

301505-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN - III.
PARK SE SPORTOVIŠTI
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Město Hodonín

Email: drabek.petr@muhodonin.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SPORTOVNÍ AREÁL U ČERVENÝCH DOMKŮ, HODONÍN - III. PARK SE SPORTOVIŠTI

Description: Předmětem veřejné zakázky je vybudování sportovního areálu u Červených domků (Hodonín – III. park se sportovišti). Jedná se o nově založený park formou revitalizace stávajících ploch zeleně a zpevněných ploch (zemní práce zahrnují přípravu území, hrubé terénní úpravy, modelaci území a zemního tělesa. Účelem užívání je rekreační park s možností sportovního využití.

Procedure identifier: 286f3957-2283-48a4-aed2-b0bbacc1ca12

Internal identifier: MUHO 11288/2024 OPM

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45112711 Landscaping work for parks, 45233293 Installation of street furniture, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212110 Leisure centre construction work, 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45000000 Construction work, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45233160 Paths and other metalled surfaces, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45100000 Site preparation work, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 37535200 Playground equipment, 77000000 Agricultural, forestry, horticultural, aquacultural and apicultural services, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 77313000 Parks maintenance services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Hodonín, městská část Bažantnice.

2.1.4. General information

Legal basis:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sportovní areál u Červených domků, Hodonín - III. Park se sportovišti

Description: Předmětem veřejné zakázky je vybudování sportovního areálu u Červených domků (Hodonín – III. park se sportovišti). Jedná se o nově založený park formou revitalizace stávajících ploch zeleně a zpevněných ploch (zemní práce zahrnují přípravu území, hrubé terénní úpravy, modelaci území a zemního tělesa. Účelem užívání je rekreační park s možností sportovního využití.

Internal identifier: MUHO 11288/2024 OPM

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45212221 Construction work in connection with structures for sports ground, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment, 45100000 Site preparation work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants, 45212110 Leisure centre construction work, 77313000 Parks maintenance services, 45112711 Landscaping work for parks, 45112720 Landscaping work for sports grounds and recreational areas, 45233160 Paths and other metalled surfaces, 77311000 Ornamental and pleasure gardens maintenance services, 45233293 Installation of street furniture, 45310000 Electrical installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 37535200 Playground equipment, 77000000 Agricultural, forestry, horticultural, aquacultural and apicultural services, 77300000 Horticultural services, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Additional information: Hodonín, městská část Bažantnice.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 03/03/2025

Duration end date: 30/06/2026

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Společensky odpovědné zdávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Za účelem naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání veřejné zakázky je dodavatel povinen dodržovat BOZP a PO (bezpečnost a ochrana zdraví, požární ochrana), zajistit legální zaměstnávání a důstojné pracovní podmínky pro osoby podílející se na zakázce, dodržovat legislativu a jiné závazné právní předpisy.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Město Hodonín

Organisation providing offline access to the procurement documents: Město Hodonín

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 65 000 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Tender:

Tender identifier: SWIETELSKY stavební s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 68 642 376,18 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Description: FLORSTYL s.r.o. (IČO 60731346, CZ) - Sadové úpravy - Osoba odpovědná za krajinářské úpravy REPREL s.r.o. (IČO 28317505, CZ) - Elektroinstalace

Contract information:

Identifier of the contract: SMLOUVA_SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČO 48035599, CZ)
_SPORTOVNÍ AREÁL – PARK SE SPORTOVIŠTI

Title: SMLOUVA_SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČO 48035599, CZ)_SPORTOVNÍ AREÁL –
PARK SE SPORTOVIŠTI

Date on which the winner was chosen: 05/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 03/03/2025

Address of the contract: <https://profilu.proebiz.com/tender/4831/summary>

Information about European Union funds:

Identifier of EU funds: registrační číslo projektu – 1210000042

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 65300-2026

Identifier of the modified contract: SMLOUVA_SWIETELSKY stavební s.r.o. (IČO 48035599, CZ)_SPORTOVNÍ AREÁL – PARK SE SPORTOVIŠTI

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Změna termínu: Datum konce doby trvání (BT-537-Lot) Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a přerušení stavebních prací dochází v souladu s odst. 5.3.1 smlouvy k prodloužení termínu dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění) do 15.05.2026. Pro zajištění závlahy sportovních a pobytových trávníků v dané lokalitě, jsou součástí plnění rovněž 2 hydrogeologické vrtý, jejichž realizace je podmíněna zpracováním příslušné dokumentace a odsouhlasením dotčenými orgány. S ohledem na nutnost zpracování příslušné dokumentace a zajištění odsouhlasení dotčenými orgány budou tyto práce realizovány v termínu do 30.06.2026. Změnou tak dochází k: • prodloužení termínu dokončení díla (bez hydrogeologických vrtů) do 15.05.2026, • stanovení konečného termínu realizace všech částí díla, včetně 2 hydrogeologických vrtů, do 30.06.2026. Změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ: Vícepráce: 1 208 711,00,- Kč bez DPH Méněpráce: - 14 483,00 Kč bez DPH Součet hodnot všech těchto změn je 1 223 194,00 Kč bez DPH. Viz dodatek č. 2 uveřejněný na profilu zadavatele.

7.1.1. Change

Description of modifications: Změna termínu: Datum konce doby trvání (BT-537-Lot) Z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a přerušení stavebních prací dochází v souladu s odst. 5.3.1 smlouvy k prodloužení termínu dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (ukončení doby plnění) do 15.05.2026. Pro zajištění závlahy sportovních a pobytových trávníků v dané lokalitě, jsou součástí plnění rovněž 2 hydrogeologické vrtý, jejichž realizace je podmíněna zpracováním příslušné dokumentace a odsouhlasením dotčenými orgány. S ohledem na nutnost zpracování příslušné dokumentace a zajištění odsouhlasení dotčenými orgány budou tyto práce realizovány v termínu do 30.06.2026. Změnou tak dochází k: • prodloužení termínu dokončení díla (bez hydrogeologických vrtů) do 15.05.2026, • stanovení konečného termínu realizace všech částí díla, včetně 2 hydrogeologických vrtů, do 30.06.2026. Změny závazku provedené v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ: Vícepráce: 1 208 711,00,- Kč bez DPH Méněpráce: - 14 483,00 Kč bez DPH Součet hodnot všech těchto změn je 1 223 194,00 Kč bez DPH. Viz dodatek č. 2 uveřejněný na profilu zadavatele.
Business entity identifier in the previous notice: TEN-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Město Hodonín
Registration number: 00284891
Postal address: Masarykovo nám. 53
Town: Hodonín
Postcode: 69501
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Contact point: Petr Drábek
Email: drabek.petr@muhodonin.cz
Telephone: +420 518316338

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: SWIETELSKY stavební s.r.o.
Registration number: 48035599
Postal address: Pražská 495
Town: České Budějovice
Postcode: 370 04
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Contact point: Martin Vymyslický
Email: m.vymyslicky@swietelsky.cz
Telephone: +420 724861793

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 49274b5d-15f4-4ccc-b81e-5c21028a0d03 - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 30/04/2026 12:23:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 301505-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026