

## 300897-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung gGmbH

Email: [vergabe@wzb.eu](mailto:vergabe@wzb.eu)

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Description: Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten, Vertragslaufzeit: 01.09.2026 - 31.08.2027 mit Verlängerungsoption um jeweils weitere 12 Monate, max. Vertragslaufzeit:48 Monate !!!Hinweis: Eine Objektbesichtigung ist Voraussetzung für die Abgabe eines Angebots und somit zwingend erforderlich.

Procedure identifier: 203e81c2-a0fe-433d-b095-0a9e508a879e

Internal identifier: 260429/ Unterhaltsreinigung

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXVHYHTYTPJZ2V0C# Bevorzugung von Werkstätten für behinderte Menschen und Inklusionsbetrieben Gemäß § 224 SGB IX werden bei dieser Vergabe Angebote von anerkannten Werkstätten für behinderte Menschen (WfbM) sowie anerkannten Inklusionsbetrieben im Sinne des SGB IX bei der Wertung bevorzugt berücksichtigt. Liegt ein zuschlagsfähiges Angebot einer Werkstatt für behinderte Menschen (WfbM) oder eines anerkannten Inklusionsbetriebes vor, wird dessen Angebotspreis für die Wertung rechnerisch um 15 % gemindert, sofern die Einrichtung ihre Anerkennung nach SGB IX nachweist. Die rechnerische Minderung dient ausschließlich der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots im Rahmen der Angebotswertung. Der Zuschlag erfolgt im Auftragsfall zum tatsächlich angebotenen Preis. Der Bieter hat mit Angebotsabgabe geeignete Nachweise über die Anerkennung als Werkstatt für behinderte Menschen oder Inklusionsbetrieb vorzulegen.

## Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs.2 GWB i.V.m. § 21 des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes, § 98c des Aufenthaltsgesetzes, § 19 des Mindestlohngesetzes, § 21 des Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetzes und § 22 des Lieferkettensorgfaltspflichtengesetzes.

Participation in a criminal organisation: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 Abs.1 Nr. 1 GWB i.V.m. § 129 StGB.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 Abs.1 Nr. 1 GWB i.V.m. § 129a, § 129b StGB.

Money laundering or terrorist financing: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 GWB Abs.1 Nr. 2, 3 i.V.m. §§ 89a Abs. 2 Nr. 2, 89c, 261 StGB.

Fraud: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 Abs.1 Nr. 4,5 GWB i.V.m. §§ 263, 264 StGB.

Corruption: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 GWB Abs.1 Nr. 6,7,8,9 i.V.m. §§ 108e, 299, 299a, 299b, 333, 334, 335 StGB Art. 2 § 2 des Gesetzes zur Bekämpfung internationaler Bestechung.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 Abs.1 Nr. 10 GWB i.V.m. §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 Abs.4 GWB.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 123 Abs.4 GWB.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Breaching of obligations in the fields of social law: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs. 1 Nr. 1 GWB.

Insolvency: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs.1 Nr. 2 GWB.

Assets being administered by liquidator: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs.1 Nr. 2 GWB.

Business activities are suspended: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs.1 Nr. 2 GWB.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs.1 Nr. 2 GWB.

Grave professional misconduct: -Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs.1 Nr. 3 GWB. -Gemäß Artikel 5k der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 in der Fassung des Art. 1 Ziff. 23 der Verordnung (EU) 2022 /576 des Rates vom 8. April 2022 ist es verboten, öffentliche Aufträge an die darin definierten

Personen, Organisationen oder Einrichtungen zu vergeben. Mit dem Teilnahmeantrag ist daher zu erklären, ob die am Auftrag beteiligten Personen zu dem usgeschlossenen Personenkreis gehören.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4, 9 GWB.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung die Einhaltung restriktiver Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs.1 Nr. 6 GWB, § 7 VgV.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs. 1 Nr. 7 GWB.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Der Bewerber erklärt mittels Eigenerklärung das Nichtvorliegen der Ausschlussgründe gem. § 124 Abs. 1 Nr. 4, 9 GWB.

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten

Description: Ausführung von Unterhaltsreinigungsarbeiten, monatliche Gesamtreinigungsfläche von ca. 120.00,00qm in verschiedenen Raumgruppen wie bspw. Büro-, Besprechungs-, Gruppenräume, Räume der Geschäftsführung, Konferenzräume und Lobby, Bibliothek, Cafeteria, Wintergarten sowie Toiletten, Waschräume, Sanitärbereiche, Duschräume, Teeküchen, Flure, Treppen, Eingangsbereiche, Aufzüge, Terrassen, Außentreppen, Pergola etc. !!!Hinweis: Eine Objektbesichtigung ist Voraussetzung für die Abgabe eines Angebots und somit zwingend erforderlich.

Internal identifier: 260429/ Unterhaltsreinigung

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Verlängerungsoption um jeweils weitere 12 Monate, max. Vertragslaufzeit:48 Monate

#### 5.1.6. General information

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme# Bevorzugung von Werkstätten für behinderte Menschen und Inklusionsbetrieben Gemäß § 224 SGB IX werden bei dieser Vergabe Angebote von anerkannten Werkstätten für behinderte Menschen (WfbM) sowie anerkannten Inklusionsbetrieben im Sinne des SGB IX bei der Wertung bevorzugt berücksichtigt. Liegt ein zuschlagsfähiges Angebot einer Werkstatt für behinderte Menschen (WfbM) oder eines anerkannten Inklusionsbetriebes vor, wird dessen Angebotspreis für die Wertung rechnerisch um 15 % gemindert, sofern die Einrichtung ihre Anerkennung nach SGB IX nachweist. Die rechnerische Minderung dient ausschließlich der Ermittlung des wirtschaftlichsten Angebots im Rahmen der Angebotswertung. Der Zuschlag erfolgt im Auftragsfall zum tatsächlich angebotenen Preis. Der Bieter hat mit Angebotsabgabe geeignete Nachweise über die Anerkennung als Werkstatt für behinderte Menschen oder Inklusionsbetrieb vorzulegen.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

#### **5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Formblatt Nachweis der Objektbesichtigung mit beigefügtem Formblatt (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Ausschlusskriterium

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Formblatt Angaben zum Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): (zum Nachweis der Befähigung der Berufsausübung sowie der wirtschaftlichen, finanziellen, technischen oder beruflichen Leistungsfähigkeit nach §42 VgV). Zu beachten sind die in diesem Formblatt benannten Mindestanforderungen!

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Formblatt Erläuterungen zur Leistungserbringung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Zu beachten sind die in diesem Formblatt benannten Mindestanforderungen!

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte Menschen bzw. Inklusionsbetrieb (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): (sofern zutreffend)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Formblatt Wirt-235 P - Unteraufträge, Eignungsleihe (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): (sofern zutreffend)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Formblatt Wirt-236 P - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): (sofern zutreffend)

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Formblatt Wirt-238 P - Erklärung Bieter-/

Bewerbergemeinschaft (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): (sofern zutreffend)

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Haftpflichtversicherung - Gemäß dem Formblatt "Angaben-

zum-Unternehmen-Referenzen" ist der Nachweis des Abschlusses einer Haftpflichtversicherung bzw. die Bereitschaftserklärung einer Versicherung zur Anpassung

oder zum Abschluss in der genannten Höhe für diesen Auftragsfall mit folgenden

Mindesthöhen: - Personenschäden über 1.500.000EUR - Sach- und Umweltschäden über

1.000.000EUR - Schlüsselverlustschäden über 50.000EUR - Bearbeitungsschäden über

50.000.000EUR Zur Bestätigung ist auf gesondertes Verlangen die entsprechende

Bescheinigung vorzulegen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzen - Die Nennung von insgesamt mind. vier

vergleichbaren Referenzen unter Beachtung folgender Mindestanforderungen: - zwei

Referenzen mit erhöhtem Veranstaltungsaufkommen sowie mind. 80.000EUR/Jahr - zwei

Referenzen mit mind. 50.000EUR/Jahr

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Objektorganisation - Gem. Formblatt "Erläuterung zur

Leistungserbringung" sind zu folgenden Punkte bzgl. der Leistungserbringung entsprechende

Angaben zwingend erforderlich - Personaleinsatzplanung - Anzahl der vorgesehenen

Mitarbeiter - Anzahl der geplanten täglichen Arbeitsstunden je Mitarbeiter - Arbeitsabläufe -

Organisation der Qualitätskontrolle / Beschreibung der Methodik

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Objektbetreuung/Qualifikation - Gem. Formblatt "Erläuterung

zur Leistungserbringung" sind zu folgenden Punkten bzgl. der Leistungserbringung

entsprechende Angaben zwingend erforderlich - Name des zuständigen Mitarbeiters für die

Objektleitung - Qualifikation der Objektleitung - mind. drei Referenzen der Objektleitung,

Mindestanforderung: Angabe der Referenz sowie Art und Umfang der Leistung

#### **5.1.10. Award criteria**

##### **Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Preiskriterium für "Niedrigster Preis (mit Ausschlusskriterien)"

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Nachweis der Objektbesichtigung

Description: Nachweis der Objektbesichtigung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

##### **Criterion:**

Type: Quality

Name: Einhaltung der geforderten Maximalen Leistungswerte gem. Preisblatt für die Unterhaltsreinigung

Description: Einhaltung der geforderten Maximalen Leistungswerte gem. Preisblatt für die Unterhaltsreinigung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Formblatt "Erläuterungen zur Leistungserbringung" mit vollständigen Angaben

Description: Formblatt "Erläuterungen zur Leistungserbringung" mit vollständigen Angaben

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 0

**5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 05/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHTYTPJZ2V0C/documents>

**Ad hoc communication channel:**

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHTYTPJZ2V0C>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXVHYHTYTPJZ2V0C>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 16/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 59 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Soweit dem Angebot die geforderten Unterlagen und Nachweise nicht beiliegen, behält sich der Auftraggeber vor, von seinem Nachforderungsrecht gem. § 56 Abs. 2 und 3 VgV Gebrauch zu machen. Werden nachgeforderte Unterlagen nicht innerhalb der vorgegebenen Frist vorgelegt, führt dies zum Ausschluss. Hiervon ausgeschlossen sind folgende Nachweise: - Nachweis der Objektbesichtigung - Formblatt "Erläuterungen zur Leistungserbringung"

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Neben den Vergabeunterlagen werden insbesondere Vertragsbestandteil - Formblatt "Erläuterungen zur Leistungserbringung" mit vollständigen Angaben - Einhaltung der geforderten Maximalen Leistungswerte gem. Preisblatt für die Unterhaltsreinigung

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Bundes

Information about review deadlines: Die Fristen für die Einlegung eines Nachprüfungsantrags richten sich nach § 160 Abs. 3 GWB. Dieser lautet: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt. Für Amtshandlungen der Vergabekammern werden Kosten (Gebühren und Auslagen) zur Deckung des Verwaltungsaufwandes erhoben (§ 182 Abs. 1 GWB). Für das Vergabeverfahren gilt deutsches Recht.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung gGmbH

Organisation receiving requests to participate: Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung gGmbH

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Wissenschaftszentrum Berlin für Sozialforschung gGmbH

Registration number: 992-80099-47

Postal address: Reichpietschufer 50

Town: Berlin

Postcode: 10785

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: [vergabe@wzb.eu](mailto:vergabe@wzb.eu)

Telephone: +49 30-25491652

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

### 8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Bundes

Registration number: 12345  
Postal address: Villemombler Straße 76  
Town: Bonn  
Postcode: 53123  
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
Country: Germany  
Email: [vk@bundeskartellamt.bund.de](mailto:vk@bundeskartellamt.bund.de)  
Telephone: +49 228-9499-0

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: c77144fe-ee76-4a50-b1c6-ddb8d126290f - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 15:28:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 300897-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026