

301511-2026 - Result

Poland – Repair and maintenance services – Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Piechoty 16 i 17 w Elblągu.

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Email: zamowieniapubliczne@amwkwatera.pl

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Piechoty 16 i 17 w Elblągu.

Description: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Piechoty 16 i 17 w Elblągu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Procedure identifier: faf75a3a-e56b-4661-9b44-cc33d9e56438

Previous notice: 118862-2026

Internal identifier: 006.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://amwkwatera.eb2b.com.pl>.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Elbląski (PL621)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 99 401,81 PLN

2.1.4. General information

Additional information: Z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się również Wykonawców, o których mowa art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Wymagania w zakresie oświadczeń i dokumentów określono w części XV SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Piechoty 16 i 17 w Elblągu.

Description: 1.Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie usług konserwacji nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Piechoty 16 i 17 w Elblągu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 3. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień w trybie zamówienia z wolnej ręki, na zasadach określonych w art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy. Szczegółowe informacje w zakresie powtórzenia podobnych usług zostały opisane w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SWZ.

Internal identifier: 006.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

Additional classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Elbląski (PL621)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/06/2026

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 99 401,81 PLN

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Zgodnie z częścią XXIV SWZ.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Zgodnie z częścią XXX SWZ – Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: AMW

Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 96 123,60 PLN

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Omerto Sp. z o. o.

Tender:

Tender identifier: Oferta 1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 96 123,60 PLN

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 0299.DZN.2026

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: AMW Towarzystwo Budownictwa Społecznego "KWATERA" Sp. z o.o.

Registration number: REGON: 015296322

Postal address: ul. Zielone Zacisze 11B

Town: Warszawa
Postcode: 03-294
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Contact point: Biuro Zamówień Publicznych
Email: zamowieniapubliczne@amkwaterra.pl
Telephone: +48 223794545
Internet address: <https://www.amkwaterra.pl>
Information exchange endpoint (URL): <https://amkwaterra.eb2b.com.pl>
Buyer profile: <https://amkwaterra.eb2b.com.pl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Registration number: NIP 5262239325
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postcode: 02-676
Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Country: Poland
Email: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48224587801
Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Omerto Sp. z o. o.
Size of the economic operator: Micro
Registration number: 5862410520
Postal address: ul. Pl. Kaszubski, nr 8, lok. 205
Town: Gdynia
Postcode: 81-350
Country subdivision (NUTS): Trójmiejski (PL633)
Country: Poland
Email: przetargi@omerto.pl
Telephone: +48 793 111 892

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union
Registration number: PUBL
Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2c0e3aba-ef55-4c31-8241-969952258e6e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 05:27:44 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 301511-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026