

Denmark-Køge: Construction work

OJ S 165/2015 27/08/2015

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Erhvervsakademi Sjælland

Postal address: Lyngvej 19

Town: Køge

Postal code: 4600

Country: Denmark

For the attention of: Britta Kastbjerg Larsen

E-mail: brka@easj.dk

Telephone: +45 50762189

Internet address(es):

General address of the contracting authority: <http://www.easj.dk>

Additional information can be obtained from:

Official name: White arkitekter A/S

Postal address: Njalsgade 21 G, Stuen

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Heidi Holm Jensen

E-mail: heidi.jensen@white.dk

Telephone: +45 30306532

Internet address: www.white.dk

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

Country: Denmark

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: White arkitekter A/S

Postal address: Njalsgade 21 G, Stuen

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Heidi Holm Jensen

I.2. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.3. Main activity

Education

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Begrænset udbud — Totalentreprise — Erhvervsakademi Sjælland, Campus Roskilde.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

NUTS code DK022 Vest- og Sydsjælland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Den nye EASJ Campus Roskilde på adressen Maglegårdsvej 2, 4000 Roskilde skal samle de nuværende aktiviteter fra forskellige adresser i Roskilde på kun 1 adresse i et synligt, identitetsskabende, spændende og inspirerende campusmiljø.

EASJ — Campus Roskilde tilbyder i dag en række videregående uddannelser inden for markedsføring, IT og fødevaretekniske områder. Campus Roskilde omfatter i oktober 2014 ca. 1 250 fuldtidsstuderende, ca. 300 deltidsstuderende og ca. 1 000 årlige kursister på efter- og videreuddannelser. Campus Roskilde tilbyder professionsbacheloruddannelserne PBA International handel og markedsføring og PBA Webudvikling, erhvervsakademiuddannelserne AK Datamatiker, AK Markedsføringsøkonom, AK Fødevareteknolog, AK Ernæringsteknolog, AK Procesteknolog, AK Laborant samt akademiuddannelser AU inden for Ledelse, International handel og markedsføring, Kommunikation og formidling, Økonomi og ressourcestyring, Finansiell rådgivning, Informationsteknologi, Innovation, produkt og produktion, Laboratorie- og bioteknologi, Hygiejne og rengøringsteknologi samt Ernæringsteknologi. Derudover tilbydes kurser i Analyse- og apparatteknik, Bio- og genteknologi, Fødevare- og fødevareteknologi, Kvalitet, GLP og GMP, Proces og procesteknologi samt Mikrobiologi, kemi og statistik.

Det samlede projekt omfatter renovering af dele af den eksisterende bygningsmasse samt nybyggeri. De renoverede bygninger skal bl.a. omfatte kemiske og biologiske laboratorier, pilot- og procesrum samt undervisningslokaler og administration. Nybyggeriet forventes bl. a. at omfatte undervisningslokaler, kantine, produktionskøkken og administration.

Eksisterende bygninger, der ikke renoveres, nedrives som en del af projektet. Byggeriets samlede arealomfang udgør ca. 10 000 m² hvoraf ca. 4 000 m² er nybyggeri.

Projektet omfatter endvidere en bearbejdning af udearealerne under hensyntagen til en masterplan, som EASJ foranlediger udarbejdet i eget regi.

Opgaven udbydes på baggrund af bl.a. et byggeprogram, idet der dog for 2 af de eksisterende bygninger er udarbejdet indretningskitser. Totalentreprenøren skal i forbindelse med tilbuddet udarbejde skitseforslag for nybyggeriet samt indretning af en eksisterende bygning. Efter aftaleindgåelse skal alle bygninger bearbejdes i den videre færdigprojektering frem til hovedprojekt.

Alle tilbudsgivere som afleverer et konditionsmæssigt tilbud vil modtage et vederlag på 175 000 DKK inkl. moms — dog modregnes vederlaget for den vindende tilbudsgiver i dennes tilbudssum.

Nærværende udbud foretages med forbehold for de bevilligende myndigheders godkendelse.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 21 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Krav til sikkerhedsstillelse og garantier vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Krav til finansierings- og betalingsvilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der kræves ingen særlig retlig form. Samtlige deltagere i en sammenslutning af virksomheder /konsortier skal hæfte direkte, solidarisk og ubegrænset for tilbuddet og opfyldelse af den tildelte kontrakt og udpege en fælles befuldmægtiget blandt de solidarisk hæftende deltagere. Deltagerne skal udfylde en erklæring, hvor der skal afgives virksomhedsoplysninger og underskrives af hver af de deltagende virksomheder i sammenslutningen/konsortiet.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: For totalentreprenøren skal pkt. a, b, c, d, e, f, g, j, k og l oplyses.

For totalentreprenørens rådgivere skal pkt. h, i og m oplyses.

Hvis ansøger er en sammenslutning/konsortium, skal samtlige oplysninger fremlægges for alle

deltagere.

- a. Firmanavn, adresse og CVR-nr., telefonnummer samt e-mailadresse og telefonnummer på en kontaktperson.
- b. Firmapresentation med oplysninger om selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder.
- c. Tro og love-erklæring om, at ansøger ikke har ubetalt forfalden gæld til det offentlige på over 100 000 DKK jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger.
- d. Tro og love-erklæring iht. bekendtgørelse nr. 712 af 15.6.2011, §§ 10 og 11, hvoraf fremgår, at ansøgeren ikke befinder sig i de i direktiv 2004/18/EF (udbudsdirektivet) artikel 45 anførte udelukkelsessituationer.
- e. Såfremt ansøgningen indleveres af en konsortium, skal ansøgningen indeholde en erklæring om direkte, ubegrænset og solidarisk hæftelse mellem alle deltagere i konsortiet samt bemyndigelse til 1 deltager i konsortiet til ubegrænset at kunne forpligte de øvrige medlemmer af konsortiet ved sin underskrift.
- f. Totalentreprenøren skal aflevere nøgletal om overholdelse af tidsfrister, mangler, arbejdsulykker og kundetilfredshed for tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år efter reglerne om nøgletal. Hvis entreprenøren har fået beregnet nøgletal for mindst tre tidligere gennemførte entrepriseopgaver inden for de seneste 3 år, skal entreprenøren tillige aflevere supplerende oplysninger efter reglerne herunder bl.a. vægtet gennemsnit for hvert af de nævnte nøgletal samt oplysning om helt eller delvist afbrudte evalueringssager (dvs. en »karakterbog«). Hvis entreprenøren ikke er i besiddelse af nøgletal beregnet efter bekendtgørelsens definitioner, skal entreprenøren aflevere tilsvarende oplysninger til brug for udvælgelsen. Tilsvarende oplysninger er oplysninger om tidligere præstationer inden for de seneste 3 år, der dokumenterer, at entreprenøren kan leve op til de stillede krav og ønskede kvalifikationer på de fire områder. Oplysningerne skal være attesteret af en uvildig tredjepart.
- g. Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring.
- h. For totalentreprenørens rådgivere (arkitekt, ingeniør og landskab) afleveres oplysninger om firmanavn, adresse og CVR-nr., telefonnummer samt e-mailadresse og telefonnummer på en kontaktperson.
- i. For totalentreprenørens rådgivere (arkitekt, ingeniør og landskab) afleveres firmapresentation med oplysninger om generelle kompetencer, selskabsform, ejerforhold og evt. tilhørsforhold til andre virksomheder.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: J. Erklæring med entreprenørvirksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende:

- ansøgers samlede omsætning
- resultat før skat
- egenkapital.

Erklæringen skal være attesteret af en revisor.

Såfremt ansøger har eksisteret i under 3 år, skal der vedlægges oplysninger for de afsluttede regnskabsår, der er tilgængelige.

Hvis regnskabsåret er afsluttet mere end 6 måneder før tidspunktet for seneste ansøgningsfrist, skal der endvidere medsendes erklæring om, hvorvidt der siden seneste godkendte årsrapport er indtrådt væsentlige ændringer i selskabets økonomi, herunder balance og egenkapital. Erklæringen gives af virksomhedens administrerende direktør eller økonomischef under strafansvar efter Straffelovens § 163. Erklæringen udstedes til dette udbud og skal derfor være dateret efter datoen for udbuddets offentliggørelse. Erklæringen

skal udtale sig om ansøgers økonomiske situation i perioden fra senest godkendte regnskabsår og indtil erklæringen udstedes.

Minimum level(s) of standards possibly required: Der må ikke være nævneværdig risiko for, at ansøgers eksistens ophører i aftaleperioden inkl. den 5-årige ansvarsperiode.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

K. Totalentreprenørens dokumentation fra de betydeligste referencer fra lignende byggeopgaver med fokus på undervisningsbyggeri og laboratorier udført i total- eller hovedentreprise i 2010-2015 med oplysning om kontraktsum, periode for udførelse af entreprisen samt kontaktoplysninger hos bygherre.

I. Erklæring om ansøgers årlige gennemsnitlige antal beskæftigede og antallet af bygge- og projektledere i 2014, 2013 og 2012

m. For totalentreprenørens rådgivere (arkitekt, ingeniør og landskab) afleveres referencer fra lignende projekter med fokus på undervisningsbyggeri og laboratorier udført i 2010-2015 med oplysninger om projektet, klient, opgavens størrelse, udførelsesperiode samt beskrivelse af egne ydelser.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Vurderingen vil ske på baggrund af de mest relevante referencer, set i forhold til den udbudte opgave, jf. punkt II.1.5).

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der vil blive udvalgt en kombination af ansøgere, som skønnes at give den bedste konkurrencemæssige situation, samt i lyset af den udbudte opgave har de bedste referencer, nøgletal og samtidig en tilstrækkelig økonomisk og bemandingsmæssig kapacitet til at løfte den udbudte opgave.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

Payable documents: no

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

29.9.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Anmodning om (deltagelse i) prækvalifikation bedes indleveret i 3 trykte eksemplarer (hard copy) samt digitalt på USB-stik (i PDF-format).

Anmodningens indhold ses gerne struktureret i henhold til de opstillede punkter a-m.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere

om, hvem der er blevet prækvalificeret. Klage over tildeling af kontrakt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og hvorvidt klagen indbringes for nævnet.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

24.8.2015