

## 301704-2026 - Contract modification

Croatia – Construction work – Radovi na revitalizaciji parkovne cjeline, obnova Centra za posjetitelje (Vrtlareva kuća), obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka te ugradnja sustava tehničke zaštite za obuhvat Arboretuma Opeka

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract modification notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Email: [senka.zitnjak@vzz.hr](mailto:senka.zitnjak@vzz.hr)

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Radovi na revitalizaciji parkovne cjeline, obnova Centra za posjetitelje (Vrtlareva kuća), obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka te ugradnja sustava tehničke zaštite za obuhvat Arboretuma Opeka

Description: Predmet nabave su radovi na revitalizaciji parkovne cjeline, obnova Centra za posjetitelje (Vrtlareva kuća), obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka te ugradnja sustava tehničke zaštite za obuhvat Arboretuma Opeka. Kompleks dvorca Opeka i arboretuma je pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod oznakom Z-3439. Detaljan opis predmeta nabave razvidan je iz troškovnika i projektne dokumentacije.

Procedure identifier: 7f90253f-d7e0-4708-baf9-f7bd1adb5aed

Internal identifier: 03/14-2024/01

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

##### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 5. Lot

---

#### 5.1. Lot: LOT-0003

Title: Grupa 3. Obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka

Description: Kompleks dvorca Opeka i arboretuma je pojedinačno zaštićeno nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara pod oznakom Z-3439. Obnova postojeće ograde Arboretuma Opeka obuhvaća radove na razgradnji postojeće te podizanju nove žičane ograde koja se formira rubom obuhvata arboretuma, na obnovi/nadosadnji biljnih dijelova

(živice) ulične ograde, na obnovi postojećih ulaznih portala te sve ostale radove sukladno projektnoj dokumentaciji i troškovniku. Predmet nabave obuhvaća građevinske radove, krajobrazne radove, elektrotehničke radove, a sve po vrsti, kvaliteti i količini kako je specificirano u troškovniku radova, projektnoj dokumentaciji te ostalim uvjetima traženima u ovoj dokumentaciji. Sastavni dio projektne dokumentacije čine Glavni i Izvedbeni projekt, Arhitektonsko-krajobrazni projekt, te Glavni i Izvedbeni projekt, Elektrotehnički projekt. Detaljan opis predmeta nabave razvidan je iz troškovnika i projektne dokumentacije. Proveden je postupak izdavanja potvrda glavnog projekta te je iz dijela prikupljenih potvrda glavnog projekta razvidno da je isti izrađen u skladu s posebnim propisima. Radovi se mogu izvoditi u skladu sa Glavnim projektom i odredbama Pravilnika o jednostavnim i drugim građevinama i radovima („Narodne novine“, broj 112/17, 34/18 i 36/19, 98/19, 32/20 i 74/22), te za planirani zahvat nije potrebna građevinska dozvola.

Internal identifier: 03/14-2024/01-3

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45340000 Fencing, railing and safety equipment installation work , 45342000 Erection of fencing

#### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Additional information: Marčan, Vinička ulica 42.

#### **5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

#### **5.1.6. General information**

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Otvoreni postupak javne nabave provodi se u sklopu provedbe projekta: „Arboretum Opeka-održiva zelena destinacija“ broj ugovora NPOO.C1.6.R1-11.01-V1.0009 u okviru poziva na dodjelu bespovratnih sredstava Regionalna diversifikacija i specijalizacija hrvatskog turizma kroz ulaganja u razvoj turističkih proizvoda visoke dodane vrijednosti „Grupa 1“ temeljem sklopljenog Ugovora potpisanog dana 16.09.2024. godine između Ministarstva turizma i sporta, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije s jedne strane i Korisnika bespovratnih sredstva Mehanizma za oporavak i otpornost, Varaždinske županije s druge strane.

#### **5.1.7. Strategic procurement**

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Kriterij za odabir ponude, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekti se odnose na: Tehničke specifikacije, Posebni uvjeti za izvršenje ugovora

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation, Climate change mitigation, The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy

Social objective promoted: Accessibility for all

#### **5.1.8. Accessibility criteria**

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Organisation providing more information on the review procedures: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 374 183,08 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0003

#### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: VODOGRADNJA d.o.o.

**Tender:**

Tender identifier: 1-2.702412.1

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 374 183,08 EUR

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 86 155,80 EUR

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 24,149305

Description: Dio troškovničkih stavki M1 - arhitektura glave 2. Ograde obuhvata: stavke 2.1. i 2.2.; Dio troškovničkih stavki M1 - arhitektura: dio grupe radova 4. Navodnjavanje.; Dio troškovničkih stavki M2 - elektroinstalacija.; Dio troškovničkih stavki M1 - arhitektura: dio grupe radova 5. Sanacija ulaznih portala.

**Contract information:**

Identifier of the contract: 245/2026-DV14 za grupu 3

Date on which the winner was chosen: 17/02/2025

Date of the conclusion of the contract: 14/04/2026

**Information about European Union funds:**

Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

Further details of EU funds: Projektom se revitalizira zaštićeni spomenik parkovne arhitekture Arboretum Opeka, u cilju turističke valorizacije prirodne baštine i razvoja destinacije u kojoj se uživa kroz fizičku aktivnost – šetnjom. Dendrološko bogatstvo će se očuvati, a određene površine zasaditi vegetacijom, što će doprinijeti bioraznolikosti i otpornosti arboretuma kao ekosustava. Projektom, arboretum dobiva atraktivni turistički sadržaj uređenjem staza, obnovom ograde, prenamjenom Vrtlareve kuće u Centar za posjetitelje, izvedbom sustava tehničke zaštite, digitalnom interpretacijom lokacije te turističke atrakcije reimiscencije postojećeg bazena i predimenzionirane skulpture/igrala insekata, kao i ugostiteljsku ponudu ruralnog kraja. Projektom ulaganjem arboretum postaje atraktivna cjelogodišnja zelena turistička destinacija.

## 7. Modification

---

## 7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: dce7f341-794e-4228-9e99-8539338606af-01

Identifier of the modified contract: 245/2026-DV14 za grupu 3

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: Naručitelj ističe kako su pribavljena mišljenja i odobrenja glavnog nadzornog inženjera, voditelja projekta gradnje i glavnog projektanta iz kojih je razvidno da zahtjevi izvođača radova za nepredviđenim vantroškovničkim radovima predstavljaju opravdane i nužne troškove za potrebe realizacije projekta. Dodatni nepredviđeni vantroškovnički radovi se odnose na uklanjanje postojećeg raslinja i suhih (porušenih) stabala na trasi ograde, portafon za otvaranje vrata za pješake na glavnom ulazu u park te na motor za otvaranje zaokretne ograde na glavnom pristupnom putu.

### 7.1.1. Change

Description of modifications: Dodatkom IV. ugovorne strane utvrđuju cijenu vantroškovničkih radova u iznosu od 17.420,04 eura, PDV u iznosu od 4.355,01 euro te sveukupnu cijenu s PDV-om u iznosu od 21.775,05 eura. Izvođač je dužan u roku od deset dana od obostranog potpisa Dodatka IV. osnovnom ugovoru, naručitelju predati dodatno jamstvo za uredno ispunjenje nepredviđenih vantroškovničkih radova u vrijednosti 10 %cijene radova u obliku bankarske garancije

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Registration number: 15877210917

Postal address: Franjevački trg 7

Town: Varaždin

Postcode: 42000

Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)

Country: Croatia

Contact point: Senka Žitnjak

Email: [senka.zitnjak@vzz.hr](mailto:senka.zitnjak@vzz.hr)

Telephone: +385 42390565

Internet address: <https://www.varazdinska-zupanija.hr/>

#### Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing more information on the review procedures

### 8.1. ORG-0002

Official name: Državna komisija za kontrolu postupaka javne nabave

Registration number: 95857869241

Postal address: Ulica grada Vukovara 23/V

Town: Zagreb

Postcode: 10000

Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)

Country: Croatia

Contact point: Kontakt

Email: [dkom@dkom.hr](mailto:dkom@dkom.hr)  
Telephone: +385 14559 930  
Internet address: <https://www.dkom.hr/>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0003**

Official name: Narodne novine d.d.  
Registration number: TED94  
Registration number: HR64546066176  
Postal address: Savski gaj XIII. 6  
Town: Zagreb  
Postcode: 10020  
Country subdivision (NUTS): Grad Zagreb (HR050)  
Country: Croatia  
Contact point: EOJN Helpdesk  
Email: [ejjn@nn.hr](mailto:ejjn@nn.hr)  
Telephone: +385 16652889  
Internet address: <https://www.nn.hr/>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**8.1. ORG-0004**

Official name: VODOGRADNJA d.o.o.  
Registration number: 80297502945  
Postal address: Međimurska ulica 26B  
Town: Varaždin  
Postcode: 42000  
Country subdivision (NUTS): Varaždinska županija (HR062)  
Country: Croatia  
Contact point: Ratko Tretnjak  
Email: [info@vodogradnja.hr](mailto:info@vodogradnja.hr)  
Telephone: +385 42409000  
Internet address: <https://www.vodogradnja.hr/>

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0003**

## Notice information

---

Notice identifier/version: 31d1815e-8923-4700-838a-b20b1481074b - 01  
Form type: Contract modification  
Notice type: Contract modification notice  
Notice subtype: 38  
Notice dispatch date: 29/04/2026 18:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time  
Languages in which this notice is officially available: Croatian  
Notice publication number: 301704-2026  
OJ S issue number: 85/2026  
Publication date: 04/05/2026