

300635-2026 - Result

Czechia – Cleaning services – Úklid prostor nemocnice v lokalitách ONN a.s.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Email: svobodova.katerina@nemocnicenachod.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Úklid prostor nemocnice v lokalitách ONN a.s.

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb vnitřních ploch /úklidových prací zadavatele vlastními pracovníky, prostředky na vlastní náklady, a to v souladu s hygienickými normami Vyhlášky č. 244/2017 Sb. Rozsah předmětu plnění je specifikován v přílohách této zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 3d59f853-2a5b-4f31-95de-4b69904ff0cb

Previous notice: 673895-2023

Internal identifier: IV.Q.2024

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Oznámení o plnění RS za IV.Q.2024 5.319.824,70 Kč

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Náchod, Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 100 657 404,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Oznámení o čerpání RS za IV.Q.2024

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Úklid prostor nemocnice v lokalitách ONN a.s.

Description: Předmětem této veřejné zakázky zadávané v otevření řízení dle § 56 ZZVZ je vybrat nejvýhodnější nabídku od kvalifikovaného dodavatele k uzavření smlouvy na poskytnutí požadovaného předmětu plnění, tj. kompletní zajištění pravidelných a nepravidelných úklidových a čistících prací a služeb zdravotnických, provozních a technických prostorách budov Oblastní nemocnice Náchod a.s. Přesné vymezení úklidových ploch je obsahem přílohy č. 2 ZD.

Internal identifier: 024/VS/2023/OŘ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Options:

Description of the options: Zadavatel si ve smyslu § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku ze smluv na tuto veřejnou zakázku.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Additional information: Náchod, Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/10/2023

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 100 657 404,00 CZK

Maximum value of the framework agreement: 100 657 404,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Poskytnout v každém roce alespoň 20% z objemu fakturované částky ve formě náhradního plnění povinného podílu zaměstnanosti osob se zdravotním postižením (OZP) ve smyslu § 81 Zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Tento požadavek je zakotven v návrhu smlouvy čl. I odst. 2.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Employment opportunities for the long-term unemployed, disadvantaged and/or for persons with disabilities

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH za pravidelný úklid, nepravidelný úklid a mytí oken

Description: V rámci tohoto dílčího kritéria hodnocení bude hodnocen součet nabídkových cen v Kč bez DPH za celkovou plochu úklidu za 1 měsíc dle modelového příkladu, tj. nabídkové ceny za pravidelný úklid, nepravidelný úklid a mytí oken v souladu se články č. 2.3. a 2.4. zadávací dokumentace, v členění dle tabulky uvedené v Příloze č. 12_Modelový příklad pro hodnocení. Pro zadavatele je nejvýhodnější nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel bude postupovat v hodnocení v souladu s ustanovením č. 7.3.1. této zadávací dokumentace. Zadavatel tomuto dílčímu hodnotícímu kritériu přidělil váhu 95 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 95

Criterion:

Type: Quality

Name: Plnění technické kvalifikace osob, které se podílejí na plnění veřejné zakázky (smlouvy)

Description: Kritérium plnění technické kvalifikace osob, které se podílejí na plnění veřejné zakázky (smlouvy), v toto kritérium je součet obdržených bodů. Předmětná tabulka v příloze č. 12 této zadávací dokumentace, obsahuje seznam, ve kterém je mimo jiné i uveden patřičný počet bodů, které účastník obdrží. Zadavatel bude postupovat v souladu s ustanovením č. 7.3 2. této zadávací dokumentace. Pro zadavatele je nejvýhodnější maximální počet obdržených bodů (tj. 20). Zadavatel tomuto dílčímu hodnotícímu kritériu přidělil váhu 5 %.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 457 246,90 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: OLMAN SERVICE s.r.o.

Tender:

Tender identifier: I.Q.2026

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 457 246,90 CZK

The tender was ranked: no

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 557/130/2023

Title: Rámcová smlouva o zajištění úklidových služeb pro Oblastní nemocnici Náchod a.s.

Date on which the winner was chosen: 27/09/2023

Date of the conclusion of the contract: 30/03/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 3cfeff70-083d-4a26-bb29-cdba6c7e780e-01

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/26306963?backlink=ozln9>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Oblastní nemocnice Náchod a.s.

Registration number: 26000202

Postal address: Purkyňova 446

Town: Náchod

Postcode: 54701

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Contact point: Kateřina Svobodová

Email: svobodova.katerina@nemocnicenachod.cz

Telephone: +420 601160192

Internet address: <https://www.nemocnicenachod.cz/>

Buyer profile: https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_1330.html

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postcode: 60455

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://www.uohs.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: OLMAN SERVICE s.r.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 26293102

Postal address: Jakuba Obrovského 1389/1b

Town: Brno - Bystrc

Postcode: 63500

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: olman@olman.cz

Telephone: +420 546233535

Internet address: <http://www.olman.cz>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 43b0b12b-8c7e-4119-8abe-f548472d1635 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 08:11:26 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 300635-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026