

Sweden-Åtvidaberg: Real estate services with own property
OJ S 107/2022 03/06/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Åtvidabergs kommun
National registration number: 212000-0415
Postal address: Box 206
Town: ÅTVIDABERG
NUTS code: SE123 Östergötlands län
Postal code: 59725
Country: Sweden
Contact person: Klas Liljestrand
E-mail: klas.liljestrand@atvidaberg.se
Internet address(es):
Main address: <http://www.atvidaberg.se>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Fastighetsvärderings- och Fastighetsmäklartjänster
Reference number: 2020/66

II.1.2. Main CPV code

70100000 Real estate services with own property

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Upphandling av värderings- och fastighetsmäklartjänster åt Åtvidabergs kommun.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 25 000,00 SEK

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70000000 Real estate services, 70300000 Real estate agency services on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE123 Östergötlands län

Main site or place of performance: Åtvidaberg

II.2.4. Description of the procurement

Upphandling av värderings- och fastighetsmäklartjänster åt Åtvidabergs kommun.

Uppdrag som kommer att upphandlas genom DISet

DIS:et avser beställarens behov av fastighetsmäklartjänster och värderingstjänster avseende fastigheter, byggrätter och upplåtelser av mark.

DIS:et garanterar inga volymer.

I uppdragen ingår primärt att understödja beställarens samhällsbyggnadsförvaltning, ibland självständigt och med helhetsansvar.

Uppdragen inom Fastighetsmäklartjänster omfattar exempelvis:

Förmedlingsuppdrag av fastigheter (exempelvis marknadsföra objektet via hemnet.se/Booli.se/objektvision.se och/eller andra lämpliga annonsportaler samt visa objekten för potentiella köpare, fotografera fastigheten professionellt).

Upprätta avtal för överlåtelse av hel eller del av fastighet.

Bistå Beställaren och köpare/säljare vid ansökan om lagfart eller fastighetsreglering.

Värderingsuppdrag avseende enskilda fastigheter (exempelvis obebyggda villafastigheter, bebyggda villafastigheter) inför överlåtelse av fastigheterna.

Uppdragen inom värderingstjänster omfattar exempelvis:

Värderingsuppdrag avseende flerbostadsfastigheter, lantbruksfastigheter, industrifastigheter och handels-/kontorsfastigheter samt specialfastigheter (idrott-/kulturhus/vårdinrättningar /energiproducerande fastigheter m.m.)

Värderingsuppdrag avseende större områden (flera fastigheter) och mer omfattade värderingar.

Värderingsuppdrag som underlag inför framtida exploatering (byggrättsvärdering)

Värderingsuppdrag avseende nyttjanderätter (exempelvis arrenden, servitut, ledningsrätter m. m.)

Statistikunderlag (exempelvis prisuppgifter avseende lokalhyra, bostadshyra och arrenden)

Konsult kan välja att lämna anbud på ett eller på båda anbudsområden.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

A dynamic purchasing system was set up

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 020-046213](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

22/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Svefa Aktiebolag

National registration number: 556514-3434

Postal address: Box 3316

Town: STOCKHOLM

NUTS code: SE Sverige

Postal code: 10366

Country: Sweden

E-mail: niklas.lundberg@svefa.se

Internet address: <http://www.svefa.se>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 25 000,00 SEK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Mercell annons: <https://opic.com/id/aflzdnplbf>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Förvaltningsrätten i Linköping

Town: Linköping

Country: Sweden

VI.5. Date of dispatch of this notice

31/05/2022