

**Germany-Fredersdorf-Vogelsdorf: Engineering design services**

OJ S 107/2022 03/06/2022

Contract award notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf

Postal address: Lindenallee 3

Town: Fredersdorf-Vogelsdorf

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Postal code: 15370

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: [vergabestelle@fredersdorf-vogelsdorf.de](mailto:vergabestelle@fredersdorf-vogelsdorf.de)

Telephone: +49 33439/835-161

Fax: +49 33439/835-100

**Internet address(es):**Main address: <https://www.fredersdorf-vogelsdorf.de/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Generalplanungsleistung Neubau Feuerwehrgerätehaus

Reference number: V/007/01/2022

**II.1.2. Main CPV code**

71320000 Engineering design services

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

Die Gemeinde Fredersdorf-Vogelsdorf plant den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses einschließlich Innenausstattung, Übungsturm, Zuwegung, Parkplätzen und Begleitgrün im Ortsteil Fredersdorf-Nord, Bruchmühler Str. 18/19, 15370 Fredersdorf-Vogelsdorf. Die Planung ist bereits bis einschließlich Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) fertiggestellt. Maßgeblich hinsichtlich Planung und Kostenberechnung ist die Variante 2, "Errichtung der Sozialgebäude aus Beton-Fertigteilelementen, Sozialgebäude mit PV-Anlage und Ausführung mit

Übungsturm". Gegenstand dieser Ausschreibung sind die Leistungsphasen 4 bis 9 der einschlägigen HOAI-Leistungsbilder nebst Zusatzleistungen.

Ziel ist die Errichtung eines funktionalen Gebäudes, das die besonderen baulichen Anforderungen an Feuerwehrgerätehäuser gemäß DIN 14092 "Feuerwehrhäuser" erfüllt. Ziel ist weiterhin eine flächensparende und optimierte Grundrissgestaltung, die dem Einsatzgeschehen der Feuerwehr mit mindestens vier Einsatzwagen, 40 Einsatzkräften im aktiven Dienst und 20 Mitgliedern in der Jugendfeuerwehr Rechnung trägt.

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

#### **II.1.7. Total value of the procurement**

Value excluding VAT: 330 000,00 EUR

### **II.2. Description**

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DE409 Märkisch-Oderland

Main site or place of performance: Feuerwehr Fredersdorf-Nord Bruchmühler Straße 16/17  
15370 Fredersdorf-Vogelsdorf

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Gegenstand des Verhandlungsverfahrens ist ein Generalplanungsvertrag über den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses einschließlich der erforderlichen Innenausstattung. Weiterhin sind ein Übungsturm, die erforderliche Zuwegung, Parkplätze und Freianlagen zu planen. Die Planung ist an den spezifischen Anforderungen des Betriebs einer Feuerwehr auszurichten. Neben den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagenplanung, Tragwerksplanung, Technische Ausrüstung sind Beratungs-, Die Leistungen werden gestuft abgerufen.

#### **II.2.5. Award criteria**

Quality criterion - Name: Zuschlagsmatrix (5-Teilig) / Weighting: 100

Price - Weighting: 40.00

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

Die beauftragung erfolgt stufenweise, mit der Option der Beauftragung jeweils nächsten Auftragsstufe.

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section IV: Procedure**

---

#### **IV.1. Description**

##### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive procedure with negotiation

##### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2022/S 015-034544](#)

##### **IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**

##### **IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice**

### **Section V: Award of contract**

---

#### **Title:**

Auftragsvergabe aptoPlan Generalplanung GmbH

A contract/lot is awarded: yes

#### **V.2. Award of contract**

##### **V.2.1. Date of conclusion of the contract**

25/05/2022

##### **V.2.2. Information about tenders**

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

##### **V.2.3. Name and address of the contractor**

Official name: aptoPlan Generalplanung GmbH

Postal address: Goslarer Ufer 29

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10589

Country: Germany

E-mail: [info@aptoPlan-gp.de](mailto:info@aptoPlan-gp.de)

Telephone: +49 3021955781

Fax: +49 3021955783

Internet address: <http://www.aptoPlan-gp.de>

The contractor is an SME: yes

##### **V.2.4. Information on value of the contract/lot**

Total value of the contract/lot: 330 000,00 EUR

##### **V.2.5. Information about subcontracting**

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.3. Additional information**

Bekanntmachungs-ID: CXUFYYDYYHL

#### **VI.4. Procedures for review**

**VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

Telephone: +49 331866179

Fax: +49 3318661652

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

01/06/2022