

Poland-Koszalin: Office, school and office equipment cleaning services**OJ S 96/2023 19/05/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Politechnika Koszalińska

Postal address: ul. Śniadeckich 2

Town: Koszalin

NUTS code: PL426 Koszaliński

Postal code: 75-453

Country: Poland

Contact person: Adam Brzycki, Anna Łuczak, Karolina Banasiak, Waldemar Blicharz Sekcja Zamówień Publicznych, ul. Śniadeckich 2, 75-453 Koszalin, pok. 416, 417 blok A

E-mail: szp@tu.koszalin.pl

Telephone: +48 943478635/637

Internet address(es):Main address: <http://bip.tu.koszalin.pl/>Address of the buyer profile: <http://bip.tu.koszalin.pl/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Uczelnia Publiczna

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych Politechniki Koszalińskiej przy ul. Raławickiej 15-17 w Koszalinie.

Reference number: 19/PNOG/SZP-1/2023

II.1.2. Main CPV code

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1.Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych Politechniki Koszalińskiej przy ul. Raławickiej 15-17 w Koszalinie w zakresie określonym w SWZ. Zamawiający dokonuje wyodrębnienia zamówienia na dwie samodzielne części (każda część nazywana jest w dalszej części specyfikacji „Zadaniem”).

Zadanie I - Świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych uczelni przy ul. Raławickiej 15-17, budynek D, D-E i E w Koszalinie.

Zadanie II - Świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych uczelni przy ul. Raławickiej 15-17, budynek H, F, J, L, M w Koszalinie.

2.Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz wymagania techniczne Zadania I i Zadania II zawiera załącznik nr 1 do SWZ.

3.Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej miejsca wykonywania zamówienia wyborowi wykonawcy jako czynności pomocniczej w celu prawidłowego przygotowania oferty, po uprzednim uzgodnieniu terminu i godziny .

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 285 285,78 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie I - Świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych uczelni przy ul. Raławickiej 15-17, budynek D, D-E i E w Koszalinie.

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL426 Koszaliński

Main site or place of performance: Miejscem wykonania Zamówienia są obiekty dydaktyczne Politechniki Koszalińskiej : Zadanie I - ul. Raławicka 15-17, budynek D, D-E i E w Koszalinie.

II.2.4. Description of the procurement

Zamówienie obejmuje świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych uczelni przy ul. Raławickiej 15-17, budynek D, D-E i E w Koszalinie w zakresie określonym w SWZ.

1) Codzienne sprzątanie (5 do 7 razy w tygodniu) w okresie poza wakacyjnym od 01 września do 30 czerwca.

Sprzątanie odbywać się będzie w dni robocze oraz w soboty i niedziele w dni zjazdów studentów niestacjonarnych wg ustalonego harmonogramu.

Całkowita powierzchnia do sprzątania budynek D, D-E, E wynosi: 4 722,50 m2.

2)Codzienne sprzątanie (5 razy w tygodniu) w okresie wakacyjnym tj. od 01 lipca do 31 sierpnia

Sprzątanie odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku.

Całkowita powierzchnia do sprzątania budynek D, D-E, E wynosi: 1052,30 m2.

3)Sprzątanie pomieszczeń biurowych (jeden raz w tygodniu) przez cały rok.
Całkowita powierzchnia do sprzątania budynek D, D-E, E wynosi: 893,50 m2.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 717 739,38 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/07/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy do 31.07.2026 r.

II.2. Description

II.2.1. Title

Zadanie II - Świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych uczelni przy ul. Raławickiej 15-17, budynek H, F, J, L, M w Koszalinie.
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90919000 Office, school and office equipment cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL426 Koszaliński

Main site or place of performance: Miejscem wykonania Zamówienia są obiekty dydaktyczne Politechniki Koszalińskiej : Zadanie II - ul. Raławicka 15-17, budynek H, F, J, L, M w Koszalinie.

II.2.4. Description of the procurement

Zamówienie obejmuje:Świadczenie usług sprzątania obiektów dydaktycznych uczelni przy ul. Raławickiej 15-17, budynek F, H, J, L, M w Koszalinie w zakresie określonym w SWZ.

1) Codzienne sprzątanie (5 do 7 razy w tygodniu) w okresie poza wakacyjnym od 01 września do 30 czerwca

Sprzątanie odbywać się będzie w dni robocze oraz w soboty i niedziele w dni zjazdów studentów niestacjonarnych wg ustalonego harmonogramu.

Całkowita powierzchnia do sprzątania budynek F, H, J, L, M wynosi: 3 725,18 m2.

2)Codzienne sprzątanie (5 razy w tygodniu) w okresie wakacyjnym tj. od 01 lipca do 31 sierpnia

Sprzątanie odbywać się będzie w dni robocze od poniedziałku do piątku.
Całkowita powierzchnia do sprzątania budynek F, H, J, L, M wynosi: 981,38 m².
3) Sprzątanie pomieszczeń biurowych (jeden raz w tygodniu) przez cały rok. Sprzątanie odbywać się będzie w dni robocze. Dzień do uzgodnienia z Zamawiającym.
Całkowita powierzchnia do sprzątania budynek F, H, J, L, M wynosi: 637,33 m².

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 567 546,40 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/07/2026
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał zamówienie w terminie od dnia podpisania umowy do 31.07.2026 r.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:
1. Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:
w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych wykonuje minimum jedną usługę polegającą na sprzątaniu powierzchni wewnętrznych w pomieszczeniach o powierzchni nie mniejszej niż :
Zadanie I - 3 500,00 m²
Zadanie II – 3 500,00 m²

miesięcznie w ramach jednej umowy trwającej nieprzerwanie przez okres co najmniej 12 miesięcy, z podaniem jej przedmiotu, daty wykonania i podmiotów, na rzecz których usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie oraz załączeniem dowodów określających, czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie. W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy.

Warunek powyższy zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonana lub wykonywana usługa będzie trwała nieprzerwanie przez okres 12 miesięcy.

Jedna usługa oznacza usługę wykonaną/wykonywaną na podstawie jednej umowy. W przypadku usług będących w trakcie wykonywania wymagane czasu wykonywania danej usługi dotyczy części umowy już zrealizowanej tj. od dnia rozpoczęcia wykonywania usługi do upływu terminu składania ofert.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli przynajmniej jeden z Wykonawców spełni wymagany warunek. Nie dopuszcza się łączenia potencjałów Wykonawców składających ofertę wspólnie.

2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy, według wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ.

3. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

4. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają usługi, do realizacji, których te zdolności są wymagane.

5. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji danego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 6 do SWZ.

6. Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na zdolności lub sytuację podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Wszystkie projektowane postanowienia umowy, które mają wiązać strony zawiera projekt umowy stanowiący załącznik nr 11/I, 11/II do SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/06/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 17/09/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 20/06/2023 Local time: 11:00

Place:

platforma e-Zamówienia.

Otwarcie ofert nastąpi poprzez pobranie ofert złożonych przez Wykonawców na platformie e-Zamówienia.

Information about authorised persons and opening procedure: Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
maj 2026 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

1.O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1, art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy PZP oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego oraz art. 5 k rozporządzenia (UE) 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem (UE) 2022/576, dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi

sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022), które ustanawiają zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych we wszystkich państwach członkowskich Unii Europejskiej

2.W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia do oferty Wykonawca musi dołączyć, aktualne na dzień składania ofert, oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy PZP. Oświadczenie Wykonawca składa na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ). Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnienie warunków udziału na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

3.Ponadto, do oferty Wykonawca musi dołączyć oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835) oraz na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str.1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 9 do SWZ.

4.Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.

5.Zamawiający:

- 1) nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej,
- 2) nie przewiduje zawarcia umowy ramowej,
- 3) nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej,
- 4) nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych,
- 5) nie przewiduje na poczet wykonania zamówienia możliwość udzielenia zaliczek,
- 6) nie wymaga złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych,
- 7) nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp
- 8) żąda wskazania w formularzu ofertowym przez Wykonawcę tej części zamówienia, odpowiednio do treści postanowień SWZ, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, o ile to wiadome.

6.Wykaz dokumentów, które należy złożyć przez Wykonawcę w ofercie określa rozdział XIV SWZ pkt.10.

7.Zamawiający zastosuje tzw. procedurę odwróconą, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8.Zapisy dotyczące RODO zawiera rozdział XXIV SWZ.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów PZP.
2. Odwołanie przysługuje na:
 - 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
 - 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie ustawy, mimo, że Zamawiający był do tego zobowiązany.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej
4. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu
5. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
6. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” PZP.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587840
Fax: +48 224587800
Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

15/05/2023