

300922-2026 - Competition

Italy – Car park management services – Procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del sistema di gestione dei parcheggi dell'Università di Brescia, situati tra via Branze e viale Europa, inclusa eventuale manutenzione straordinaria, per un periodo di 48 mesi rinnovabile per 48 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 6 mesi.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

Email: ammcentr@cert.unibs.it

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del sistema di gestione dei parcheggi dell'Università di Brescia, situati tra via Branze e viale Europa, inclusa eventuale manutenzione straordinaria, per un periodo di 48 mesi rinnovabile per 48 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 6 mesi.

Description: Procedura di gara aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del sistema di gestione dei parcheggi dell'Università di Brescia, situati tra via Branze e viale Europa, inclusa eventuale manutenzione straordinaria, per un periodo di 48 mesi rinnovabile per 48 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 6 mesi.

Procedure identifier: b974918f-4f0c-4e90-9fc8-71c7880fa1ee

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98351000 Car park management services

Additional classification (cpv): 98351000 Car park management services

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 642 600,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: La procedura di gara è gestita con il Sistema Telematico Sintel, accessibile dal sito la cui descrizione e modalità di utilizzo è precisata nel www.ariaspa.it, [disciplinare](#) e allegati, non che nei manuali tecnici. Tutte le informazioni riguardanti la presente procedura sono contenute nel disciplinare e allagati a cui si rimanda: trattamento dati, elezione domicilio, termine vincolatività offerta, ricorso al TAR , garanzia provvisoria, spese registrazione contratto, imposta di bollo, etc.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Servizio di conduzione e manutenzione del sistema di gestione dei parcheggi dell'Università di Brescia, situati tra via Branze e viale Europa, inclusa eventuale manutenzione straordinaria, per un periodo di 48 mesi rinnovabile per 48 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 6 mesi.

Description: Servizio di conduzione e manutenzione del sistema di gestione dei parcheggi dell'Università di Brescia, situati tra via Branze e viale Europa, inclusa eventuale manutenzione straordinaria, per un periodo di 48 mesi rinnovabile per 48 mesi e prorogabile per un ulteriore periodo di 6 mesi.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 98351000 Car park management services

Options:

Description of the options: Rinnovo. L'Università si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, comprensivo di qualsiasi forma di eventuali opzioni, per una durata massima pari ad ulteriori 4 anni, per un importo stimato di € 252.000,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Proroga. L'Università si riserva la facoltà di prorogare il contratto per eventuali ulteriori 6 mesi, per un importo stimato di € 31.500,00 + iva. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 20 giorni prima della scadenza del contratto. Variazione fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto: qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Università può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'operatore economico non può far valere il diritto alla risoluzione. Modifiche del contratto ai sensi dell'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice: l'Università si riserva, in corso di esecuzione, di sostituire l'aggiudicatario iniziale a seguito di rilevazioni, fusioni, scissioni, acquisizione con un nuovo contraente che soddisfi i criteri di selezione qualitativa stabiliti inizialmente e sia in possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale, purché ciò non implichi altre modifiche sostanziali al contratto. Il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 642.600,00 + iva così suddiviso: importo a base di gara per il primo periodo contrattuale (4 anni) € 252.000,00 eventuale rinnovo (4 anni) € 252.000,00 eventuale proroga € 31.500,00 importo massimo del quinto d'obbligo, calcolato anche per l'opzione rinnovo e proroga € 107.100,00.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 642 600,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari ad € 77,00 secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 598 del 30 dicembre 2024 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara>. Le indicazioni operative sulle modalità di pagamento del contributo sono disponibili sul sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione. L'importo del contributo è calcolato sul valore stimato d'appalto comprensivo delle eventuali opzioni contrattuali previste nella documentazione di gara. Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ariaspa.it>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Italian

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TAR Lombardia Sez. Brescia

Information about review deadlines: Si rimanda al disciplinare di gara

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI BRESCIA

Registration number: 98007650173

Postal address: Italia Piazza del Mercato 15 Piazza del Mercato 15

Town: BRESCIA

Postcode: 25121

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

Contact point: Alberto Dalmasso

Email: ammcentr@cert.unibs.it

Telephone: 0302989317

Internet address: www.unibs.it

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TAR Lombardia Sez. Brescia

Registration number: 98156760179

Postal address: Italia Via Zima 3 Via Zima 3

Town: Brescia

Postcode: 25121

Country subdivision (NUTS): Brescia (ITC47)

Country: Italy

Email: tarbs-segreprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: 0302279401

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 8b11af3d-67ad-4fa6-a032-7fe9391e81c5 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/04/2026 16:08:06 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Italian

Notice publication number: 300922-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026