

301181-2026 - Result

Germany – Tiling work – Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 14:
Fliesenarbeiten
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Lützen

Email: vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 14: Fliesenarbeiten
Description: Die Grundschule Lützen ist die Grundschule im Grundzentrum. Sie bildet mit der auf dem gemeinsamen Gelände existierenden Freien Gesamtschule „Gustav- Adolf“ den Schulcampus Lützen. Zur langfristigen Sicherung der öffentlichen Daseinsvorsorge, zur Verfolgung der Ziele der Raumordnung und zum Ausbau des Schulcampus Lützen sowie zum Erhalt des Baudenkmals des ehemaligen Amtsgerichtes Lützen sind bauliche Maßnahmen am Gebäude Pestalozzistraße 2 in Lützen zwingend notwendig. Die Grundschule Lützen ist im denkmalgeschützten und sanierten Bau der Pestalozzistraße 4 in Lützen eingerichtet (Haus 1). Ziel ist es, den Standort der Grundschule Lützen als zweizügige Schule über alle 4 Klassenstufen auszubilden. Dabei soll das ehemalige Amtsgericht Lützen (Haus 2, Pestalozzistraße 2) als fester Bestandteil der Raumnutzungsplanung einbezogen und die Sanierungsmaßnahmen gesamtheitlich auf den Gebäudekomplex betrachtet werden. Ziel der energetischen Sanierung ist das Erreichen des KfW- Energieeffizienzhausstandard „Denkmal“. Die geplanten Sanierungsmaßnahmen an der baulichen Hülle des ehemaligen Amtsgerichtes erfolgen in Absprache mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Burgenlandkreises sowie des Landesamtes für Denkmalpflege und Archäologie. Das im Jahr 1890 als Amtsgericht mit Gefängnistrakt erbaute Gebäude wurde 1947 - 1999 als höhere Schule bzw. Gymnasium genutzt. Das Gebäude ist als erster bekannter Gerichtsbaus und erstes Gymnasium von besonderer stadtgeschichtlicher Bedeutung. Das als Haus 2 der Grundschule Lützen bezeichnete Gebäude liegt auf dem Flurstück 379/88 auf dem Flur 2 der Gemarkung Lützen. Das Grundstück umfasst 1.418 m². Es ist mit den Merkmalen „auffälliger zweigeschossiger Backsteinbau mit Mittelrisalit, in Giebelmitte Kartusche, verzierte Fenstergewände, datiert 1899“ im Denkmalverzeichnis Sachsen-Anhalt als Einzeldenkmal ausgewiesen. Es gehört zusammen mit dem Stadtkern zum ausgewiesenen Flächendenkmal. Daher steht auch eine Sanierung hinsichtlich des gestalterischen Erhalts des bauzeitlichen Zustands im Vordergrund, sodass die wesentlichen bauordnungsrechtlichen und brandschutztechnischen Randbedingungen aus der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt abzuleiten sind. Alle Maßnahmen zielen auf den Erhalt des Baudenkmals ab. Das ehemalige Amtsgericht Lützen besteht aus 3 Gebäudeteilen: dem Haupt-, dem Mittel- und dem Seitenflügel.
Procedure identifier: ea9a5b26-e86e-493b-93ab-db7adec4cac9

Internal identifier: LUE-2025-018

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Grundschule Lützen, Pestalozzistraße 2

Town: Lützen

Postcode: 06686

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Grundschule Lützen, Bauliche und energetische Sanierung, Los 14: Fliesenarbeiten

Description: Titel 1: Allgemeine Bauleistungen - 1,00 St Baustelleneinrichtung - 500,00 m²

Bauteile und Einrichtungsgegenstände schützen - 5,00 Stk Restfeuchtemessung nach der CM-

Methode Titel 2: Vorbereitende Arbeiten - 240,00 m Randstreifen entfernen - 340,00 m²

Reinigung Untergrund - 160,00 m² Bodenausgleich fein Titel 3: Abdichtungsarbeiten - 270,00

m² Abdichten im Verbund nach W1-I DIN 18534-3 - 215,00 m Abdichten von Rand-,

Anschluss- u. Bewegungsfugen nach DIN 18534 Titel 4: Wände - 115,00 m² Wandbekleidung

aus keramischen Fliesen, in Innenräumen 30 x 60 - 90 m² Wandbekleidung aus keramischen

Fliesen, in Innenräumen 10 x 10 - 35,00 m² Wandbekleidung aus keramischen Fliesen, in

Innenräumen 20 x 20 Titel 5: Böden - 110,00 m² Bodenbelag aus Feinsteinzeugplatten - 60,00

m² Vorbereiten der Fliesen aus Bestand - 50,00 m² Bodenbelag aus vorhandenen

Bodenfliesen Titel 6: Zulagen u. Details - 255,00 m Winkelabschlussprofil/

Kantenabschlussprofil - 500 m Fugenverschluss in Innenräumen Titel 8: Stundenlohnarbeiten

- Abfrage Lohnsätze für Stundenlohnarbeiten

Internal identifier: LUE-2025-018

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45431000 Tiling work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Pestalozzistraße 2

Town: Lützen

Postcode: 06686

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/05/2026

Duration end date: 21/08/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 100% Preis

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Der Zuschlag erfolgt auf das günstigste, annehmbare Angebot. Die Eignung muss dabei nachgewiesen sein.

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Zuschlagskriterium: 100% Preis

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Landesverwaltungsamt Halle, Vergabekammer

Information about review deadlines: Informationen über die Überprüfungsfristen: :Einlegung von Rechtsbehelfen Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Die Fristen des § 160 Abs. 3 Punkt 1-4 gem. GWB IV sind zu beachten. Danach ist ein Nachprüfverfahren unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt; 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing offline access to the procurement documents: Stadt Lützen

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Lützen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 45 646,40 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Fliesen Röhlich GmbH

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 45 646,40 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 1

Date of the conclusion of the contract: 07/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 9

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Stadt Lützen

Registration number: 15084315-0000-15

Department: Gemeinsame Vergabestelle Gemeinde Elsteraue, Stadt Lützen, VGem Wethautal, Stadt Teuchern

Postal address: Markt 1

Town: Lützen

Postcode: 06686

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

Contact point: Gemeinsame Vergabestelle

Email: vergabestelle@gemeinde-elsteraue.de

Telephone: 03441-226 193

Fax: 03441-226 103

Internet address: <https://www.stadt-luetzen.de>

Buyer profile: <https://www.stadt-luetzen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0001

Official name: Landesverwaltungsamt Halle, Vergabekammer

Registration number: t:03455141536

Postal address: Ernst-Kamieth-Straße 2

Town: Halle (Saale)

Postcode: 06112

Country subdivision (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telephone: +49 345 514-1529

Internet address: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa/wirtschaft-bauwesen-verkehr/wirtschaft/vergabekammern/1-und-2-vergabekammer>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Fliesen Röhlich GmbH

Size of the economic operator: Medium

Registration number: DE811527841

Town: Wendelstein

Postcode: 90530

Country subdivision (NUTS): Roth (DE25B)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: eefc8295-5993-40ac-9525-4ad22eb7232a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 09:58:48 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 301181-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026