

## 300869-2026 - Competition

Germany – Engineering services – Fachplanung Technische Ausrüstung Anl.-Gr. 1.1 bis 1.3 und 1.8 gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI 2021

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Email: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Fachplanung Technische Ausrüstung Anl.-Gr. 1.1 bis 1.3 und 1.8 gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI 2021

Description: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg plant im Auftrag vom Land M-V in Güstrow die Grundsanierung des Lehrgebäudes II der FHöVPR Güstrow. Der notwendige Umbau der technischen Anlagen erfolgt zur Umsetzung der aktuellen Norm. Die Heizungsanlage inkl. der Heizkörper sowie die Lüftung u. die Sanitäranlagen sind zu erneuern. Ein Baumonitoring ist sicherzustellen. Die Leistung umfasst LST 1 (LPH 2-3), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8). HZ II gilt für AG 1.1 - 1.3 u. 1.8. Planungsanforderung: Der Beitrag zur Bauunterlage erfolgt im Mai 2027. Der Baubeginn ist für den Juni 2028 und die Übergabe im Dezember 2031 geplant. Die anrechenbaren Kosten betragen für die KG 410 478.291 EUR, KG 420 547.891 EUR, KG 430 208.800 EUR, (zur Information KG 440/450 1.624.000 EUR) u. KG 480 222.720 EUR brutto. Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 7 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RL Bau M-V ist zu beachten.

Procedure identifier: cdb46b76-1c45-4f03-a651-54dae41794fb

Internal identifier: 25D11164N

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: FHöVPR M-V, Lehrgebäude 2, Goldberger Str. 13

Town: Güstrow

Postcode: 18273

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden digitalen Ausfüllens des Bewerberbogens oder des Formblattes 124 entbehrlich (siehe dazu Vergabeunterlagen). Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen- und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter dem jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv - Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Fachplanung Technische Ausrüstung Anl.-Gr. 1.1 bis 1.3 und 1.8 gem. Teil 4, Abschnitt 2 HOAI 2021

Description: Das Staatliche Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg plant im Auftrag vom Land M-V in Güstrow die Grundsanierung des Lehrgebäude II der FHöVPR Güstrow. Der notwendige Umbau der technischen Anlagen erfolgt zur Umsetzung der aktuellen Norm. Die Heizungsanlage inkl. der Heizkörper sowie die Lüftung u. die Sanitäreanlagen sind zu erneuern. Ein Baumonitoring ist sicherzustellen. Die Leistung umfasst LST 1 (LPH 2-4), optional LST 2,3,4 (LPH 5-8). HZ II gilt für AG 1.1 - 1.3 u. 1.8. Planungsanforderung: Der Beitrag z. Bauunterlage erfolgt im Mai 2027 Der Baubeginn ist für den Juni 2028 u. die Übergabe im Dezember 2031 geplant. Die anrechenbaren Kosten betragen für die KG 410 478.291 EUR, KG 420 547.891 EUR, KG 430 208.800 EUR, (zur Information KG 440/450 1.624.000 EUR) u. KG 480 222.720 EUR brutto. Die Planungsvergabe erfolgt gemäß VgV 2016 über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Der Bewerber, der auf der Grundlage seines Angebotes die bestmögliche Lösung der Aufgabe erwarten lässt, erhält den Auftrag. Vom zu beauftragenden Planer ist zunächst die Leistungsstufe 1 (LPH 2-4) zu erbringen. Die Fertigstellung der Leistungsstufe 1 wird innerhalb von ca. 7 Monaten nach Auftragserteilung erwartet. Die zur Gewährleistung der Zieltermine erforderlichen Kapazitäten müssen vorhanden sein. Die RLBau M-V ist zu beachten.

Internal identifier: 0

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

##### Options:

Description of the options: Der AG behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (Lst. 2 (LPH 5), Lst. 3 (LPH 6+7), Lst. 4 (LPH 8)) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung dieser besteht nicht. Der AN ist verpflichtet, die Leistungen der weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der AG sie ihm überträgt.

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: FHöVPR M-V, Lehrgebäude 2, Goldberger Str. 13

Town: Güstrow

Postcode: 18273

Country subdivision (NUTS): Landkreis Rostock (DE80K)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/11/2026

Duration end date: 14/12/2031

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance# Fragen sind elektronisch über die Vergabeplattform zu stellen. Der Fragen und Antwortenkatalog wird auf der Seite <https://www.rib.vergabe.de/vergabeplattform/bekanntmachungen/> unter den jeweiligen Vergabeverfahren veröffentlicht. Für die Angebotsabgabe über die e-Vergabeplattform ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Sonstiges

Approach to reducing environmental impacts: Other

### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: [https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv\\_id=152944](https://my.vergabe.rib.de/eignungskriterien.php?lv_id=152944)

KO-Kriterium gemäß Punkt 1 der Matrix 1 Berufliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung muss nachgewiesen werden (z.B. Berufs-oder Handelsregisterauszug, Kammereintrag bzw. Bescheinigungen oder Erklärungen über die Berufsausübung nach Anhang XI, VRL2014/EU (für Mitgliedsstaaten der EU)). Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Bei Bergwerksgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Nachweise der Befähigung zur Berufsausübung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen und als Anlage zu nummerieren und Page 4/8 zuzuordnen. Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Ingenieur/Innen oder Architekt/Innen tätig/zugelassen sind.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: KO-Kriterium gemäß Punkten 2.1 und 2.2 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Nachweise/Erklärungen der Haftpflichtversicherung sind mit dem Teilnahmeantrag einzureichen. Eignungskriterien (KO-Kriterien): durchschnittlicher Jahresumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre bezogen auf die zu vergebende Leistung: geforderter Mindestjahresumsatz 100.000 EURO brutto Nachweis bzw. Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Haftpflichtversicherung für den zu vergebenen Auftrag / Mindestanforderungen: mind. 2 Mio. Euro für Personenschäden und mind. 2 Mio. Euro für sonstige Schäden. Im Auftragsfall ist mit Bezug auf das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung eine Berufshaftpflichtversicherung mit den geforderten Deckungssummen nachzuweisen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine Erklärung der Versicherung aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: KO-Kriterium gemäß Punkt 3 der Matrix 1 Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Formblattes Eigenerklärung zur Eignung einzureichen. Bei Bewerbungsgemeinschaften und Unterbeauftragungen muss jedes Mitglied das Formblatt Eigenerklärung zur Eignung separat ausfüllen, die entsprechenden Formblätter sind einzureichen. Die Nachweise sind als Anlage zu nummerieren und zuzuordnen sowie mit der Nummerierung in die entsprechende Eigenerklärung zur Eignung einzutragen. Einreichung von mindestens 1 Referenz mit Planungsleistungen bezogen auf die zu vergebende Leistung ab Lph 3 HOAI (Entwurfsplanung) oder früher aus den letzten 5 Jahren mit folgenden Mindestanforderungen: erbrachter Leistungsumfang: Grundleistungen LPH 3 - 8- Anlagengruppen: 1.1;1.2; 1.3 und 1.8; Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderung: Honorarzone II Die Einzelkriterien müssen nicht in einer Referenz zusammengefasst sein, sondern können auch durch Einzelreferenzen nachgewiesen werden und sind hinsichtlich der Vergleichbarkeit zu priorisieren.) Erklärung bei Vorliegen einer Bewerbungsgemeinschaft unter Verwendung des Formblattes 144 (bei Bedarf) Erklärung zur Inanspruchnahme von Kapazitäten anderer Unternehmen im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle sowie die technische und berufliche Leistungsfähigkeit sowie zur gemeinsamen Haftung unter Verwendung der Formblätter 145 und 146 (bei Bedarf).

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Zwingend zu berücksichtigende Ausführungsbedingungen- KO-Kriterium gemäß Punkt 4 der Matrix 1 Einreichung von Unterlagen mit dem Teilnahmewettbewerb - Erklärung zum Datenschutz -Verpflichtungserklärung nach TVgG M-V Anlage 1 u. 2 - Anlage 2 Eigenerklärung Bezug Russland

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Technische und Berufliche Leistungsfähigkeit-Mindestanforderungen gemäß Punkt 5 Matrix 1- Gewichtung 100% - Nachweis aller Einzelkriterien, die die Mindestanforderungen gemäß Punkt 3.1 Matrix 1 durch Einzelreferenzen zusammen bzw. durch eine Referenz erfüllen. Einreichung von mind. 1 Referenz mit Planungsleistungen ab Lph 3 HOAI (Entwurfsplanung) oder früher aus den letzten 5 Jahren erbrachter Leistungsumfang: - Grundleistungen: LPH 3 - 8 - Anlagengruppen: 1.1;1.2; 1.3 und 1.8 Schwierigkeitsgrad der Planung: - Honorarzone: II Erklärung zur durchschnittlichen jährlichen Beschäftigtenzahl des Unternehmens in den letzten 3 Jahren bezogen auf die zu vergebende Leistung. Beschäftigte im Sinne von: Ingenieure/innen der Fachrichtung Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik bzw. Gebäude- und Energie-, Versorgungstechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Maschinenbau  
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Quality

Description: gemäß Matrix 2, Punkt 1: Auftragsbezogenes Projektteam / Gewichtung: 30%

gemäß Matrix 2, Punkt 2: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der Planungs- und

Baudurchführungsphase / Gewichtung: 40%

**Criterion:**

Type: Cost

Description: gemäß Matrix 2, Punkt 3 Honorarangebot / Gewichtung: 30%

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Erfüllen nach Auswertung der Teilnahmeanträge mit beigefügter Bewertungsmatrix 1 mehrere Bewerber gleichermaßen die Anforderungen, erfolgt die Auswahl durch Los gem. §75(6)VgV. Die sachgerechte Durchführung des Losverfahrens wird von der Vergabestelle sichergestellt und dokumentiert.

**5.1.11. Procurement documents**

Access to certain procurement documents is restricted

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 05/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Information about restricted documents is available at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/152944>

**Ad hoc communication channel:**

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of the procedure:**

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 01/07/2026

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 09/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.  
Additional information: Alle Unterlagen (Angaben, Erklärungen und Nachweise), deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, mit Ausnahme fehlender Preisangaben.

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Die Honorierung richtet sich nach der Honorarberechnungssystematik der HOAI 2021 sowie nach dem gegebenenfalls vereinbarten Zu oder Abschlag zum Gesamthonorar. Der Vertrag wird auf Basis des RL Bau Vertragsmusters VM 3/1 in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) und zur eVergabe geschlossen; Anpassungen aufgrund des EUGH Urteils vom 04.07.2019 sind bereits erfolgt. Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE gem. §705 BGB mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrechterhalten. Dazu ist eine ARGE Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB); Ein Antrag ist unzulässig, soweit gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Organisation processing tenders: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

---

## 8. Organisations

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ministerium für Finanzen und Digitalisierung Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L45012000000-38

Department: Abteilung IV, Referat 450

Postal address: Schloßstraße 9-11

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telephone: 000

Internet address: <https://www.sbl-mv.de>

#### **Roles of this organisation:**

Procurement service provider

### 8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: 13-L50010000000-78

Department: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Contact point: Geschäftsstelle der Vergabekammern

Email: [vergabekammer@wm.mv-regierung.de](mailto:vergabekammer@wm.mv-regierung.de)

Telephone: +49 3855885165

Fax: +49 3855884855817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0011

Official name: Staatliches Bau- und Liegenschaftsamt Neubrandenburg

Registration number: 13-L45410001000-11

Postal address: Neustrelitzer Straße 121

Town: Neubrandenburg

Postcode: 17033

Country subdivision (NUTS): Mecklenburgische Seenplatte (DE80J)

Country: Germany

Contact point: Finanzministerium Mecklenburg-Vorpommern, Abteilung IV, Referat 450 (Zentrale Vergabestelle)

Email: [zvs@fm.sbl-mv.de](mailto:zvs@fm.sbl-mv.de)

Telephone: 000

Internet address: <https://sbl-mv.de>

Buyer profile: <https://www.meinauftrag.rib.de>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation receiving requests to participate  
Organisation processing tenders

#### 8.1. **ORG-0012**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

#### **Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 4e6e4a22-845c-43e5-ab9d-2d4e648119eb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 300869-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026