

300863-2026 - Competition

Bulgaria – Works for complete or part construction and civil engineering work – „Строително-ремонтни работи в сградата на УСБОБАЛ – Варна“

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА "ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ ИВ. СТОЯНОВ"

Email: epaneva@mu-varna.bg

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Строително-ремонтни работи в сградата на УСБОБАЛ – Варна“

Description: Предмет на обществената поръчката е избор на изпълнител за извършване на строително-ремонтни работи (СРР) в помещения №107, 107а, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 401, 402 и централен вход на УСБОБАЛ-Варна за нуждите на Катедра по „Очни болести и зрителни науки“ на обща площ от 210 м2. Изпълнителят следва да извърши СРР, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Техническа спецификация и Общи изисквания към техническата спецификация (Приложение №1÷№1.1). Видовете СРР са както следва: Демонтажни работи - демонтаж на компрометирана стенна мазилка - фаянс и стенни облицовки по стени, демонтаж на отоплителни радиатори, изнасяне на инвентарно оборудване, демонтаж на съществуваща настилка – мозайка и теракот, ел. осветителни тела, ключове и контакти, санитарни мивки, вкл. лята мивка, вкл. стенни батерии с изолиране на ВиК излази, моноблок в санитарни възли, демонтаж на врати, вкл. каса и преградни стени - PVC и тухлени, демонтаж на PVC дограма в стаи 401 и 402. Монтажни дейности - Стаи №107, 107а, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 401, 402 - монтаж на нови врати, включително един брой – пожароустойчива за сървърно помещение, цялостно преобядисване, оформяне на ново помещение с преградни стени от блокчета Итонг с изолация и монтаж на климатик за сървърно помещение - стая № 107, ново осветление във всички стаи, монтаж на слаботокова инсталация, ремонт и монтаж на настилка – гранитогрес и фаянс по стени в санитарни помещения, окачен таван PVC ламперия по тавани в санитарни помещения и растерен окачен таван Армстронг в стаите, монтаж на нова PVC дограма в стаи 401 и 402, ремонт на електрическа инсталация с монтаж на стайни ел. табла, ВиК инсталации в санитарни помещения, подмяна на отоплителни радиатори със смяна на вертикални щрангове на ОВК и ВиК инсталации. Централен вход – монтаж на окачен таван „Армстронг“ и преобядисване на стени, затваряне на гише с преградна стена от гипсокартон. Изпълнителят следва да извърши СРР, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и Общите изисквания към нея (Приложение №1÷№1.1).

Procedure identifier: ac4484ff-b624-4d6c-b57a-80aa5835b898

Internal identifier: 582351
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

2.1.2. Place of performance

Postal address: ул. „Дойран“ № 15
Town: Варна
Postcode: 9000
Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)
Country: Bulgaria

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 185 285,95 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Освен посочените в секция „Основания за изключване“, Възложителят отстранява от участие в процедура за възлагане на обществена поръчка и на основание чл.107 от ЗОП. Офертата, както и цялата кореспонденция и всички документи, свързани с обществената поръчка и разменени между участника и Възложителя трябва да са на български език. Приложените документи, представени от участника могат да бъдат съставени на друг език, но задължително трябва да са придружени с точен превод на български език по отношение на относимите към офертата части. В случай, че участник офертира по-висока Обща стойност за изпълнение без ДДС с включени 10% разходи за допълнителни дейности от обявената прогнозна стойност за изпълнение на поръчката, той ще бъде предложен за отстраняване, на основание чл. 107 от ЗОП, тъй като не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. В случай, че участник офертира ценови елемент извън посочените граници, той ще бъде предложен за отстраняване, на основание чл. 107 от ЗОП, тъй като не отговаря на предварително обявените условия на поръчката. С цел запознаване на участниците със спецификата на обекта, условията на работа и извършване на преценка за необходимия човешки ресурс и технически особености за качествено изпълнение на строително-ремонтните работи, както и за коректното изготвяне на ценовото предложение, Възложителят предоставя на участниците възможност да извършат оглед на обекта. Огледи на обекта се извършват до изтичане на срока за подаване на оферти, от 9:00 до 12:00 часа в работни дни, след предварително записване на тел.: +359 887 888 977. Предварителното записване следва да бъде направено минимум 1 работен ден по-рано. Ако в офертата има информация с парично изражение, пряко свързана с предмета на поръчката, която е извън Ценовото предложение, участникът се отстранява от участие. В случаите на чл. 72, ал.1, т.2 от ЗОП за конкретната поръчка обективна база за сравнение са посочените в документацията максимални стойности на оценяваните показатели по Методиката за определяне на комплексна оценка, а именно: - Прогнозна стойност на поръчката без ДДС – 185 285,95 € без ДДС с включени 10% разходи за допълнителни дейности; - Часова ставка – 8,00 €/ч.ч.; - Допълнителни разходи върху труда – 98%; - Допълнителни разходи върху механизацията – 30%; - Доставно-складови разходи върху материалите – 8%; - Печалба – 12%. Възложителят ще използва собствени приходи за извършване на

дължимите плащания по сключения договор. Плащането ще се извърши по банков път в срок от 30 (тридесет) календарни дни след подписване на протоколи за предаване и приемане на действително извършените СРР и представяне на фактура. При ползване на подизпълнител за изпълнение на поръчката, плащанията по договора се извършват при спазване условията на чл. 66 от ЗОП. Участникът декларира липсата на основанията за отстраняване и съответствие с критериите за подбор, чрез представяне на единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП). Съгласно чл. 67, ал. 5 от ЗОП Възложителят може да изисква по всяко време след отварянето на заявленията за участие или офертите представяне на всички или част от документите, чрез които се доказва информацията, посочена в ЕЕДОП, когато това е необходимо за законосъобразното възлагане на поръчката. Преди сключването на договор за обществена поръчка, Възложителят изисква от участника, определен за изпълнител, да предостави документи по чл.58 от ЗОП, удостоверяващи липсата на основанията за отстраняване от процедурата, както и документи за съответствието с поставените критерии за подбор. Документите се представят и за подизпълнителите и третите лица, ако има такива. Настоящата обществена поръчка е част от обществена поръчка с предмет: „Строително-ремонтни работи за нуждите на Медицински университет „Проф. д-р Параскев Стоянов“ - Варна, по обособени позиции“ с прогнозна стойност 784 436,40 € без ДДС, разделена на следните обособени позиции: 1. „Строително-ремонтни работи в сградата на СБОБАЛ – Варна“ с прогнозна стойност 185 285,95 € без ДДС, открита процедура (чл. 74) 2. „Строително-ремонтни работи в сграда Ректорат“ с прогнозна стойност 272 689,00 €, открита процедура (чл.74) 3. „Строително-ремонтни работи в учебни зали, кабинети и помещения в сграда Медицински колеж“ с прогнозна стойност 169 753,11 €, открита процедура (чл.74) 4. „Строително-ремонтни работи на покрив на ниско тяло в Студентски общежития“ с прогнозна стойност 40 903,33 €, директно възлагане (чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП) 5. „Строително-ремонтни дейности в аудитория "Проф. д-р Вл. Иванов" с прогнозна стойност 36 600,00 €, директно възлагане (чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП) 6. „Строително-ремонтни работи по отоплителна и канализационна система в сутерен на сграда Медицински колеж“ с прогнозна стойност 34 000,00 €, директно възлагане (чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП) 7. „Строително-ремонтни работи във филиал Шумен“, с прогнозна стойност 4 330,00 €, директно възлагане (чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП) 8. „Извършване на строително-монтажни работи по изграждане на нови и разширяване на съществуващи структурни кабелни системи“, с прогнозна стойност 40 875,00 €, директно възлагане (чл. 20, ал. 4 във връзка с чл. 21, ал. 6 от ЗОП) На основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП обособени позиции №№ 4, 5, 6, 7 и 8 се възлагат по реда, валиден за индивидуалната им стойност, директно възлагане, тъй като общата им прогнозна стойност е в размер на 156 708,33 евро без ДДС и представлява 19,98% от общата прогнозна стойност на поръчката. Останалите обособени позиции ще бъдат възложени чрез провеждане на открита процедура. Предмет на възлагане по настоящата обществена поръчка е обособена позиция №1. При изпълнение на обществената поръчка Изпълнителят е длъжен да спазва всички нормативни изисквания, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в Република България, и които са приложими към предмета на поръчката – дейности по извършване на строително-ремонтни работи.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Participation in a criminal organisation: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 321 или чл. 321а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Corruption: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 301-307 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Fraud: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 209-213 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 114а - 114т от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП; по чл. 108а от Наказателния кодекс (изм. и доп., обн. ДВ, бр. 84 от 06.10.2023 г. – редакция в сила до 30.01.2026 г.) като престъпление, включено в обхвата на чл. 57, параграф 1 от Директива 2014/24/ЕС)

Money laundering or terrorist financing: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 253-260 от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 159а-159г от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Кандидатът или участникът има задължения за данъци по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Кандидатът или участникът има задължения за задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях към държавата или към общината по седалището на възложителя и на кандидата или участника, или аналогични задължения съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен, доказани с влязъл в сила акт на компетентен орган, (чл. 54, ал. 1, т. 3 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 352-353е от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of social law: Кандидатът или участникът е осъден с влязла в сила присъда за престъпление по чл. 172 или чл. 192а от Наказателния кодекс (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП) или за аналогично престъпление в друга държава членка или трета страна (чл. 54, ал. 1, т. 2 от ЗОП)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Кандидатът или участникът е извършил нарушение по чл. 118, 128, 245 и 301-305 от Кодекса на труда, установено с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение, или аналогични нарушения,

установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която кандидатът или участникът е установен (чл. 54, ал. 1, т. 6 от ЗОП)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Налице е неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП (чл. 54, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Налице е конфликт на интереси по смисъла на § 2, т. 21 от ДР на ЗОП, който не може да бъде отстранен (чл. 54, ал. 1, т. 7 от ЗОП)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: За кандидата или участника е установено, че: - е представил документ с невярно съдържание, с който се доказва декларираната липса на основания за отстраняване или декларираното изпълнение на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП); - не е предоставил изискваща се информация, свързана с удостоверяване липсата на основания за отстраняване или изпълнението на критериите за подбор (чл. 54, ал. 1, т. 5 от ЗОП)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: За кандидата или участника е налице някое от следните обстоятелства: осъден е с влязла в сила присъда за престъпления по чл. 194 – 208, чл. 213а – 217, чл. 219 – 252 и чл. 254а – 255а и чл. 256 - 260 НК (чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП); извършил е нарушения по чл.61, ал.1, чл.62, ал. 1 или 3, чл.63, ал.1 или 2, чл.228, ал.3 от Кодекса на труда и по чл.13, ал.1 от Закона за трудовата миграция и трудовата мобилност, установени с влязло в сила наказателно постановление или съдебно решение (чл.54, ал.1, т.6 от ЗОП); обстоятелство по чл. 3, т. 8 от Закона за икономическите и финансовите отношения с дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим, контролираните от тях лица и техните действителни собственици; обстоятелства по чл. 113 от Закона за Сметната палата; с наложена санкция по чл. 83а, ал. 5, т. 1 от ЗАНН – временна забрана за участие в процедури за възлагане на обществени поръчки; участници, които са свързани лица по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа. (чл. 107, т. 4 от ЗОП във връзка с чл. 101, ал. 11 от ЗОП).

Bankruptcy: Кандидатът или участникът е обявен в несъстоятелност по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Insolvency: Кандидатът или участникът е в производство по несъстоятелност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Arrangement with creditors: Кандидатът или участникът е сключил извънсъдебно споразумение с кредиторите си по смисъла на чл. 740 от Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Съгласно законодателството на държавата, в която е установено, чуждестранно лице се намира в положение, подобно на: обявен в несъстоятелност; в производство по несъстоятелност; в процедура по ликвидация; сключено извънсъдебно споразумение с кредиторите; преустановена дейност (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Assets being administered by liquidator: Кандидатът или участникът е в процедура по ликвидация по смисъла на Търговския закон (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Business activities are suspended: Кандидатът или участникът е преустановил дейността си (чл. 55, ал. 1, т. 1 от ЗОП)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: За кандидата или участника е доказано, че е виновен за неизпълнение на договор за обществена поръчка или на договор за концесия за строителство или за услуга, довело до разваляне или предсрочното му прекратяване, изплащане на обезщетения или други подобни санкции, с изключение на случаите, когато неизпълнението засяга по-малко от 50 на сто от стойността или обема на договора (чл. 55, ал. 1, т. 4 от ЗОП)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Строително-ремонтни работи в сградата на УСБОБАЛ – Варна“

Description: Предмет на обществената поръчката е избор на изпълнител за извършване на строително-ремонтни работи (СРР) в помещения №107, 107а, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 401, 402 и централен вход на УСБОБАЛ-Варна за нуждите на Катедра по „Очни болести и зрителни науки“ на обща площ от 210 м2. Изпълнителят следва да извърши СРР, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Техническа спецификация и Общи изисквания към техническата спецификация (Приложение №1÷№1.1). Видовете СРР са както следва: Демонтажни работи - демонтаж на компрометирана стенна мазилка - фаянс и стенни облицовки по стени, демонтаж на отоплителни радиатори, изнасяне на инвентарно оборудване, демонтаж на съществуваща настилка – мозайка и теракот, ел. осветителни тела, ключове и контакти, санитарни мивки, вкл. лята мивка, вкл. стенни батерии с изолиране на ВиК излази, моноблок в санитарни възли, демонтаж на врати, вкл. каса и преградни стени - PVC и тухлени, демонтаж на PVC дограма в стаи 401 и 402. Монтажни дейности - Стаи №107, 107а, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 401, 402 - монтаж на нови врати, включително един брой – пожароустойчива за сървърно помещение, цялостно преобоядисване, оформяне на ново помещение с преградни стени от блокчета Итонг с изолация и монтаж на климатик за сървърно помещение - стая № 107, ново осветление във всички стаи, монтаж на слаботокова инсталация, ремонт и монтаж на настилка – гранитогрес и фаянс по стени в санитарни помещения, окачен таван PVC ламперия по тавани в санитарни помещения и растерен окачен таван Армстронг в стаите, монтаж на нова PVC дограма в стаи 401 и 402, ремонт на електрическа инсталация с монтаж на стайни ел. табла, ВиК инсталации в санитарни помещения, подмяна на отоплителни радиатори със смяна на вертикални щрангове на ОВК и ВиК инсталации. Централен вход – монтаж на окачен таван „Армстронг“ и преобоядисване на стени, затваряне на гише с преградна стена от гипсокартон. Изпълнителят следва да извърши СРР, съгласно изискванията на Възложителя, посочени в Техническата спецификация и Общите изисквания към нея (Приложение №1÷№1.1).

Internal identifier: 582351

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. „Дойран“ № 15

Town: Варна

Postcode: 9000

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 15 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 185 285,95 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Посочената Продължителност (BT-36-Lot) на поръчката включва максималния срок за изпълнение - 90 календарни дни. Възложителят може да възложи изпълнението на обекта в срок до 12 месеца, считано от датата на влизане в сила на договора.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are not included with the following justification

Justification: Не са включени критерии за достъпност, защото няма отношение към конкретната поръчка.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Участникът трябва да има регистрация в Централния професионален регистър на строителя (ЦПРС) към Строителната камара за изпълнение на строежи, която да му позволява извършването на строителните работи, предмет на поръчката, а именно - за строежи от първа група, четвърта категория, съгласно Правилника за реда за вписване и водене на централния професионален регистър на строителя (ПРВВЦПРС) и чл. 137, ал. 1, т. 5, б. „а“ от ЗУТ. Чуждестранните лица следва да са вписани в аналогични регистри съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени или да имат право да извършват такава дейност по законодателството на държава членка на Европейския съюз, или на друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария. Съгласно чл. 3, ал. 3 от Закона за Камарата на строителите, когато физически или юридически лица се обединяват за изпълнение на строежи или отделни видове строителни и монтажни работи, поне един от участниците в обединението трябва да е вписан в регистъра. Съгласно чл. 3, ал. 4 от Закона за Камарата на строителите, участието в обединението не поражда права за лицата, които не са вписани в регистъра, самостоятелно да изпълняват строежи или отделни строителни и монтажни работи. За деклариране на съответствието с критерия за подбор, участниците следва да посочат необходимата информация в Част IV, раздел А: Годност от ЕЕДОП. Документите за доказване на съответствие с критериите за подбор се представят съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП – заверено копие на валидно удостоверение за вписване в ЦПРС към Строителната камара за изпълнение на строежи със следния обхват: строителни дейности по обекти - първа група, четвърта категория, придружено с валиден талон, за чуждестранно лице – копие на валиден еквивалентен документ, издаден от компетентен орган на държава – членка на Европейския съюз или на друга държава – страна по Споразумението за Европейско

икономическо пространство или на Конфедерация Швейцария, или на регистрация в еквивалентен професионален регистър на държавата, в която е установен, или на такава регистрация от компетентните органи съгласно националния му закон. В случай, че избраният за изпълнител е чуждестранно лице, на основание чл. 112, ал. 1, т. 4 от ЗОП при сключването на договор, той следва да представи документ, с който да докаже, че има право да изпълнява възлаганото строителство в Република България, вкл. че е извършил съответната регистрация, когато е необходимо, а в случаите по чл.25а, ал.4 от Закона за камарата на строителите, да представи удостоверение за извършване на еднократна или временна строителна услуга за конкретен строеж на територията на Република България, което покрива необходимия обхват на вписване в Централния професионален регистър на строителите за изпълнение на този строеж. В случай на участие на обединение, което не е юридическо лице, спазването на изискването се доказва съгласно разпоредбата на чл. 59, ал. 6 от ЗОП. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Участникът трябва да притежава валидна застраховка „Професионална отговорност“ на участниците в строителството по чл. 171 от ЗУТ, покриваща минималната застрахователна сума за категория строеж – четвърта, съгласно Наредба за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството, а за чуждестранните лица еквивалентен документ за професионална отговорност на участниците в строителството или гаранция от друга държава - членка на Европейския съюз, или в страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, съгласно чл. 171а от ЗУТ. При участие на обединение, което не е юридическо лице, изискването за застраховка „Професионална отговорност“ се доказва от всеки участник в обединението, който ще извършва строителството съобразно разпределението на участието на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение. При участие на подизпълнители, същите следва да отговорят на горепосоченото изискване съобразно вида и дела от поръчката, който ще изпълняват. За деклариране на съответствието с критерия за подбор, участникът следва да посочи необходимата информация в част IV, раздел Б: Икономическо и финансово състояние от ЕЕДОП. Документите за доказване на съответствие с критериите за подбор се представят съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП – заверено копие на застрахователна полица или еквивалентен документ (за чуждестранните лица), съобразно декларираното в ЕЕДОП. В случай, че срокът на валидност на полицата изтича до датата на подписване на договора, участникът, избран за изпълнител, представя заверено копие на новата застрахователна полица. В случай, че действието на застраховката изтича по време на изпълнение на договора за възлагане на поръчката, участникът, избран за изпълнител, представя декларация за подновяване действието на застраховката със срок, не по-малък от срока на изпълнение на договора. Когато по основателна причина участникът не е в състояние да представи поисканите от възложителя документи, той може да докаже своето икономическо и финансово състояние с помощта на всеки друг документ, който възложителят приеме за подходящ.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Участникът трябва да има опит в изпълнение на поне 1 (една) дейност с предмет и обем, идентичен или сходен с този на настоящата поръчка за последните 5 (пет) години, считано от датата на подаване на офертата. Изпълнението, независимо от датата на започването му, трябва да е приключило към

датата на подаване на оферти по настоящата поръчка. Под идентичен или сходен с предмета на настоящата поръчка се приема изграждане и/или основен ремонт и/или текущ ремонт на сграда/и четвърта или по-висока категория строежи с РЗП не по-малко от 200 кв.м. За деклариране на съответствието с критерия за подбор, участниците следва да посочат необходимата информация в част IV „Критерии за подбор, раздел В: Технически и професионални способности от ЕЕДОП, с посочване на стойност, дата, на която е приключило изпълнението, място, вид и обем (РЗП в кв. м.). Документите за доказване на съответствие с критериите за подбор, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП – Списък на строителството, идентично или сходно с предмета на поръчка, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойност, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания.

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Участникът следва да притежава сертификат, удостоверяващ прилагането на система за управление на качеството БДС EN ISO 9001 (или еквивалентен), издаден от акредитирана институция или агенция за управление на качеството. Обхватът на сертификата трябва да е съобразно предмета на поръчката – строителство или строително-ремонтни работи, или строително-монтажни работи. В случай на обединение изискването се отнася до участникът, който ще извършва строително – ремонтните работи. За деклариране на съответствието с критерия за подбор, участникът следва да посочи необходимата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел Г: Схеми за осигуряване на качеството и стандарти за екологично управление на ЕЕДОП. Документите за доказване на съответствие с критерия за подбор, съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП – Заверено копие на валиден сертификат, удостоверяващ прилагането на система за управление на качеството БДС EN ISO 9001 (или еквивалентен), издаден от акредитирана институция или агенция за управление на качеството. Възложителят ще приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки, както и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството. Сертификатът трябва да е издаден от независими лица, които са акредитирани по съответната серия европейски стандарти от Изпълнителна агенция „Българска служба за акредитация“ или от друг национален орган по акредитация, който е страна по Многостранното споразумение за взаимно признаване на Европейската организация за акредитация, за съответната област или да отговарят на изискванията за признаване съгласно чл. 5а, ал. 2 от Закона за националната акредитация на органи за оценяване на съответствието. Възложителят приема еквивалентни сертификати, издадени от органи, установени в други държави членки. Възложителят приема и други доказателства за еквивалентни мерки за осигуряване на качеството, когато участник не е имал достъп до такива сертификати или е нямал възможност да ги получи в съответните срокове по независещи от него причини. В случаите по предходното изречение, участникът трябва да е в състояние да докаже, че предлаганите мерки са еквивалентни на изискваните.

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: Участниците следва да разполагат минимум със следните инструменти, съоръжения и техническо оборудване, необходими за изпълнение на поръчката: - Машина за шкурене на стени и тавани; - Ударопробивна техника; - Пробивна и къртачна техника; - Техника за рязане на метални и неметални материали; - Техника за заваряване на ППР тръби; - Оптико-лазерна измервателна техника- нивелири, ъглови лазери. За деклариране на съответствието с критерия за

подбор, участниците следва да посочат необходимата информация в част IV „Критерии за подбор“, раздел В: Технически и професионални способности от ЕЕДОП.

Документите за доказване на съответствие с критериите за подбор се представят съгласно чл. 67, ал. 5 и чл. 112 от ЗОП – Декларация за инструментите, съоръженията и техническото оборудване, които ще бъдат използвани за изпълнение на поръчката.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Участниците следва да разполагат с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, както следва: Минимално изискване - Технически ръководител – технически правоспособно лице, съгласно чл. 163а от ЗУТ или за чуждестранни лица еквивалентно, съгласно законодателството на държавата, в която са установени; участие като технически ръководител на поне 1 обект. - Специалист – контрол на качеството – притежаващ удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ, с професионален опит не по-малко от 3 години; - Длъжностно лице по безопасност и здраве – притежаващ валидно Удостоверение за Координатор по безопасност и здраве в строителството, съгласно Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и/или Наредба РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или за чуждестранни лица, еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени; с най-малко 3 години професионален опит, съгласно изискванията на ЗЗБУТ и Наредба №2 /2004г. на МРРБ за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи и/или Наредба РД-07-2 от 16.12.2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд или еквивалент. За деклариране на съответствието с критерия за подбор, участниците следва да посочат необходимата информация в раздел В: Технически и професионални способности, част IV: „Критерии за подбор“ на ЕЕДОП. Документите за доказване на съответствие с критерия за подбор се представят съгласно чл.67, ал.5 и чл.112 от ЗОП - Списък на персонала, който ще изпълнява поръчката, както и документи, които доказват професионална компетентност на лицата, съгласно изискванията на Възложителя.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Обща стойност за изпълнение без ДДС с включени 10% разходи за допълнителни дейности

Description: Оценка по финансов показател „Обща стойност за изпълнение без ДДС с включени 10% разходи за допълнителни дейности ” - K1. Максимално възможен брой точки - 100 точки и относително тегло в комплексната оценка – 50%. Участникът, предложил най-ниската цена получава 100 точки за показател K1, а оценките на останалите участници се определят по формулата: Най-ниска предложена цена K1 = 100 x ----- Предложена цена от участник

Criterion:

Type: Price

Name: Елементи на ценообразуване

Description: Оценка по финансов показател „Елементи на ценообразуване” - К2.

Максимално възможен брой точки - 100 точки и относително тегло в комплексната оценка – 5%. Оценява се по следния начин: $K2 = K2.1 + K2.2 + K2.3 + K2.4 + K2.5$, където: К 2.1 Часова ставка - 40 точки К 2.2 Допълнителни разходи върху труда - 20 точки К 2.3 Допълнителни разходи върху механизацията - 10 точки К 2.4 Доставно-складови разходи върху материалите - 10 точки К 2.5 Печалба - 20 точки Оценката за всеки от елемент поотделно се определят по формулата: Най-ниска стойност на Елемент К 2.1 , 2, ...5 = $T_{1,2,...5} \times \dots$, където: Елемент на оценяван участник „Т“ е максимално възможният брой точки за съответния елемент.

Criterion:

Type: Quality

Name: Мерки за осигуряване качеството на изпълнението

Description: Максимално възможен брой точки - 100 точки и относително тегло в комплексната оценка – 45%. Оценява се по следната формула: $K3 = KA + KB + KC$, където: К А – брой точки, получени от участника по Таблица А. Максимално възможни - 20 т.; К В – брой точки, получени от участника по Таблица В. Максимално възможни - 60 т.; К С – брой точки, получени от участника по Таблица С. Максимално възможни - 20 т.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Bulgarian

Address of the procurement documents: <https://app.eop.bg/today/582351>

Ad hoc communication channel:

Name: ЦАИС ЕОП

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://app.eop.bg/today/582351>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Bulgarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 5 Months

Information about public opening:

Opening date: 08/06/2026 13:30:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: В системата

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Гаранцията за изпълнение е в размер на 3 % (три процента) от стойността на договора, със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) дни. Изпълнителят представя гаранция обезпечавача авансовото плащане в размера на авансовото плащане с ДДС. Формата на гаранцията е по избор на участника: • парична сума – платима по банкова сметка на Медицински университет – Варна: Банка ДСК АД, BIC: STSABGSF; IBAN: BG24STSA93003100040700 - в евро. • банкова гаранция – същата следва да е авизирана от българска банка, ако е издадена от чуждестранна банка. • застраховка,

която безусловно и неотменимо обезпечават изпълнението, чрез покритие на отговорността на Изпълнителя.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

Information about review deadlines: Съгласно разпоредбата на чл. 197, ал. 1, т. 1 от ЗОП жалба може да се подава в 10-дневен срок от изтичането на срока по чл. 100, ал. 3 - срещу решението за откриване на процедурата и/или решението за одобряване на промени в условията по обявената процедура. Жалбата се подава до Комисията за защита на конкуренцията с копие и до възложителя, чието решение действие или бездействие се обжалва.

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: Национална агенция за приходите

Web address of tax legislation: <https://nra.bg>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed:

Министерство на околната среда и водите

Web address of environmental legislation: <https://www.moew.government.bg/>

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: Министерство на труда и социалната политика

Web address of employment legislation: <https://www.mlsp.government.bg>

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: МЕДИЦИНСКИ УНИВЕРСИТЕТ-ВАРНА "ПРОФ. Д-Р ПАРАСКЕВ ИВ. СТОЯНОВ"

Registration number: 000083633

Postal address: ул. МАРИН ДРИНОВ №.55

Town: гр. Варна

Postcode: 9002

Country subdivision (NUTS): Варна (BG331)

Country: Bulgaria

Contact point: Елена Панева

Email: epaneva@mu-varna.bg

Telephone: +359 52677054

Факс: +359 52643116

Internet address: <https://www.mu-varna.bg>

Buyer profile: <https://app.eop.bg/buyer/18416>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията

Registration number: 000698612

Postal address: бул. Витоша № 18

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Contact point: Комисия за защита на конкуренцията

Email: delovodstvo@cpc.bg

Telephone: +359 29356113

Fax: +359 29807315

Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Национална агенция за приходите

Registration number: 131063188

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: infocenter@nra.bg

Telephone: +359 29859 6801

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0004

Official name: Министерство на околната среда и водите

Registration number: 000697371

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: edno_gishe@moew.government.bg

Telephone: +359 2 9406000

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: Министерство на труда и социалната политика

Registration number: 000695395

Town: София

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)

Country: Bulgaria

Email: mlsp@mlsp.government.bg

Telephone: +359 2 8119412

Roles of this organisation:

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: ecb84f7c-7a17-473c-bbde-5686a9827b21 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:10:55 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 300863-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026