

300743-2026 - Contract modification

Spain – Security services – Servicios de vigilancia y seguridad de los inmuebles dependientes de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Email: contratacion@emvs.es

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Servicios de vigilancia y seguridad de los inmuebles dependientes de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Description: Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

Procedure identifier: 66ef27ba-d37e-44e4-9493-b6b527d6e736

Internal identifier: 158/2024

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Servicios de vigilancia y seguridad de los inmuebles dependientes de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Description: Procedimiento abierto, en el que todo empresario interesado podrá presentar una proposición, quedando excluida toda negociación de los términos del contrato con los licitadores

Internal identifier: 158/2024

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79710000 Security services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid

6. Results

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SASEGUR S.L.

Tender:

Tender identifier: REF TEN-0001/LOT-0000

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 7 873 181,14 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2025-22

Date on which the winner was chosen: 20/11/2024

Date of the conclusion of the contract: 31/01/2025

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: c08a8788-45e4-41fe-bf43-e1f41a88c679-01

Identifier of the modified contract: 2025-22

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: De conformidad con lo previsto en los pliegos del “ Contrato de Servicios de Vigilancia y Seguridad de los Inmuebles Dependientes de la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.)

7.1.1. Change

Description of modifications: incremento del número de servicios de vigilancia y seguridad como consecuencia de la incorporación al patrimonio de la EMVS Madrid de nuevas promociones.

Business entity identifier in the previous notice: RESULT

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Registration number: 51011220144882

Registration number: A28740314

Town: Madrid

Postcode: 28012

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Email: contratacion@emvs.es
Telephone: +34 915168770
Internet address: <http://www.emvs.es>

Other contact points:

Official name: Área de Gobierno de Políticas de Vivienda del Ayuntamiento de Madrid
Town: Madrid
Postcode: 28042
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain

Roles of this organisation:

Buyer
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: SASEGUR S.L.
Registration number: B78976263
Town: NAVALCARNERO
Postcode: 28600
Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)
Country: Spain
Email: concursos@sasegur.es
Telephone: 918112394

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

Notice information

Notice identifier/version: bd4e1131-6816-49c2-915c-fb433098f78e - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 30/04/2026 11:07:56 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Spanish
Notice publication number: 300743-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026