

301679-2026 - Competition

Finland – Real estate services – Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Espoon Asunnot Oy

Email: hankinnat@espoonasunnot.fi

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

Description: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa.

Procedure identifier: 09189e94-698d-4252-bca0-7d69a1b4564d

Internal identifier: 612005

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä.

Soveltuvuusvaatimukset ja kriteerit täyttävien tarjoajien kesken valintaperusteena on halvin vertailuhinta.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

2.1.2. Place of performance

Town: Espoo

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaikki kohteet sijaitsevat Espoossa.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Espoon Asunnot Oy / Rakennusautomaation (RAU) huolto- ja korjaus hankintasopimus

Description: Espoon Asunnot Oy:n omistamien kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden (RAU) huolto- ja korjauspalvelut tämän dokumentaation mukaisesti. Espoon Asunnot Oy:n kiinteistöjen rakennusautomaatiolaitteiden huolto- ja vikakorjauspalvelut toteuttaa toimeksiannon parhaalla mahdollisella tavalla kokonaistaloudellisesti edullisimmin siten että korjausten vasteaika on mahdollisimman lyhyt ja kiinteistöjen järjestelmät toimivat mahdollisimman energiatehokkaasti. Kiinteistöt on lueteltu tämän sopimuksen liitteenä olevassa kiinteistöluettelossa.

Internal identifier: 612005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70000000 Real estate services

5.1.2. Place of performance

Town: Espoo

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Additional information: Kaikki kohteet sijaitsevat Espossa.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: The transition to a circular economy

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta hinnoittelulomakkeesta

Description: Hankinta-asiakirjojen ja tarjouslomakkeen painotusten mukaan.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/05/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/espoonasunnot?id=612005&tpk=c82a44d3-ac80-492e-b261-a16c7a0dd13c>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/06/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/06/2026 06:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Lain mukaisesti

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Espoon Asunnot Oy
Registration number: 1565281-0
Postal address: Suomenlahdentie 1
Town: Espoo
Postcode: 02230
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: Hankinta
Email: hankinnat@espoonasunnot.fi
Telephone: +358 935445000
Internet address: <http://www.espoonasunnot.fi/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)
Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 29f4880b-d7af-4bd1-893b-03fcac95f40c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 09:43:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 09:43:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 301679-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026