

## 301549-2026 - Result

**Belgium – Real estate services – Marché de services d'évaluation et d'expertise immobilière avec accompagnement potentiel à la vente de biens immobiliers**

**OJ S 85/2026 04/05/2026**

**Contract or concession award notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Office Wallon de la Formation Professionnelle et de l'Emploi (Le Forem)

Email: [serviceachat.secretariat@forem.be](mailto:serviceachat.secretariat@forem.be)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché de services d'évaluation et d'expertise immobilière avec accompagnement potentiel à la vente de biens immobiliers

Description: Le présent marché a pour objet l'acquisition de services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem avec accompagnement potentiel à la vente de biens immobiliers. Ce marché sera conclu avec plusieurs opérateurs économiques qui seront remis en concurrence lors de chaque marché subséquent. Le présent marché comprend 4 lots ayant pour objet : \* LOT 1 : Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire de Liège, Huy et Verviers \* LOT 2 : Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire de Namur et du Brabant Wallon \* LOT 3 : Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire du Hainaut \* LOT 4 : Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire du Luxembourg.

Procedure identifier: bfdee4ed-f5f6-4edb-aa42-574147ca99a4

Internal identifier: DMP2500927/RSSSBR/Expertise immobilière

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

##### 2.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

##### 2.1.4. General information

Additional information: 1) Le cahier spécial des charges du présent marché peut être obtenu sur simple demande via le secrétariat Achat du Forem : [serviceachat.secretariat@forem.be](mailto:serviceachat.secretariat@forem.be) \*

2) Tout soumissionnaire (ainsi que toute entité aidant à passer la sélection qualitative) doit remettre un Document unique de marché européen ou DUME. \* 3) Le Document unique de marché européen (DUME) peut être obtenu à l'adresse suivante : <https://uea>.

[publicprocurement.be/](https://www.publicprocurement.be/) Afin de faciliter sa complétude, le soumissionnaire est invité à y importer le fichier XML en annexe à l'avis de marché. \* 4) Dans la partie IV Critères de sélection du DUME, l'adjudicateur autorise le soumissionnaire à se contenter de remplir la section "a: Indication globale pour tous les critères de sélection" et le dispense de remplir toute autre section de la partie IV. \* 5) Pour rappel, seul le dépôt d'offres électroniques est autorisé pour le présent marché : les offres doivent être déposées sur la plateforme électronique <https://www.publicprocurement.be/> \* 6) Toute information technique relative à la remise d'offre électronique peut être obtenue via le Centre d'aide du BOSA : <https://bosa.belgium.be/fr/applications/centre-daide-pour-la-nouvelleplateforme-e-procurement> \* 7) La valeur estimée du marché ayant été prise en considération en vue de la détermination du mode de passation ainsi que du niveau de publicité est la suivante : 650 000 euros HTVA. A ce stade, il s'agit du montant que l'adjudicateur, au regard des besoins recensés, estime dépenser sur la durée totale du marché. Néanmoins, tenant compte de l'arrêt de la CJUE du 17 juin 2021, l'adjudicateur fixe le montant maximal des prestations à réaliser au double du montant estimé précité. Fixé au regard de la situation particulière de l'Office (devant sans cesse s'adapter aux réalités de terrain propres à ses missions relatives à l'emploi et à la formation), ce montant représente le montant maximum pouvant être commandé sur la durée totale du marché. \* 8) La facturation électronique est obligatoire.

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire de Liège, Huy et Verviers

Description: Le lot est composé d'une tranche ferme (visite des lieux et remise d'un rapport) et d'une tranche conditionnelle (accompagnement à la vente)

Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

#### 5.1.2. Place of performance

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Territoire de Liège, Huy et Verviers

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/04/2026

Duration: 48 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix global TVAC

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Pourcentage d'honoraires

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter au Conseil d'Etat différents recours : 1) Un recours en annulation qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas (Art. 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 précitée). 2) (Pour autant que de besoin) Un recours en suspension et /ou en mesures provisoires qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 15 jours (10 jours en cas d'application de l'article 18 de la loi susmentionnée) à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas. (Art.15, 23 et 24 de la loi précitée). Les autres formes de recours, délais d'introduction ainsi qu'instance compétente sont spécifiés aux articles 16 et suivants de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

**5.1. Lot: LOT-0002**

Title: Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire de Namur et du Brabant Wallon

Description: Le lot est composé d'une tranche ferme (visite des lieux et remise d'un rapport) et d'une tranche conditionnelle (accompagnement à la vente)

Internal identifier: 2

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

**5.1.2. Place of performance**

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Territoire de Namur et du Brabant Wallon

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 29/04/2026

Duration: 48 Months

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix global TVAC

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Pourcentage d'honoraires

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter au Conseil d'Etat différents recours : 1) Un recours en annulation qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas (Art. 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 précitée). 2) (Pour autant que de besoin) Un recours en suspension et /ou en mesures provisoires qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 15 jours (10 jours en cas d'application de l'article 18 de la loi susmentionnée) à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas. (Art.15, 23 et 24 de la loi précitée). Les autres formes de recours, délais d'introduction ainsi qu'instance compétente sont spécifiés aux articles 16 et suivants de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

**5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire du Hainaut

Description: Le lot est composé d'une tranche ferme (visite des lieux et remise d'un rapport) et d'une tranche conditionnelle (accompagnement à la vente)

Internal identifier: 3

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

**5.1.2. Place of performance**

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Territoire du Hainaut

**5.1.3. Estimated duration**

Start date: 29/04/2026

Duration: 48 Months

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

**5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix global TVAC

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Pourcentage d'honoraires

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

**5.1.15. Techniques****Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter au Conseil d'Etat différents recours : 1) Un recours en annulation qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas (Art. 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 précitée). 2) (Pour autant que de besoin) Un recours en suspension et /ou en mesures provisoires qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 15 jours (10 jours en cas d'application de l'article 18 de la loi susmentionnée) à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas. (Art.15, 23 et 24 de la loi précitée). Les autres formes de recours, délais d'introduction ainsi qu'instance compétente sont spécifiés aux articles 16 et suivants de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

**5.1. Lot: LOT-0004**

Title: Services d'évaluation et d'expertise du parc immobilier du Forem sur le territoire du Luxembourg

Description: Le lot est composé d'une tranche ferme (visite des lieux et remise d'un rapport) et d'une tranche conditionnelle (accompagnement à la vente)

Internal identifier: 4

**5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

**5.1.2. Place of performance**

Country: Belgium

Anywhere in the given country

Additional information: Territoire du Luxembourg

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 48 Months

**5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Description: Prix global TVAC

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 55

**Criterion:**

Type: Cost

Description: Pourcentage d'honoraires

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Conseil d'Etat

Information about review deadlines: Vous pouvez, si vous le jugez nécessaire, présenter au Conseil d'Etat différents recours : 1) Un recours en annulation qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 60 jours à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas (Art. 14, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 précitée). 2) (Pour autant que de besoin) Un recours en suspension et /ou en mesures provisoires qui doit être introduit, à peine d'irrecevabilité, dans un délai de 15 jours (10 jours en cas d'application de l'article 18 de la loi susmentionnée) à compter de la publication, de la communication ou de la prise de connaissance de l'acte, selon le cas. (Art.15, 23 et 24 de la loi précitée). Les autres formes de recours, délais d'introduction ainsi qu'instance compétente sont spécifiés aux articles 16 et suivants de la loi du 17 juin 2013 susmentionnée.

## 6. Results

---

Maximum value of the framework agreements in this notice: 1 300 000,00 EUR

#### 6.1. Result lot identifier: LOT-0004

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 300 000,00 EUR

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA

**Tender:**

Tender identifier: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS-LOT-0004

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 990,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**Winner:**

Official name: ALLTEN SA

**Tender:**

Tender identifier: ALLTEN-LOT-0004

Identifier of lot or group of lots: LOT-0004

Value of the tender: 650,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: ALLTEN SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 650,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 990,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0001**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 300 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners**

**Winner:**

Official name: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA

**Tender:**

Tender identifier: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 990,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**Winner:**

Official name: ALLTEN SA

**Tender:**

Tender identifier: ALLTEN-LOT-0001

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 650,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: ALLTEN SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**6.1.4. Statistical information**

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 650,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 990,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0002**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 300 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA

**Tender:**

Tender identifier: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS-LOT-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 990,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**Winner:**

Official name: ALLTEN SA

**Tender:**

Tender identifier: ALLTEN-LOT-0002

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 850,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: ALLTEN SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 850,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 990,00 EUR

**6.1. Result lot identifier: LOT-0003**

Winner selection status: At least one winner was chosen.

**Framework agreement:**

Maximum value of the framework agreement: 1 300 000,00 EUR

**6.1.2. Information about winners****Winner:**

Official name: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA

**Tender:**

Tender identifier: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS-LOT-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 990,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**Winner:**

Official name: ALLTEN SA

**Tender:**

Tender identifier: ALLTEN-LOT-0003

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 1 350,00 EUR

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: ALLTEN SA - LOTS 1-2-3-4

Date of the conclusion of the contract: 29/04/2026

**6.1.4. Statistical information****Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

**Range of tenders:**

Value of the lowest admissible tender: 990,00 EUR

Value of the highest admissible tender: 1 350,00 EUR

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0001**

Official name: Office Wallon de la Formation Professionnelle et de l'Emploi (Le Forem)

Registration number: 0236.363.165

Postal address: 104 Boulevard J. Tirou

Town: Charleroi

Postcode: 6000

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

Email: [serviceachat.secretariat@forem.be](mailto:serviceachat.secretariat@forem.be)

Telephone: +32 (0)71 29 50 00

Internet address: <http://www.leforem.be>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=134&includeOrganisationChildren=true>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: SPF Stratégie et Appui

Registration number: BE001

Postal address: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1

Town: Bruxelles

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0003**

Official name: Conseil d'Etat

Registration number: 0931.814.266

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: Bruxelles

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [info@conseildetat.be](mailto:info@conseildetat.be)

Telephone: +32 (0)2 234 96 11

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0005**

Official name: DE CROMBRUGGHE & PARTNERS SA

Size of the economic operator: Large

Registration number: 0462.107.802

Postal address: Avenue Arnaud Fraiteur 15-23

Town: Ixelles

Postcode: 1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [info@decrombrugghe-partners.be](mailto:info@decrombrugghe-partners.be)

Telephone: 0471797740

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004**

**8.1. ORG-0006**

Official name: ALLTEN SA

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 0837.923.810

Postal address: Avenue Louise 162

Town: Ixelles

Postcode: 1050

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: [c.vanzeeland@allten.be](mailto:c.vanzeeland@allten.be)

Telephone: 027929200

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004**

---

## Notice information

Notice identifier/version: 9f0eb263-eb9f-41fe-b042-7d5d84326804 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 29/04/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 301549-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026