

301307-2026 - Result

Czechia – Architectural, construction, engineering and inspection services – Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon inženýrské činnosti na akci "Parkovací dům P+R a park Hradská, Zlín" OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Statutární město Zlín

Email: miloslavasedlackova@zlin.eu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon inženýrské činnosti na akci "Parkovací dům P+R a park Hradská, Zlín"

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, výkon inženýrské činnosti, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, zpracování 3D vizualizace a autorský dozor na akci "Parkovací dům P+R a park Hradská, Zlín" v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, zejména obchodními podmínkami zadavatele. Podrobnosti požadovaného plnění, orientační popis řešení a obsah dokumentace stanoví obchodní podmínky zadavatele včetně jejich příloh (příloha č. 3 ZD). Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Architektonická studie, kterou zpracoval Pavel Mudřík architects se sídlem Úzká 573, 760 01 Zlín, IČ 18157386 v září 2025 (příloha č. 4 ZD). Dle zpracované architektonické studie se jedná o novostavbu parkovacího domu se třemi nadzemními podlažními s kapacitou cca 85 parkovacích míst a s pojižděnou střechou, která nabídne dalších cca 10 parkovacích míst. Studie řeší také úpravu navazující komunikace v ulici Růmy a celkovou situaci prostoru mezi ulicí Růmy a stávajícími lázněmi, která zahrnuje odstranění stávajícího parkoviště a vybudování parku včetně zálivu zastávky MHD. Záměr bude realizován zejména na pozemcích parc. č. 1079/1, 1079/4, 1079/2, 3542/1, 1090/114 a 3530/20 v k.ú. Zlín.

Procedure identifier: 6bef04f2-c9dc-41c1-a18b-a1b7107f5ed3

Internal identifier: MMZL 270688/2025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: zadávací postup v souladu s § 3 písm. b) ZZVZ

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 6 250 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výkon inženýrské činnosti na akci "Parkovací dům P+R a park Hradská, Zlín"

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace pro povolení záměru, výkon inženýrské činnosti, vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby a výběr zhotovitele, zpracování 3D vizualizace a autorský dozor na akci "Parkovací dům P+R a park Hradská, Zlín" v rozsahu stanoveném zadávací dokumentací, zejména obchodními podmínkami zadavatele. Podrobnosti požadovaného plnění, orientační popis řešení a obsah dokumentace stanoví obchodní podmínky zadavatele včetně jejich příloh (příloha č. 3 ZD). Podkladem pro vypracování projektové dokumentace je Architektonická studie, kterou zpracoval Pavel Mudřík architects se sídlem Úzká 573, 760 01 Zlín, IČ 18157386 v září 2025 (příloha č. 4 ZD). Dle zpracované architektonické studie se jedná o novostavbu parkovacího domu se třemi nadzemními podlažími s kapacitou cca 85 parkovacích míst a s pojižděnou střechou, která nabídne dalších cca 10 parkovacích míst. Studie řeší také úpravu navazující komunikace v ulici Růmy a celkovou situaci prostoru mezi ulicí Růmy a stávajícími lázněmi, která zahrnuje odstranění stávajícího parkoviště a vybudování parku včetně zálivu zastávky MHD. Záměr bude realizován zejména na pozemcích parc. č. 1079/1, 1079/4, 1079/2, 3542/1, 1090/114 a 3530/20 v k.ú. Zlín.
Internal identifier: MMZL 270688/2025

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services, 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71248000 Supervision of project and documentation, 71320000 Engineering design services

Options:

Description of the options: Zadavatel sjednal v čl. V. smlouvy o dílo výhradu dle § 100 odst. 1 zákona - dodržení termínů provedení díla je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných např. projednáváním s příslušnými orgány

státní správy. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se strany na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů (podrobně v čl. V bod 1.5 smlouvy o dílo).

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/04/2026

Duration end date: 31/03/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 250 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel v souladu s § 6 odst. 4 zákona požaduje, aby dodavatel při plnění předmětu veřejné zakázky dodržoval a ve svých návrzích zohlednil vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky zásady sociálně a environmentálně odpovědného zadávání ve smyslu zákona, zejména svým plněním, tj. v nastavení parametrů budoucí veřejné zakázky zajistil v co nejvyšší vhodné míře omezení možných dopadů plnění veřejné zakázky na životní prostředí. Dodavatel je dále povinen při plnění veřejné zakázky zajistit legální zaměstnání, férové a důstojné pracovní podmínky. Dodavatel je povinen výše uvedené požadavky zajistit odpovídajícím způsobem rovněž u svých poddodavatelů. Zadávací podmínky jsou nastaveny tak, aby byla malým a středním podnikům zjednodušena účast na této veřejné zakázce, a to v rámci snížení administrativní náročnosti, přičemž je k dispozici především návrh smlouvy o dílo, který tvoří přílohu ZD a který obsahuje obchodní podmínky. Dodavatelům je také dán dostatečný časový prostor pro zpracování nabídky. Zadavatel v zadávacích podmínkách neuvedl požadavek na minimální roční obrat dodavatele, plnění je tak umožněno i malým a středním podnikům. Zadavatel v zadávacích podmínkách nezakázal podíl poddodavatelů, opět zde vznikla ze strany zadavatele podpora malých a středních podniků. Zadavatel požaduje, aby projekt splnil dodržení zásady DNSH (zásada významně nepoškozovat environmentální cíle).

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena celkem v Kč bez DPH

Description: Počet bodů tohoto dílčího kritéria se vypočítá násobkem 100 s poměrem hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě z hodnocené nabídky, přičemž za nejvýhodnější nabídku bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Výpočet bude dále násoben vahou tohoto dílčího kritéria 60%.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: zkušenosti s plněním zakázky (projektu) obdobného charakteru

Description: Zadavatel bude hodnotit zkušenosti dodavatele s plněním obdobného předmětu jako je veřejná zakázka - zkušenosti s plněním nad rámec požadavků na technickou kvalifikaci, uvedených v čl. 8.3 ZD. Bodována bude prokazatelná zkušenost s realizací nejvýše 5 významných zakázek (služeb) za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, podrobný popis je obsažen v čl. 10.2.2. ZD. Za každou zkušenost s významnou službou nad rámec zkušeností, prostřednictvím kterých dodavatel prokázal svoji technickou kvalifikaci, obdrží účastník 2 body, maximálně bude každému účastníkovi přiděleno 10 bodů. Zadavatel při hodnocení sečte počet bodů, za nejvýhodnější nabídku bude v tomto dílčím kritériu považována nabídka účastníka s nejvyšším součtem přidělených bodů. Počet bodů tohoto dílčího kritéria s vypočítá násobkem 100 s poměrem hodnoty z hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky. Výpočet bude násoben váhou dílčího kritéria, tedy váhou 40%

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s

úvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Statutární město Zlín

Organisation providing offline access to the procurement documents: Statutární město Zlín

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 6 600 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ing. arch. Pavel Mudřík

Subcontractor:

Official name: JP STATIKA, s.r.o.

Official name: Ing. Zdeněk Sandler

Official name: Traffic Design s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 6 600 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: poddodavatelé se podílí na splnění části technické kvalifikace a hodnocení nabídek a na zpracování projektové dokumentace, a to - statická část veškerých stavebních železobetonových konstrukcí, řešení zakládání a zabezpečení stavby - sadové a krajinářské řešení a řešení vegetační střechy a fasády - dopravní řešení širší situace stavby a začlenění objektu do stávající dopravní situace, dopravní řešení stavby samotné

Contract information:

Identifier of the contract: 3400260171

Title: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 16/02/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37508357>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 3

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Statutární město Zlín

Registration number: 00283924

Postal address: náměstí Míru 12

Town: Zlín

Postcode: 76001

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: miloslavasedlackova@zlin.eu

Telephone: +420 577630427

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ing. arch. Pavel Mudřík

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 18157386

Postal address: Úzká 573

Town: Zlín

Postcode: 760 01

Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Country: Czechia

Email: apm@email.cz

Telephone: +420 603519973

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: JP STATIKA, s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 25532723

Postal address: Košínova 18a

Town: Brno

Postcode: 61200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: statika@statika-brno.cz

Telephone: +420 541219456

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0005

Official name: Ing. Zdeněk Sendler

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 12189391
Postal address: Wanklova 576/6
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: zsendler@seznam.cz
Telephone: +420 542214768

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Traffic Design s.r.o.
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 06499236
Postal address: Přerovská 259
Town: Prusinovice
Postcode: 76842
Country subdivision (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Country: Czechia
Email: safarikovap@trafficdesign.cz
Telephone: +420 605121280

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: 7cb13700-f441-4fad-93b0-b5db761521c9 - 01
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 30/04/2026 14:55:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 301307-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026