

301367-2026 - Result

Germany – Engineering design services – BBZ Meldorf, Friedrichshöfer Str. 31, 25704 Meldorf -
Neubau eines Technikums

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Email: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BBZ Meldorf, Friedrichshöfer Str. 31, 25704 Meldorf - Neubau eines Technikums

Description: Die zukunftsfähige Aufstellung der Ausbildungsgänge im Berufsbildungszentrum (BBZ) Dithmarschen erhält vor dem Hintergrund aktuell geplanten großindustrieller Ansiedlungen eine besonders große Bedeutung. Während für viele Ausbildungsberufe bereits gute Voraussetzungen geschaffen oder eingeleitet worden sind, besteht bei den technischen Ausbildungsberufen zum Teil noch Handlungsbedarf. Deshalb beabsichtigt der Kreis Dithmarschen die Errichtung eines neuen Gebäudes mit multifunktional nutzbaren Werkstattflächen und angegliederten Lehr- und Lernräumen (Technikum). Mit dem vorliegenden Vergabeverfahren sollen Planungsleistungen der TGA ELT, LPH 1-9 gem. § (§ 53) 55 HOAI, Abs. 1 „Technische Ausrüstung“ der Anlagengruppen 4, 5, 7, 8 für die Leistungsphasen 1-9 ausgeschrieben werden. Die Beauftragung erfolgt stufenweise (s. auch Optionen).

Procedure identifier: cb630e64-3a07-40a5-84f1-8c5ad03b750c

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314100 Electrical services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrichshöfer Str. 31

Town: Meldorf

Postcode: 25704

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 692 533,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: 1. Der Auftraggeber wird vor Erteilung des Zuschlages ab einem Auftragswert von 30.000 € ohne Umsatzsteuer eine Abfrage beim Wettbewerbsregister des Bundes vornehmen. 2. Die Beauftragung erfolgt stufenweis. Mit Zuschlagserteilung kommt zunächst ein Vertrag über die LPH 1 bis 3 zustande. Dem Auftraggeber wird eine einseitige Option eingeräumt, den Auftragnehmer stufenweise mit den LPH 4 bis maximal 9 zu beauftragen. Ein Anspruch auf die Erteilung weiterer Leistungen besteht nicht. 3. Der AG behält sich das Recht vor, den Auftrag auf das 1. Angebot zu erteilen, ohne Verhandlungen durchzuführen. 4. Vorgesehene Frist für das Erstangebot 10 Kalendertage nach der Absendung der Aufforderung zur Angebotsabgabe.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: entfällt

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: VE03.1 - Planungsleistungen TGA ELT, LPH 1-9 gem. § 55 HOAI, Abs. 1 „Technische Ausrüstung“ der Anlagengruppen 4, 5, 7, 8

Description: a) Die Planungsaufgabe besteht in der Durchführung von Planungsleistungen nach HOAI 2021 § 55, Abs. 1 „Technische Ausrüstung“ der Anlagengruppen 4, 5, 7, 8 für die Leistungsphasen 1-9. b) Für alle Leistungsphasen sind die Grundleistungen der HOAI vollständig anzubieten. c) Die Planung ist in BIM vorzunehmen. d) Die Planung und Ausführung wird nach den Grundsätzen von DGNB Silber/QNG+ vorgenommen. Eine Zertifizierung ist abhängig von den Förderbedingungen und wird ggf. im Verlauf der Planungen festgelegt. e) Die Beauftragung wird stufenweise vorgenommen. f) Nach Abschluss der LP 3 werden die Planungsergebnisse dem politischen Raum zur Entscheidung über den Fortgang der Planungen einschl. deren Umsetzung vorgelegt. Eine Verzögerung oder Einstellung der Planung ist möglich.

Internal identifier: LOT-0001 8/26-E51387285

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

Additional classification (cpv): 71321000 Engineering design services for mechanical and electrical installations for buildings, 71314100 Electrical services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Mit Zuschlagserteilung kommt zunächst ein Vertrag über die LPH 1 bis 3 zustande. Nach Abschluss der LPH 3 werden die Planungsergebnisse der Politik zur Entscheidung über den Fortgang der Planungen vorgelegt. Dem Auftraggeber wird eine einseitige Option eingeräumt, den Auftragnehmer stufenweise mit den LPH 4 bis maximal 9 zu beauftragen. Ein Anspruch auf die Erteilung weiterer Leistungen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Friedrichshöfer Str. 31

Town: Meldorf

Postcode: 25704

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2028

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 692 533,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Gesamthonorar der Grundleistungen nach HOAI und der besonderen Leistungen (Gewichtungsfaktor: 5) Das Honorar ist anhand der auftraggeberseits vorgegebenen anrechenbaren Kosten und der teils vorgegebenen und damit nicht veränderbaren sowie der teils bieterseits anzugebenden Honorarparameter der HOAI zu ermitteln. Welche Honorarparameter vorgegeben bzw. bieterseits anzugeben sind, ergibt sich aus dem Honorarangebot zum Angebotsschreiben. Es besteht die Möglichkeit auf das Honorar für die Grundleistungen nach der HOAI einen Abschlag oder einen Zuschlag anzubieten. Das Honorar für die Besonderen Leistungen ist frei vereinbar. Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann: Punktbewertung Preis erfolgt über eine lineare Interpolation. Bei Punktegleichstand wird ein Losverfahren entscheiden.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand (Gewichtungsfaktor: 3) Ausschnitte aus Planungsleistungen zum ausgeschriebenen Leistungsbild vorheriger vergleichbarer Projekte. Insbesondere der Nutzungsart nach dem BWZ-Katalog Nr. 2241, 4220, 4250. Darstellung der Aspekte zur Berücksichtigung nachhaltiger Bauweisen, Beteiligung an Zertifizierungen (DGNB, QNG, Leeds, BNB, LCA, usw.). Aussagen zu Erfahrungen bei der Planung und Umsetzung zeitgemäßer Mess-, Regel- und Steuerungstechniken i.V. mit PV-Anlagen und Ansätzen zur Eigenverbrauchsoptimierung. Beispiele für vorangegangene Planungen nach dem Low-Tec-Ansatz. b) Erfahrungshintergründe der eingesetzten Projektmitarbeiter/innen in Planung und Ausführung (insbesondere von nachhaltigen, energetisch optimierten Bauwerken) sowie beim Einsatz der Planungsmethode BIM.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Cost

Description: Gewährleistung von Kosten- und Terminalsicherheit in der Planung und in der Baudurchführung (Gewichtungsfaktor: 1) a) Mit welchen Instrumenten gewährleisten Sie die Kostensicherheit (verwendete Software, Prüfrhythmus, Kommunikation, Methodik)? b) Mit welchen Instrumenten gewährleisten Sie die Terminalsicherheit (verwendete Software, Kommunikation, Methodik)?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Kommunikationsfähigkeit, Kooperationsbereitschaft und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen (Gewichtungsfaktor: 1) a) Wie und wie oft kommunizieren Sie mit dem Auftraggeber und den beteiligten Planungsverantwortlichen über Stand, Probleme und Fortgang der Arbeiten? b) Wie sichern Sie die Präsenz vor Ort in der Planung und Ausführung? c) Welche Vertretungsregelung ist bei Ihnen vorgesehen?

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 10

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Vgl. § 160 Abs. 3 GWB. Auf Antrag kann bei der genannten Stelle ein Nachprüfungsverfahren eingeleitet werden. Der Antrag ist gem. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 1 - 4 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt. 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. 4. Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation signing the contract: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 161 729,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SHT-Ingenieure GmbH & Co. KG

Tender:

Tender identifier: 8/26-E51387285

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 161 729,00 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 8/26-E51387285

Date on which the winner was chosen: 13/04/2026

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

Organisation signing the contract: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisverwaltung Dithmarschen - Der Landrat -

Registration number: Berichtseinheit-ID 00002803

Postal address: Stettiner Str. 30

Town: Heide

Postcode: 25746

Country subdivision (NUTS): Dithmarschen (DEF05)

Country: Germany

Email: zentralevergabestelle@dithmarschen.de

Telephone: +49 4 81 97 0

Internet address: <https://www.dithmarschen.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Procurement service provider

Organisation signing the contract

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Registration number: 0431 988 4542

Department: Vergabekammer

Postal address: Düsternbrooker Weg 94

Town: Kiel

Postcode: 24105

Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wimi.landsh.de

Telephone: 0431 988 4542

Fax: 0431 988 4702

Internet address: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: SHT-Ingenieure GmbH & Co. KG

Size of the economic operator: Small

Registration number: HRA 10660

Town: Flensburg

Postcode: 24937

Country subdivision (NUTS): Flensburg, Kreisfreie Stadt (DEF01)

Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Official name: SHT-Ingenieure GmbH & Co. KG

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3e978237-b1ab-44cd-9faa-736ecf67f80c - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 10:53:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 301367-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026