

301536-2026 - Result

Hungary – Building-cleaning services – Takarítási szolgáltatások 2026-2028

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat

Email: kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Takarítási szolgáltatások 2026-2028

Description: Vállalkozási szerződés keretében Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat fenntartása alatt álló sportlétesítmények, közművelődési intézmények, lakóépületek takarítása az alábbiak szerint: 4. rész: Fertőtlenítő takarítás (nettó 15 000 000 HUF / 18 hónap -30% és +10% mennyiségi eltéréssel).

Procedure identifier: a0377d59-86f3-497e-a35e-6f544f14d82c

Previous notice: 720435-2025

Internal identifier: EKR001395532025

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: A Kbt. szerint.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 33 000 000,00 HUF

2.1.4. General information

Additional information: Ajánlatkérő a 4. részben keretösszegben határozta meg a szerződés mennyiségét, az ajánlati árat a kiadott mintafeladat szerinti összesített ajánlati ár formájában értékelte. A mintafeladat szerinti összesített ajánlati árak az alábbiak: - Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság és ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. közös ajánlatevők - nettó 1 158 600 HUF, - Uniszolg Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság - nettó 660 615 HUF.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Fertőtlenítő takarítás

Description: Vállalkozási szerződés keretében Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló épületek padlásterei, légudvarok, légaknák ürülékkel és állati tetemekkel szennyezett felületeinek száraz és nedves takarítása, fertőtlenítése, szükség szerinti rovar és élősködő mentesítése, erősen szennyezett lakóingatlan takarítása, fertőtlenítése, szagtalanítása, szennyvíz által elöntött ingatlanok fertőtlenítő takarítása, tüzeset utáni extrém takarítás eseti és haváriajelleggel nettó 15 000 000 HUF / 18 hónap keretösszeg terhére, amelytől Ajánlatkérő -30% és +10% mértékben eltérhet. Ajánlatkérő megrendelési kötelezettsége - figyelemmel a -30%-os mennyiségi eltérésre - nettó 10 500 000 HUF / 18 hónap keretösszegre vonatkozik. 2022. évben 18 db, 2023. évben 22 db, 2024. évben 27 db fertőtlenítő takarítást rendelt meg Ajánlatkérő. Elvart technológia: légaknák esetén (szükség szerint) alpin technológia, zárt térben ózongenerátoros fertőtlenítés, padláson permetező eljárással a takarítást követően fertőtlenítés. Elvárás, hogy a munkavégzéssel érintett közlekedő utakat is fertőtlenítsék lift fertőtlenítésével együtt, illetve a munkavégzéshez a lift használata tilos (nem szállíthatók le benne fertőző és nehéz súlyú zsákok). Az eseti megrendelés teljesítési határideje az adott feladathoz képest kerül meghatározásra, jellemzően 30 naptári nap, havária esetén 1 munkanap. Tekintettel arra, hogy a feladat részét képezi a takarítás során keletkező szerves hulladék, valamint a felmerülő lom elszállítása a hulladékudvarba, Ajánlatkérő szerződéskötési feltételként előírja, hogy az erre vonatkozó személyi és tárgyi feltételekkel, valamint szükséges engedélyekkel az ajánlattevő (vagy alvállalkozója) rendelkezzen. A szolgáltatással kapcsolatos további általános és részletes elvárásokat a közbeszerzési dokumentumok II. fejezetét képező szakmai feladatleírás tartalmazza.

Internal identifier: EKR001395532025/4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Additional information: Budapest XIII. kerületében található egyes önkormányzati tulajdonú épületek

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: A szerződés hatályba lépésétől számított 18. hónap letelte előtt 60 nappal a megrendelő megvizsgálja a vállalkozó teljesítését, és szerződésszerű teljesítés esetén a felek nyilatkoznak a szerződés további legfeljebb 18 hónapra történő meghosszabbítási szándékukról. Amennyiben bármelyik fél 18 hónap lejártával a szerződés megszüntetéséről dönt, ezen döntését nem köteles indokokkal alátámasztani.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 33 000 000,00 HUF

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok II. fejezetét képező műszaki leírás részeként kiadott mintafeladat kitöltésével és beárazásával kell megadni. Az ajánlati ár mintafeladatban meghatározott egységárai a szerződés teljesítése során kötik az ajánlattevőként szerződő felet, ezen egységárakat alapul véve tételes elszámolás mellett történik az adott eseti megrendelés szerinti feladat teljesítését követően az ellenszolgáltatás megfizetése.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control, Climate change mitigation, The transition to a circular economy

Green Procurement Criteria: EU Green Public Procurement criteria

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M/2. pontban meghatározott szakember alkalmassági minimumkövetelményen felüli, környezetvédelmi szempontokat figyelembe vevő épülettakarítás területén szerzett többlettapasztalata (hónapban, legkedvezőbb megajánlás 36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: Összesített ajánlati ár (mintafeladat szerint, nettó HUF)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 90

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: A Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 33 000 000,00 HUF

6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Official name: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Tender:

Tender identifier: EKR001395532025/1240

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 33 000 000,00 HUF

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 4

Title: vállalkozási szerződés

Date on which the winner was chosen: 12/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/04/2026

Address of the contract: <https://ekr.gov.hu/ekr-szerzodestar/hu/szerzodesLista?eljarasAzon=EKR001395532025>

6.1.3. Non-winning tenderers

Non-winning tenderers

:

Official name: Uniszolg Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

Subcontracting: No

6.1.4. Statistical information

Type of alleged irregularity: Other

Number of buyer review requests: 1

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 1

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from micro tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from small tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area
Number of tenders or requests to participate received: 0
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost
Number of tenders or requests to participate received: 1
Type of received submissions: Tenders for which it has not been verified if they are admissible or inadmissible
Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Budapest Főváros XIII. Kerületi Önkormányzat
Registration number: 15735760241
Postal address: Béke Tér 1.
Town: Budapest
Postcode: 1139
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Előházi Zsófia
Email: kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu
Telephone: +36 14503127
Fax: +36 13409144
Internet address: <https://www.budapest13.hu/>
Buyer profile: <https://www.budapest13.hu/>
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: XIII. Kerületi Közszolgáltató Nonprofit Zrt.
Registration number: 12052585241
Postal address: Béke Utca 65.
Town: Budapest
Postcode: 1131
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Contact point: Dr. Előházi Zsófia
Email: kozbeszerzes@kozszolgaltato.bp13.hu
Telephone: +36 14503127
Fax: +36 13409144
Internet address: <https://www.kozszolgaltato.bp13.hu/>
Roles of this organisation:
Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0006

Official name: Ferencz-ker Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

Size of the economic operator: Micro
Registration number: 23599185242
Postal address: Jászberényi Út 24-36.
Town: Budapest
Postcode: 1106
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: szatlmayer.monatita@gmail.com
Telephone: +36 704181530

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0007

Official name: ANTÜVÁL Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.

Size of the economic operator: Small

Registration number: 14260922241

Postal address: Tahi Utca 79/b pinceszint

Town: Budapest

Postcode: 1135

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Email: antuval@gmail.com

Telephone: +36 306527447

Fax: +36 13491249

Roles of this organisation:

Tenderer

Beneficial owner:

Nationality of the owner: Hungary

Winner of these lots: LOT-0004

8.1. ORG-0014

Official name: Uniszolg Ipari Szolgáltató és Kereskedelmi Betéti Társaság

Registration number: 24436782213

Postal address: Széchenyi Utca 91

Town: Budakalász

Postcode: 2011

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

Email: turoczi7@gmail.com

Telephone: +36 204761807

Internet address: <https://www.uniszolgbt.com>

Roles of this organisation:

Tenderer

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Registration number: EKRSZ_40664534_2

Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 465da18f-a964-4efc-91d8-471f75330b1e - 02
Form type: Result
Notice type: Contract or concession award notice – standard regime
Notice subtype: 29
Notice dispatch date: 29/04/2026 16:16:39 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 24/04/2026 09:13:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Hungarian
Notice publication number: 301536-2026
OJ S issue number: 85/2026
Publication date: 04/05/2026