

France-Paris: Building completion work

OJ S 170/2014 05/09/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société nationale immobilière – Groupe SNI

Postal address: 20 place des Vins de France

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

For the attention of: M. Jean François Neutre – responsable développement

E-mail: jneutre@groupe-sni.fr

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Société nationale immobilière - établissement Île-de-France - cellule marchés

Postal address: 20 place des Vins de France - bât. A - 6ème étage

Town: Paris Cedex 12

Postal code: 75610

Country: France

I.2. Type of the contracting authority

Other: SAEM

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Transformation d'un immeuble de bureaux en 60 logements sur la résidence Le Flandre à Paris 19ème.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: Résidence Le Flandre

01 - 103 bd MacDonald 75019 Paris.

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Transformation d'un immeuble de bureaux R+12 sur 2 niveaux de sous sols en 60 logements locatifs avec changement des façades.

II.1.6. CPV code(s)

45400000 Building completion work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

L'opération consiste en la transformation d'un immeuble de bureaux de R+12 sur 2 niveaux de sous-sols en 60 logements locatifs . A titre indicatif seront concernés les corps d'états suivants :

- Curage
- Désamiantage
- Gros-oeuvre - Structure métal
- Étanchéité
- Charpente - Couverture
- Ravalement
- Menuiserie extérieure
- Menuiserie intérieure
- Métallerie - Serrurerie - Bardage
- Cloison - Doublages
- Faux plafond
- Chape Isophonique
- Sol souple - Parquet
- Sol dur - Faïence - Carrelage
- Peinture - Miroiterie
- Chauffage - Ventilation- Désenfumage
- Plomberie
- Electricité
- Ascenseur

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Fonds propres.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Entreprise générale - solidaire en cas de groupement (obligatoire de se constituer ad hoc si groupement retenu).

III.1.4. Contract performance conditions

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Conditions de participation

- Fournir les formulaires DC1-Lettre de candidature et DC2-Déclaration du candidat, disponibles à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics,
- Les candidats admis au redressement judiciaire au sens de l'article L. 620-1 du code de commerce ou à une procédure équivalente régie par un droit étranger doivent justifier qu'ils ont été habilités à poursuivre leur activité pendant la durée prévisible d'exécution du marché,
- Pièces prévues aux articles D.8222-5 ou D.8222-7 et D.8222-8 du code du travail (cf formulaire NOTI1-Information au candidat retenu, disponible à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics).

Capacité économique et financière:

- Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les fournitures, services ou travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles (déjà fournie au DC2),
- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années,
- Attestations et certificats délivrés par les administrations et organismes compétents prouvant que le candidat a satisfait à ses obligations fiscales et sociales ou formulaire NOTI2-Etat annuel des certificats reçus, (disponible à l'adresse suivante : <http://www.minefe.gouv.fr>, thème : marchés publics) ou documents équivalents en cas de candidat étranger,
- Attestations d'assurance civile et décennale nominatives en cours de validité,
- Si le candidat s'appuie sur d'autres opérateurs économiques pour présenter sa candidature : production pour chacun de ces opérateurs des mêmes documents qui sont exigés du candidat pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières et production d'un engagement écrit de chacun de ces opérateurs justifiant que le candidat dispose de leurs capacités pour l'exécution du marché.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

Capacité technique :

- Certificat(s) de qualité ou de capacité délivré(s) par des organismes indépendants ou moyens de preuve équivalents, notamment, certificats de qualifications professionnelles ou de conformité à des spécifications techniques,
- Présentation d'une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire, public ou privé, appuyée d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants,
- Indication des titres d'études et professionnels des cadres du candidat, et notamment des responsables de prestations de services ou de conduite des travaux,
- Déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature,
- Toute pièce que le candidat estime de nature à appuyer sa candidature.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014- JN-Réha Le Flandre 75019

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4.

Time limit for receipt of tenders or requests to participate

17.10.2014 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Formalités d'envoi des candidatures :

Les candidatures seront envoyées sous double enveloppe :

a) l'enveloppe intérieure contenant le dossier de candidature et portant la mention :

- Candidature pour « Transformation d'un immeuble de bureaux en 60 logements - PARIS 19ème»

- Nom de l'entreprise

- ne pas ouvrir

b) l'enveloppe extérieure portant l'adresse de la direction d'établissement Île de France à l'attention de la cellule marches avec la mention : « Transformation d'un immeuble de bureaux en 60 logements - PARIS 19ème»

devront être remises contre récépissé au service Accueil de la SNI - établissement Île-de-France avant les date et heure indiquées ci-dessus.

Si le dossier de candidature est envoyé par la poste, il devra l'être à cette même adresse, toujours à l'attention de la cellule marches, par pli recommandé avec avis de réception postal et parvenir à destination avant les mêmes date et heure limites.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Paris

Postal address: 4 boulevard du Palais

Town: Paris

Postal code: 75001

Country: France

Telephone: +33 144325151

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du TGI de Paris
Postal address: 4 boulevard du Palais
Town: Paris
Postal code: 75001
Country: France
Telephone: +33 144325151

VI.5. Date of dispatch of this notice
3.9.2014