

300662-2026 - Contract modification

Croatia – Restoration work – Radovi na rekonstrukciji dvorca Stubički Golubovec-"ZEZ centar Zagorje"

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract modification notice

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Email: vlaska.mlakar@kzz.hr

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Radovi na rekonstrukciji dvorca Stubički Golubovec-"ZEZ centar Zagorje"

Description: Predmet nabave su radovi na rekonstrukciji dvorca Stubički Golubovec - "ZEZ centar Zagorje". Radovi su podijeljeni u dvije grupe od kojih se radovi na Grupi 1. odnose na cjelovitu i energetska obnovu dvorca Stubički Golubovec, a na Grupi 2. na dogradnju dvorca Stubički Golubovec i pristupnog prostora. Predmet nabave je detaljno opisan u projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovnicima koji se objavljuju zajedno s ovom Dokumentacijom o nabavi.

Procedure identifier: 15648a98-ed5f-4776-b16a-2f4a3f5908a2

Internal identifier: JN/VV-3/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krapinsko-zagorska županija (HR064)

Country: Croatia

2.1.4. General information

Additional information: • Jedinstvena kontaktna točka RH: www.psc.hr • Centar unutarnjeg tržišta EU: www.cut.hr • Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine www.mgipu.gov.hr • Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja www.mingor.gov.hr • Ministarstvo financija www.porezna-uprava.hr

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Radovi na cjelovitoj i energetska obnovi dvorca Stubički Golubovec

Description: Predmet nabave Grupe 1. su radovi na cjelovitoj i energetska obnovi dvorca Stubički Golubovec detaljno opisani u projektno-tehničkoj dokumentaciji i troškovniku koji se objavljuju zajedno s ovom Dokumentacijom. Projektno-tehnička dokumentacija za radove na

cjelovitoj i energetske obnovi dvorca Stubički Golubovec sastoji se od: • Građevinske dozvole Klasa: UP7I-361-03/23-01/000171; Urbroj: 2140-08/12-23-0022 od 06.10.2023. godine i glavnog projekta zajedničke oznake 0510/22 koji se sastoji od sljedećih mapa: MAPA 1.1. arhitektonski projekt (Faza 1), oznake 0510/22 od 08.2023. godine • projektant: Dražen Boić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2966 • projektantski ured: ARHINATURA d.o.o., HR-49210 Zabok, Trg svete Jelene 4, OIB 56026472583 MAPA 1.2. arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite (Faza 1), oznake 0510/22-F od 08.2023. godine • projektant: Dražen Boić, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 2966 • projektantski ured: ARHINATURA d.o.o., HR-49210 Zabok, Trg svete Jelene 4, OIB 56026472583 MAPA 1.3. • građevinski projekt - projekt konstrukcije (Faza 1), oznake 078/2021 od 08.2023. godine • projektant: Branko Galić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3065 • projektantski ured: RADIONICA STATIKE d.o.o., HR-10000 Zagreb, Kačićeva ulica 22, OIB 21520453993 MAPA 1.4. građevinski projekt - projekt hidrotehničkih instalacija i uređenja okoliša (Faza1), oznake P-039/21-KK od 08.2023. godine • projektant: Krunoslav Kuštelega, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 5806 • projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828 MAPA 1.5. elektrotehnički projekt (Faza 1), oznake GPE 20-05/22 od 08.2023. godine • projektant: Vladimir Vlah, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 122 • projektantski ured: IPC-INŽENJERING d.o.o., HR-42240 Ivanec, ULICA AKADEMIKA MIRKA MALEZA 30A, OIB 93379380828 MAPA 1.6. strojarski projekt - projekt grijanja, hlađenja i ventilacije (Faza 1), oznake 189/19- F1 od 08.2023. godine • projektant: Goran Tomek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1483 • projektantski ured: TT INŽENJERING d.o.o., HR-49210 Zabok, Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 4, OIB 46823703043 MAPA 1.7. strojarski projekt - projekt vertikalnog transporta (Faza 1), oznake G5NE3821K od 08.2023. godine • projektant: Lidija Pranjčić, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 2140 • projektantski ured: OTIS DIZALA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Prilaz Vladislava Brajkovića 15, OIB 76080865307
Internal identifier: JN/VV-3/2024-1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45454100 Restoration work

Additional classification (cpv): 45454000 Restructuring work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Krapinsko-zagorska županija (HR064)

Country: Croatia

Additional information: Dvorac Stubički Golubovec, Golubovečka ulica 42, Donja Stubica

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Radovi za Grupu 1 trebaju se izvoditi sukladno Zakonu o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije (NN 102/20, 10/21, 117/21, 21 /23), Odlukom o donošenju Programa mjera obnove zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke

županije i Karlovačke županije (NN 28/23; dalje u tekstu: Program mjera), Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) i drugim primjenjivim zakonskim i podzakonskim propisima te svakoj naknadnoj izmjeni i dopuni istih propisa te pravilima struke.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems

Social objective promoted: Other, Accessibility for all

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Organisation providing more information on the review procedures: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 7 704 259,24 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: MODULOR DOO BEOGRAD

Official name: MODULOR CONSTRUCTIONS d.o.o.

Tender:

Tender identifier: 06-4877/24

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 7 704 259,24 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: III. Dodatakugovoru za grupu 1

Date on which the winner was chosen: 09/09/2024

Date of the conclusion of the contract: 08/04/2026

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Union Solidarity Fund (EUSF) (2021 /2027)

Further details of EU funds: Predmetni radovi nabavljaju se u sklopu provedbe Ugovora o dodjeli bespovratnih finansijskih sredstava iz Fonda solidarnosti Europske unije "Izrada projektne dokumentacije i provedba mjera zaštite dvorca Stubički Golubovec, Golubovečka 42, Donja Stubica", referentni broj : 612-08/21-39/0126, broj: 74-0082-21. Krapinsko-zagorskoj županiji dodijeljena su sredstva u svrhu provedba mjera zaštite kulturne baštine zgrada javne

namjene oštećenih u potresu 22. ožujka 2020. godine na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije i Zagrebačke županije i provedbe cjelovite i energetske obnove u okviru investicije R1-I2 Obnova zgrada oštećenih u potresu s energetsom obnovom Nacionalnog plana oporavka i otpornosti 2021.-2026. (NPOO).

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: b7855f80-79ff-49d7-befd-2c21a98e663b-01

Identifier of the modified contract: III. Dodatak ugovoru za grupu 1

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Nastala je potreba izvođenja dodatnih i nepredviđenih radova koji nisu predviđeni ugovornim troškovnikom.

7.1.1. Change

Description of modifications: Sukladno članku 2. III. Dodatka ugovoru o javnoj nabavi radova na rekonstrukciji dvorca Stubički Golubovec za Grupu 1-radovi na cjelovitoj i energetskej obnovi dvorca Stubički Golubovec Klasa: 406-03/24-01/20; Urbroj: 2140-02-26-145

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

Registration number: 20042466298

Postal address: Magistratska ulica 1

Town: Krapina

Postcode: 49000

Country subdivision (NUTS): Krapinsko-zagorska županija (HR064)

Country: Croatia

Contact point: Vlatka Mlakar, pročelnica UO za javnu nabavu i EU fondove

Email: vlatka.mlakar@kzz.hr

Telephone: +385 49329111

Internet address: <https://kzz.hr/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: dkom@dkom.hr

Telephone: +385 14559 930

Internet address: <https://www.dkom.hr/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Narodne novine d.d.

Registration number: TED94

Registration number: HR64546066176

Postal address: Savski gaj XIII. 6

Town: Zagreb

Postcode: 10020

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: EOJN Helpdesk

Email: ejjn@nn.hr

Telephone: +385 16652889

Internet address: <https://www.nn.hr/>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: MODULOR DOO BEOGRAD

Registration number: 88444427661

Postal address: NIKOLAJA SALTIKOVA 61

Town: BEOGRAD

Postcode: 11000

Country subdivision (NUTS): Београдска област (RS110)

Country: Serbia

Contact point: Damir Lunić

Email: damir.lunic@modulor.eco

Telephone: +381 63246359

Internet address: <https://www.modulor.eco>

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: MODULOR CONSTRUCTIONS d.o.o.

Registration number: 23023589098

Postal address: Slavonska avenija 1

Town: Grad Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Jovana Dragicevic

Email: jovana.dragicevic@modulor.eco

Telephone: +381 63503151

Internet address: <https://www.modulor.eco>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 67279865-c2af-4f43-9a9b-6b999288fa5d - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 29/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Croatian

Notice publication number: 300662-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026