment existant n'est pas considérée comme rénovation ; c) le bâtiment doit abriter des activités critiques (telle que : chaîne de production, hôpitaux, distribution/production d'Énergie primaire, etc ...).; d) pour un montant de minimum 3.000.000,00 EUR (HTVA). Ces 4 exigences sont cumulatives.

Remarque : Une même référence peut être utilisée pour démontrer que le Candidat satisfait à plusieurs ou la totalité des 3 références minimales reprises ci-dessus. Le soumissionnaire trouvera une version plus lisible de ce texte dans le guide de sélection.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/6b42fd21-eb5f-4299-b93f-3e2688e6dcd3/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of requests to participate: 11/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Information about review deadlines: Voir la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Cliniques universitaires Saint Luc

Registration number: 0416885016_656

Postal address: Avenue Hippocrate 10

Town: Woluwe-Saint-Lambert

Postcode: 1200

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: wrong.email@email.be

Telephone: +32 22222222

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=656&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: TRIBUNAL DE PREMIÈRE INSTANCE FRANCOPHONE DE BRUXELLES

Registration number: 0308.357.753

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1608e08d-c026-40f6-9473-0bad0b4a0b6c-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Le Pouvoir adjudicateur rappelle l'existence du forum reprenant les questions réponses de la présente procédure, qui font parties des documents du marché. Les soumissionnaires retrouveront à nouveau celles-ci dans le document suivant "erratum 1.pdf" que le Pouvoir adjudicateur met à leur disposition sur la plateforme e-Procurement. Les soumissionnaires devront tenir compte de ces réponses dans l'élaboration de leur candidature et offre.

Notice information

Notice identifier/version: 78ca6e3e-e5c5-4eca-8c3b-2dbaf18f3c12 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 300631-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026