

## 300892-2026 - Competition

Poland – Supervision of building work – Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestycyjnego dla zadania o nazwie "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie Górskiego Ośrodka Szkoleniowego "Wysoki Kamień"

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI

Email: [zamowieniapubliczne@awl.edu.pl](mailto:zamowieniapubliczne@awl.edu.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestycyjnego dla zadania o nazwie "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie Górskiego Ośrodka Szkoleniowego "Wysoki Kamień"

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie nadzoru inwestycyjnego dla zadania o nazwie "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie Górskiego Ośrodka Szkoleniowego "Wysoki Kamień" do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania nr 91743 pn. "Rozbudowa GOS Wysoki Kamień" oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją" 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz proponowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ i są integralną częścią niniejszej SWZ.

Procedure identifier: 053211cc-c228-4db2-b14f-addb7cf6394b

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

##### 2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą

fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w

związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).<sup>3</sup> Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Kompleksowe pełnienie nadzoru inwestycyjnego dla zadania o nazwie "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie Górskiego Ośrodka Szkoleniowego "Wysoki Kamień"

Description: 1) Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe pełnienie nadzoru inwestycyjnego dla zadania o nazwie "Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i dostosowanie Górskiego Ośrodka Szkoleniowego "Wysoki Kamień" do obecnie obowiązujących przepisów w ramach zadania nr 91743 pn. "Rozbudowa GOS Wysoki Kamień" oraz wykonanie robót budowlanych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie i oddanie obiektu do użytkowania zgodnie z opracowaną dokumentacją" 2) Przedmiot zamówienia szczegółowo opisany jest w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do SWZ oraz proponowanymi postanowieniami umowy, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ i są integralną częścią niniejszej SWZ.

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71247000 Supervision of building work

**Options:**

Description of the options: brak

**5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Country: Poland

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 08/06/2026

Duration end date: 31/03/2028

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu jeżeli dysponuje następującymi osobami, które skieruje do realizacji niniejszego zamówienia, tj.: posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z udokumentowanym doświadczeniem kierowania min. 3 robotami budowlanymi o wartości nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł ŁĄCZNIE w ciągu ostatnich 5 lat. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych od dnia uzyskania uprawnień budowlanych, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego z udokumentowanym doświadczeniem sprawowania nadzoru dla min. 3 robót teletechnicznych o łącznej wartości 3.000.000,00 zł oraz kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, w tym kierowanie min. 3 robotami o łącznej wartości 3.000.000,00 zł. Wymagany dostęp – przez cały okres trwania przedmiotu umowy – do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE. posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej. Wymagane minimalne 5-letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy lub kierownika robót w specjalności instalacyjnej drogowej, dysponowanie minimum dwiema osobami kadry technicznej posiadającej uprawnienia dostępu do informacji niejawnych o klauzuli co najmniej POUFNE, wymagania zostały określone w punkcie 1.4 Instrukcji bezpieczeństwa przemysłowego. Osoby, które będą zapoznawać się z materiałami o klauzuli POUFNE, posiadać powinny uprawnienia do dostępu o informacji o klauzuli POUFNE, w tym obowiązkowo inspektor nadzoru robót branży telekomunikacyjnej Uwaga: a) w przypadku warunku zdolności technicznej lub zawodowej, w zakresie dysponowania osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, Zamawiający uznaje wymagane uprawnienia określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351) oraz uprawnienia obowiązujące wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawnych lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1646 ), b) Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji. Wszystkie osoby skierowane przez Wykonawcę do realizacji zamówienia muszą posługiwać się językiem polskim. W razie jego nieznamienia Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić tłumacza języka polskiego, który zapewni komunikację między Zamawiającym i personelem Wykonawcy. d.2 wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, usługi pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego i/ lub Inwestora Zastępczego dla minimum

dwóch zadań z zakresu budowy lub przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektu użyteczności publicznej, zamieszkania zbiorowego bądź też budynku wielofunkcyjnego w tym z funkcją mieszkaniową o kubaturze nie mniejszej niż: 10 000,00 m<sup>3</sup> i wartości robót min. 10 000 000,00 zł brutto (słownie: dziesięć milionów złotych 00/100), a) spełnianie warunków udziału w postępowaniu: wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami; wzór wykazu stanowi załącznik nr 3 do SWZ. wykazu wykonanych usług w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione (sporządzone) przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty; Wykonawca wykaże usługi potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt. 7 ppkt. 2 lit d.2 SWZ; wzór wykazu wykonanych usług stanowi załącznik nr 4 do SWZ; b) brak podstaw wykluczenia: Oświadczenie JEDZ ( Wykonawcy, każdego ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej w przypadku składania oferty wspólnej, podmiotu udostępniającego zasoby, czyli podmiotu, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie 7 SWZ.) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: - art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 PZP, - art. 108 ust. 1 pkt 4 PZP, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne, - oświadczenia wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 PZP o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Cena

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282452>

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1282452>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 5% zabezpieczenia należytego wykonania

Deadline for receipt of tenders: 08/05/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

**Information about public opening:**

Opening date: 08/05/2026 09:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-05

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI

Organisation providing offline access to the procurement documents: AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

Organisation receiving requests to participate: AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI

Organisation processing tenders: AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI

**8. Organisations**

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH IMIENIA GENERAŁA TADEUSZA KOŚCIUSZKI

Registration number: 8961000117

Postal address: ul. Piotra Czajkowskiego 109

Town: Wrocław

Postcode: 51-147

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Email: [zamowieniapubliczne@awl.edu.pl](mailto:zamowieniapubliczne@awl.edu.pl)

Telephone: 26261658

Internet address: <https://awl.edu.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/awl>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

230509-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

zmiana terminu składania i otwarcia ofert

## Notice information

---

Notice identifier/version: b225f1a5-fd4a-4ac3-b273-b5394b9488f7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 08:58:33 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 300892-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026