

301445-2026 - Result

Germany – Heating, ventilation and air-conditioning installation work – Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, beabsichtigt die Errichtung eines zukunftsweisenden Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité (DHZC) am Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin, im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum (CVK). In dem geplanten Neubau werden die Zentrale Sterilgutversorgung (ZSVA) und die Zentrale Notaufnahme (ZNA) untergebracht. Auf dem Dach des Gebäudes wird ein Hubschrauberlandeplatz errichtet. Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die Wärme- und Kälteversorgungsanlagen für den Sockel (Ebenen U2 bis E05) für das neu errichtete Gebäude DHZC mit folgenden Hauptmerkmalen. Wärmeversorgung: - Fernwärmeübergabestationen je 1,400 kW (2 St) -Fernwärmeübergabestationen je 1.200 kW (2 St) -Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur Energieverschiebung 350 kW (1 St) - Schichtenspeicher 7.000 l (1 St) -Verteiler/ Sammler (3 St) -Druckhaltungen (4 St) - Regelgruppen (15 St) -Systemtrennung über Plattenwärmeübertrager (2 St) - Warmwasserbereitung 2stufig im Durchlaufprinzip mit 2 Pufferspeichern je 2.500 l (1 St) - Türluftschleieranlagen (10 St) -Heiz- Kühldecken Metallkassetten mit GK-Fries (9.400 m²) - Fußbodenheizung/ -kühlung (1.050 m²) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN100 bis DN200 (950 m) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN40 bis DN80 (1.900 m) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN15 bis DN32 (1.200 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN65 bis DN100 (600 m) - Rohrleitungen Edelstahl DN32 bis DN50 (2.100 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN15 bis DN25 (8.300 m) -Röhrenradiatoren (130 St) -Plattenheizkörper (12 St) -Erstellung und Betrieb der Winterbaubeheizung über Luftheritzer (60 St) Kälteversorgung: -Schichtenspeicher 7.000 l (1 St) -Kälteübergabestationen mit 4 Pumpengruppen 2.000 kW (2 St) -Verteiler/ Sammler (2 St) - Druckhaltungen (3 St) -Regelgruppen (15 St) -Maschinenkühlung med. Großgeräte (MRT, CT, Vakuumpumpen) -Systemtrennung über Plattenwärmeübertrager (7 St) -Gebläsekonvektoren (ca. 100 St) -Hygienekassetten (ca. 25 St) -Klimaschränke (14 St) -Anschlüsse an das Kältesystem des Campus innerhalb des Neubaus -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN100 bis DN350 (2.500 m) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN40 bis DN80 (3.200 m) - Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN15 bis DN32 (800 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN65 bis DN150 (600 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN32 bis DN50 (4.600 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN15 bis DN25 (4.100 m). Die Kälteversorgung erfolgt über das Campusnetz. Beide

Kälteübergabestationen mit jeweils 2.000 kW werden in der Kältezentrale im U1 aufgestellt. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Procedure identifier: 01f7e3e0-bc83-4611-bcca-e4123bd40331

Internal identifier: AB 115/25

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331231 Installation work of refrigeration equipment, 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Angaben zum Wert des Auftrags können nicht erfolgen, da die Veröffentlichung dieser Angaben den berechtigten geschäftlichen Interessen eines Unternehmens schaden würde (vgl. § 18 EU Abs. 3 Nr. 5c VOB/A).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC

Description: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Charitéplatz 1, 10117 Berlin, beabsichtigt die Errichtung eines zukunftsweisenden Neubaus für das Deutsche Herzzentrum der Charité (DHZC) am Augustenburger Platz 1, 13353 Berlin, im südwestlichen Bereich des Campus Virchow Klinikum (CVK). In dem geplanten Neubau werden die Zentrale Sterilgutversorgung (ZSVA) und die Zentrale Notaufnahme (ZNA) untergebracht. Auf dem Dach des Gebäudes wird ein Hubschrauberlandeplatz errichtet. Die ausgeschriebenen Bauleistungen umfassen die Wärme- und Kälteversorgungsanlagen für den Sockel (Ebenen U2 bis E05) für das neu errichtete Gebäude DHZC mit folgenden Hauptmerkmalen. Wärmeversorgung: - Fernwärmeübergabestationen je 1,400 kW (2 St) -Fernwärmeübergabestationen je 1.200 kW (2 St) -Wasser-Wasser-Wärmepumpe zur Energieverschiebung 350 kW (1 St) - Schichtenspeicher 7.000 I (1 St) -Verteiler/ Sammler (3 St) -Druckhaltungen (4 St) - Regelgruppen (15 St) -Systemtrennung über Plattenwärmeübertrager (2 St) - Warmwasserbereitung 2stufig im Durchlaufprinzip mit 2 Pufferspeichern je 2.500 I (1 St) - Türluftschleieranlagen (10 St) -Heiz- Kühldecken Metallkassetten mit GK-Fries (9.400 m²) - Fußbodenheizung/ -kühlung (1.050 m²) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN100 bis DN200 (950 m) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN40 bis DN80 (1.900 m) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN15 bis DN32 (1.200 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN65 bis DN100 (600 m) -

Rohrleitungen Edelstahl DN32 bis DN50 (2.100 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN15 bis DN25 (8.300 m) -Röhrenradiatoren (130 St) -Plattenheizkörper (12 St) -Erstellung und Betrieb der Winterbaubeheizung über Luftheritzer (60 St) Kälteversorgung: -Schichtenspeicher 7.000 l (1 St) -Kälteübergabestationen mit 4 Pumpengruppen 2.000 kW (2 St) -Verteiler/ Sammler (2 St) -Druckhaltungen (3 St) -Regelgruppen (15 St) -Maschinenkühlung med. Großgeräte (MRT, CT, Vakuumpumpen) -Systemtrennung über Plattenwärmeübertrager (7 St) -Gebläsekonvektoren (ca. 100 St) -Hygienekassetten (ca. 25 St) -Klimaschränke (14 St) -Anschlüsse an das Kältesystem des Campus innerhalb des Neubaus -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN100 bis DN350 (2.500 m) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN40 bis DN80 (3.200 m) -Rohrleitungen Stahlrohr schwarz DN15 bis DN32 (800 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN65 bis DN150 (600 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN32 bis DN50 (4.600 m) -Rohrleitungen Edelstahl DN15 bis DN25 (4.100 m). Die Kälteversorgung erfolgt über das Campusnetz. Beide Kälteübergabestationen mit jeweils 2.000 kW werden in der Kältezentrale im U1 aufgestellt. Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabepattform der Charité (<https://vergabepattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331231 Installation work of refrigeration equipment

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45000000 Construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Additional information: Berlin

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Angebotspreis

Description: Angebotspreis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: Alternative Ausführungskonzepte

Description: Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Name: Nachhaltigkeit

Description: Weitere Informationen entnehmen Sie bitte der Verfahrensbeschreibung.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 0,01 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Pleitz GmbH Heizung - Klima - Sanitär - Rohrleitungsbau

Tender:

Tender identifier: 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 0,01 EUR

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 10104500_10005481_10013342

Title: Wärme- und Kälteversorgungsanlagen Sockel (VE 060), CVK, DHZC 10013342

Date on which the winner was chosen: 17/09/2025

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

6.1.4. Statistical information**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 8

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Registration number: 98005_10000000

Postal address: Augustenburger Platz 1
Town: Berlin
Postcode: 13353
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telephone: +49 00000000
Buyer profile: <https://vergabeplattform.charite.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Registration number: 98005_10000000
Postal address: Augustenburger Platz 1
Town: Berlin
Postcode: 13353
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Contact point: Zentrale Vergabestelle
Email: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Telephone: +49 00000000

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10112287
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin
Registration number: 98137_10112288
Postal address: Martin-Luther-Str. 105
Town: Berlin
Postcode: 10825
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Email: vergabekammer@senweb.berlin.de
Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 98137_10112289

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +49 30 9013 8316

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0006

Official name: Pleitz GmbH Heizung - Klima - Sanitär - Rohrleitungsbau

Size of the economic operator: Medium

Registration number: 98027_10000859

Postal address: Golzener Str. 4

Town: Laucha a. d. Unstrut

Postcode: 06636

Country subdivision (NUTS): Burgenlandkreis (DEE08)

Country: Germany

Email: no@emailaddress.given

Telephone: +49 00000000

Fax: 034462 329 10

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 09d08a90-ef18-49bb-bb18-af0e34ad99bd - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 08:56:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 301445-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026