

## 301013-2026 - Competition

Poland – Building construction work – „Budowa budynku modułowego trzykondygnacyjnego z przeznaczeniem na działalność medyczną na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul.

Nowowiejskiej 27 w Warszawie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie

Email: [dzp@szpitalnowowiejski.pl](mailto:dzp@szpitalnowowiejski.pl)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: „Budowa budynku modułowego trzykondygnacyjnego z przeznaczeniem na działalność medyczną na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Budowa budynku modułowego trzykondygnacyjnego z przeznaczeniem na działalność medyczną na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do niniejszej SWZ, tj. w szczególności: Załączniku nr 2 do SWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, Załączniku nr 11 do SWZ - projektowane postanowienia umowy. 3. Realizacja zadania zostanie objęta dofinansowaniem po uzyskaniu dotacji pochodzącej z Województwa Mazowieckiego. 4. Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres rzeczowy: 1) Zakres 1 – Prace projektowe; 2) Zakres 2 – Roboty budowlane; 3) Zakres 3 – Zakup, dostawa i montaż wyposażenia: a) sprzętów medycznych; b) sprzętów niemedycznych; c) sprzętów IT wraz z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami.

Procedure identifier: 04a639d3-e772-4881-8db7-5ac31b65b510

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111300 Dismantling works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45223210 Structural steelworks, 45233253 Surface work for footpaths, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45313100 Lift

installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45421110 Installation of door and window frames, 45421111 Installation of door frames, 45421130 Installation of doors and windows, 45421152 Installation of partition walls, 45430000 Floor and wall covering work, 45431000 Tiling work, 45431100 Floor-tiling work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442100 Painting work, 45450000 Other building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71300000 Engineering services, 71321200 Heating-system design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment

### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

### **2.1.4. General information**

Additional information: 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp przewidującego wykluczenie Wykonawcy: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego; b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego; c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 907); d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego; e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa; f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1567); g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe; h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za

przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca odpowiednio przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi Wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu, który należy z Wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie Wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2. Zamawiający przewiduje następującą fakultatywną podstawę wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, tj.: w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, podlega wykluczeniu.

3. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576. Zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

4. Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się Wykonawców, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych w art. 7 ust. 1 z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514), zwanej „ustawą sankcyjną” z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Pzp.

**WYKAZ PODMIOTOWYCH ŚRODKÓW DOWODOWYCH** (szczegółowo opisany w Rozdziale VIII SWZ) tj.: 1. Na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu oraz potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Wykonawcy składają wraz z ofertą **JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA - JEDZ**, którego wzór określa Rozporządzenie Wykonawcze Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiające standardowy jednolity europejski dokument zamówienia (Dz. Urz. UE seria L 2016 r. Nr 3, s. 16). Powyższe oświadczenie powinno być ważne na dzień składania ofert, tymczasowo zastępując wymagane przez

Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe. Wzór JEDZ/ESPD stanowi Załącznik nr 3 do SWZ. 2. Oświadczenie Wykonawców o ogólnounijnym zakazie udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) (według załączonego wzoru – załącznik nr 6 do SWZ). 3. Wstępne oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (według załączonego wzoru – załącznik nr 7 do SWZ). 4. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych tj.: 1) na potwierdzenie spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego posiadania zdolności technicznej lub zawodowej: a) wykaz robót budowlanych zgodnych ze wzorem stanowiącym załącznik nr 9 do SWZ, spełniające wymagania określone w Rozdziale V ust. 1 pkt 4 lit. a SWZ, b) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, spełnia odpowiednio wymagania określone w Rozdziale V ust. 1 pkt 4 lit. b i c SWZ, 2) na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia: a) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem. b) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej (wzór załącznik nr 8 do SWZ), c) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5 i 6 ustawy Pzp oraz w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (wzór załącznik nr 8 do SWZ), d) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. 5. Ponadto zgodnie z art. 257 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane. 6. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej. 7. Dokonując oceny ofert Zamawiający zastosuje tzw. „procedurę odwróconą”, określoną w art. 139 ustawy Pzp. 8. Zamówienie będzie realizowane od dnia podpisania umowy, jednak nie później niż do dnia 30.11.2027 r. Mając na uwadze art. 436 pkt 1 ustawy Pzp wskazanie końcowej daty wykonania przedmiotu zamówienia wynika z faktu, iż zadanie będzie realizowane ze środków pochodzących z dofinansowania z dotacji pochodzącej z Województwa Mazowieckiego.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

**2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

---

**5. Lot**

**5.1. Lot: LOT-0001**

Title: „Budowa budynku modułowego trzykondygnacyjnego z przeznaczeniem na działalność medyczną na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą: „Budowa budynku modułowego trzykondygnacyjnego z przeznaczeniem na działalność medyczną na terenie Szpitala Nowowiejskiego przy ul. Nowowiejskiej 27 w Warszawie” – w formule „zaprojektuj i wybuduj”. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w załącznikach do niniejszej SWZ, tj. w szczególności: Załączniku nr 2 do SWZ – Program Funkcjonalno – Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami, Załączniku nr 11 do SWZ - projektowane postanowienia umowy. 3. Realizacja zadania zostanie objęta dofinansowaniem po uzyskaniu dotacji pochodzącej z Województwa Mazowieckiego. 4. Na przedmiot zamówienia składa się następujący zakres rzeczowy: 1) Zakres 1 – Prace projektowe; 2) Zakres 2 – Roboty budowlane; 3) Zakres 3 – Zakup, dostawa i montaż wyposażenia: a) sprzętów medycznych; b) sprzętów niemedycznych; c) sprzętów IT wraz z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami.

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45111200 Site preparation and clearance work, 45111300 Dismantling works, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45223210 Structural steelworks, 45233253 Surface work for footpaths, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262311 Concrete carcassing work, 45300000 Building installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45312000 Alarm system and antenna installation work, 45313100 Lift installation work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45316000 Installation work of illumination and signalling systems, 45317300 Electrical installation work of electrical distribution apparatus, 45320000 Insulation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45331100 Central-heating installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work, 45343000 Fire-prevention installation works, 45400000 Building completion work, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45421110 Installation of door and window frames, 45421111 Installation of door frames, 45421130 Installation of doors and windows, 45421152 Installation of partition walls, 45430000 Floor and wall covering work, 45431000 Tiling work, 45431100 Floor-tiling work, 45432000 Floor-laying and covering, wall-covering and wall-papering work, 45442000 Application work of protective coatings, 45442100 Painting work, 45450000 Other building completion work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71223000 Architectural services for building extensions, 71300000 Engineering services, 71321200 Heating-system design services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 39150000 Miscellaneous furniture and equipment

#### Options:

Description of the options: Nie dotyczy

### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 2 027 Years

#### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1) zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp : Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 2) zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp : Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie 3) zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp : Zamawiający nie stawia warunku w powyższym zakresie. 4) zgodnie z art. 112 ust. 2 pkt 4 ustawy Pzp spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące posiadania zdolności technicznej lub zawodowej: a) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że wykonał nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej dwa zadania (zakończone umowy) realizowane w formule zaprojektuj i wybuduj z czego : - jedno zadanie obejmujące swoim zakresem budowę minimum 2 kondygnacyjnego obiektu użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej minimum 2000 m<sup>2</sup>, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 20 000 000,00 mln zł brutto, - jedno zadanie dotyczyło obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 20 000 000,00 mln zł brutto, oraz załączy dowody potwierdzające, że w/w roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Uwaga: 1) Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z modułów 3D o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych, wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w PFU instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. 2) Przez dwa zadania Zamawiający rozumie inwestycję wykonane w ramach dwóch odrębnych umów. 3) Przez zadanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” Zamawiający rozumie realizację obiektu budowlanego, zagospodarowaniem terenu zewnętrznego, instalacjami zewnętrznymi wraz ze sporządzeniem kompletnej dokumentacji projektowej, uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. 4) Nie uwzględnia się realizacji przebudowy obiektów budowlanych. 2. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia jak i w przypadku pozostałych Wykonawców oraz podmiotów udostępniających zasoby warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 4 lit. a musi być spełniony w całości przez co najmniej jeden podmiot. b) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem projektowym, który zostanie skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnej za wykonanie dokumentacji projektowej tj.: • Projektantem w specjalności architektonicznej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-

kosztorysowej dla budowy obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, • Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), • Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), • Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), • Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D); c) Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował zespołem wykonawczym, który zostanie skierowany przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi: • Kierownikiem budowy, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy przy budowie obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) znajdującego się na obszarze objętym ochroną konserwatorską, • Kierownikiem robót sanitarnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót sanitarnych przy budowie obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), • Kierownikiem robót elektrycznych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji elektrycznych oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót elektrycznych przy budowie obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D), • Kierownikiem robót telekomunikacyjnych, posiadającym uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji telekomunikacyjnych

oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik robót telekomunikacyjnych przy budowie obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D). UWAGA: Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną i tę samą osobę funkcji projektowych oraz dopuszcza łączenie przez jedną i tę samą osobę funkcji wykonawczych. Zamawiający nie dopuszcza łączenia przez jedną i tę samą osobę żadnej z funkcji projektowych i wykonawczych. 8. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE: 1) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych dla Zakresu 2 - Roboty budowlane: a) Klasyfikację ogniową wydaną przez jednostkę notyfikowaną potwierdzającą spełnianie przez przegrody i konstrukcję modułów wymagań w zakresie odporności ogniowej REI30, REI60; b) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikowaną potwierdzający, że producent modułów posiada wdrożony system zarządzania jakością zgodnie z normą ISO 9001:2015; c) Certyfikat wydany przez jednostkę notyfikowaną na zgodność zakładowej kontroli produkcji producenta modułów z postanowieniami normy EN 1090-2 dla klasy EXC3; 2) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych dla Zakresu 3 – zakup, dostawa i montaż nowego sprzętu medycznego (tj. dla wykazu w załączniku nr 1 a do SWZ) - szczegółowo określone w SWZ; 3) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych dla Zakresu 3 – zakup, dostawa i montaż nowego sprzętu niemedycznego (tj. dla wykazu w załączniku nr 1 b do SWZ) - szczegółowo określone w SWZ; 4) Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą przedmiotowych środków dowodowych dla Zakresu 3 – zakup, dostawa i montaż nowego sprzętu IT (tj. dla wykazu w załączniku nr 1 c do SWZ) - szczegółowo określone w SWZ. 5) Zamawiający zgodnie z art. 107 ust. 2 ustawy, wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba, że pomimo złożenia przedmiotowego środka dowodowego, oferta będzie podlegała odrzuceniu albo będą zachodziły przesłanki unieważnienia.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Cena (C)

Description: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Zamawiający przyzna punkty na podstawie poniższego wzoru: wartość oferty o najniższej cenie brutto podzielona przez wartość oferty ocenianej brutto pomnożone przez 100 punktów pomnożone przez 60 procent, co równa się wartość punktowa dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do kalkulacji uwzględnia się oferty niepodlegające odrzuceniu.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej (D)

Description: 2) Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej (D) – waga kryterium 20 %. 2.1) W ramach niniejszego kryterium Zamawiający będzie oceniał doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej skierowanej przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wchodzącego w skład zespołu projektowego. Ocena zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w tabeli, stanowiącej element oferty. Wartość punktowa w kryterium doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej zostanie przyznana wg

poniższych zasad: - za wykazanie minimalnego poziomu wymaganego doświadczenia dla projektanta w specjalności architektonicznej określonego w Rozdziale V ust.1 pkt 4 lit. b SWZ, Wykonawca otrzyma 0 (zero) punktów. Za każdą dodatkową inwestycję obejmującą opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla budowy obiektu podmiotu leczniczego zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej, w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (system modułów 3D) powyżej liczby wymaganej w warunku, Wykonawca otrzyma następującą liczbę punktów wskazanych w tabeli formularza ofertowego tj.: • 0 pkt - brak doświadczenia wykraczającego ponad wymagane minimum , • 5 pkt - 1 inwestycja/ doświadczenie w realizacji 1 dokumentacji projektowej powyżej liczby wymaganej w warunku udziału, • 10 pkt - 2 inwestycje/ doświadczenie w realizacji 2 dokumentacji projektowych powyżej liczby wymaganej w warunku udziału, • 20 pkt - 3 inwestycje/doświadczenie w realizacji 3 dokumentacji projektowych i więcej powyżej liczby wymaganej w warunku udziału. Ocena zostanie dokonana na podstawie informacji zawartych w tabeli, stanowiącej element oferty. 2.2) Dodatkowe zasady: • punktowane będzie wyłącznie doświadczenie zdobyte w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania. Wykonawca w tabeli formularza oferty wskazuje zrealizowane zadania przez projektanta, gdzie termin protokolarnego odbioru dokumentacji nastąpił nie wcześniej niż 5 lat od wszczęcia niniejszego postępowania. • doświadczenie musi dotyczyć projektów zakończonych (opracowana dokumentacja), których wartość (całej dokumentacji wszystkich branż) jest równa lub wyższa 1 000 000,00 zł brutto. • Wykonawca zobowiązany jest do wskazania w formularzu oferty imienia i nazwiska projektanta branży architektonicznej, skierowanego przez Wykonawcę do realizacji zamówienia i ilości wykonanych przez niego dokumentacji projektowych (liczba dokumentacji winna odzwierciedlać zrealizowane zadania spełniające wymogi pozostałych postanowień SWZ tabeli). W formularzu ofertowym w tabeli Wykonawca wskazuje: liczbę porządkową i w razie potrzeby rozszerza tabelę o kolejne wiersze, nazwę zadania jakie realizował projektant branży architektonicznej (pełna nazwa zadania wszystkich branż) rodzaj obiektu, dat realizacji (od dnia zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji do protokolarnego odbioru dokumentacji), wartość brutto zadania (całej dokumentacji wszystkich branż) oraz Zamawiającego na rzecz, którego realizowano zamówienie . • W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże żadnego projektu, lub nie wskaże imienia i nazwiska projektanta wyznaczonego do realizacji zamówienia, otrzyma 0 pkt. Ponadto, jeżeli Wykonawca wskaże większą liczbę projektantów wyznaczonych do realizacji zamówienia, ich doświadczenie nie będzie sumowane. Zamawiający do obliczenia punktacji w ww. kryterium przyjmuje doświadczenie projektanta z najwyższą liczbą projektów. • Zamawiający dokona weryfikacji ilości wykonanych dokumentacji w oparciu o uzupełnioną przez Wykonawcę tabelę w zakresie doświadczenia projektanta.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

**Criterion:**

Type: Quality

Name: Termin gwarancji na roboty budowlane (G)

Description: 3.1) Każda z ważnych ofert będzie punktowana w zakresie kryterium „Termin gwarancji na roboty budowlane” na podstawie oświadczenia zawartego w ofercie Wykonawcy o udzielonym okresie gwarancji na przedmiot zamówienia, wyrażonego w miesiącach, poprzez przydzielenie odpowiedniej punktacji: Oferta, w zależności od zadeklarowanego okresu gwarancji na roboty budowlane (liczonego od dnia protokolarnego odbioru końcowego robót), otrzyma następującą liczbę punktów (maksymalnie 20 punktów): • 0 pkt – 36 miesięcy, • 10 pkt – 48 miesięcy, • 20 pkt – 60 miesięcy i więcej. Zamawiający wymaga, aby minimalny okres gwarancji na roboty budowlane wynosił 36 miesięcy. 3.2) Dodatkowe zasady: • Oceny

kryterium „Termin gwarancji na roboty budowane” Zamawiający dokona na podstawie oświadczenia Wykonawcy złożonego w formularzu oferty. w przypadku, kiedy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji 36 miesięcy to oferta otrzyma 0 punktów. • Brak deklaracji spowoduje, że oferta w ramach tego kryterium otrzyma 0 pkt, a Zamawiający przyjmie, że Wykonawca oferuje minimalny okres gwarancji tj. 36 miesięcy. Jeżeli wykonawca zaoferuje termin gwarancji w przedziale 37-47 miesięcy otrzyma 0 pkt. • W przypadku, kiedy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji 48 miesięcy to oferta otrzyma 10 punktów. Jeżeli wykonawca zaoferuje termin gwarancji w przedziale 49-59 miesięcy otrzyma 10 pkt. • W przypadku, kiedy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji 60 miesięcy lub dłuższy to oferta otrzyma 20 punktów. • Jeżeli Wykonawca zaoferuje okres gwarancji dłuższy niż 60 miesięcy, Zamawiający przyjmie do oceny oferty w niniejszym kryterium, jakby Wykonawca oferował okres gwarancji wynoszący 60 miesięcy, natomiast umowa będzie realizowana zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy, tj. zgodnie z oferowanym okresem gwarancji. 3. Punktacja przyznawana ofertom w poszczególnych kryteriach będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę po zsumowaniu punktów w zakresie ww. kryteriów, tj. C+D+G.  
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)  
Award criterion number: 20

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish  
Address of the procurement documents: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1303306>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1303306>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający żąda od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 675 000,00 zł (słownie: sześćset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00 /100); Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu; b) gwarancjach bankowych; c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. 2025 r. poz.98). 2. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejsza wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym, c) gwarancjach bankowych, d) gwarancjach ubezpieczeniowych, e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Szczegółowe informacje dotyczące wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy zawarte są w Rozdziale II SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

##### Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Termin związania ofertą określony datą: 2026-08-31

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 5. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu kopię odwołania przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 6. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 8. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 9. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie

Organisation providing offline access to the procurement documents: Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza  
Organisation receiving requests to participate: Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie

Organisation processing tenders: Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telephone: 224587840

Internet address: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Samodzielny Wojewódzki Zespół Publicznych Zakładów Psychiatrycznej Opieki Zdrowotnej w Warszawie

Registration number: 5261744274

Postal address: Nowowiejska 27

Town: Warszawa

Postcode: 00-665

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: [dzp@szpitalnowowiejski.pl](mailto:dzp@szpitalnowowiejski.pl)

Telephone: 221165359

Internet address: <https://www.szpitalnowowiejski.pl>

Information exchange endpoint (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalnowowiejski>

Buyer profile: <https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalnowowiejski>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

## Notice information

---

Notice identifier/version: 800a785d-0d9b-4577-a4bc-d011ebb89203 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 12:18:06 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 301013-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026