

## 301783-2026 - Competition

### Finland – Repair and maintenance services of building installations – Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, korjaus- ja säätötyöt, osa-alue 1 puitejärjestely 2026–2027

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

## 1. Buyer

---

### 1.1. Buyer

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala

Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

## 2. Procedure

---

### 2.1. Procedure

Title: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, korjaus- ja säätötyöt, osa-alue 1 puitejärjestely 2026–2027

Description: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää rakennusten IV-puhdistus-, asennus-, -korjaus-, -huoltotöitä sekä ilmapvirtojen mittaus- ja säätötöitä.

Hankinnasta on aiemmin julkaistu hankintailmoitus HEL 2025-009745 päivämäärällä

6.10.2025. Aiempi hankinta on koostunut kahdesta osa-alueesta: Osa-alue 1: Ilmanvaihdon puhdistus-, asennus-, korjaus- ja huoltotyöt sekä mittaus- ja säätötyöt Osa-alue 2:

Ilmanvaihdon puhtauden tarkastuspalvelut sekä valvonta-, katsastus- ja asiantuntijapalvelut

Hankinta on keskeytetty osa-alueen 1 osalta. Tämä hankintailmoitus on uudelleen kilpailutus aiemmin julkaistun hankintailmoituksen osa-alueesta 1. Tehtävät koostuvat rakennusten

ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, asennus-, korjaus- ja huoltotöistä sekä näihin töihin

liittyvistä tai erikseen tilattavista ilmapvirtojen mittaus- ja säätötöistä. Tehtävien tarkempi sisältö on kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olevassa palvelukuvauksessa ja muissa

tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn

piiriin valitaan 4–6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden

aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 10 000 000 ja hankinnan arvioidun

kokonaisarvon enimmäismäärä on 15 000 000 euroa. Hankintailmoituksella HEL 2025-009745

Osa-alueelle 2 valitut puitesopimustoimittajat eivät voi tarjota tähän puitejärjestelyyn osa-alueelle 1, koska osa-alueen 2 tehtäviin sisältyy osa-alueen 1 sisältämien töiden määrittely,

töiden valvonta, tarjouspyynnön laadinta ja tarkastukset sekä mahdolliset muut

ilmanvaihtojärjestelmien asiantuntijatehtävät (pois lukien IV-järjestelmien kuntotutkimukset).

Procedure identifier: fdad3a7e-640b-4421-b83f-13f8c36c6a6b

Internal identifier: HEL 2026-001691

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 71300000 Engineering services

### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 15 000 000,00 EUR

### 2.1.4. General information

**Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, korjaus- ja säätötyöt, osa-alue 1 puitejärjestely 2026–2027

Description: Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala teettää rakennusten IV-puhdistus-, asennus-, -korjaus-, -huoltotöitä sekä ilmavirtojen mittaus- ja säätötöitä.

Hankinnasta on aiemmin julkaistu hankintailmoitus HEL 2025-009745 päivämäärällä

6.10.2025. Aiempi hankinta on koostunut kahdesta osa-alueesta: Osa-alue 1: Ilmanvaihdon

puhdistus-, asennus-, korjaus- ja huoltotyöt sekä mittaus- ja säätötyöt Osa-alue 2:

Ilmanvaihdon puhtauden tarkastuspalvelut sekä valvonta-, katsastus- ja asiantuntijapalvelut

Hankinta on keskeytetty osa-alueen 1 osalta. Tämä hankintailmoitus on uudelleen kilpailutus

aiemmin julkaistun hankintailmoituksen osa-alueesta 1. Tehtävät koostuvat rakennusten

ilmanvaihtojärjestelmien puhdistus-, asennus-, korjaus- ja huoltotöistä sekä näihin töihin

liittyvistä tai erikseen tilattavista ilmavirtojen mittaus- ja säätötöistä. Tehtävien tarkempi sisältö

on kuvattu tarjouspyynnön liitteessä olevassa palvelukuvauksessa ja muissa

tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tämän hankintaprosessin perusteella valitaan ne toimittajat, joiden

kanssa solmitaan sopimukset em. palvelujen tuottamisesta (puitesopimus). Puitejärjestelyn

piiriin valitaan 4–6 sopimustoimittajaa, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta. Toimeksiannot

tilataan kokonaistaloudellisen edullisuuden mukaisen prosenttijakauman perusteella.

Prosenttijakauma mukailee tarjoajien tarjousten paremmuusjärjestystä tässä puitejärjestelyn

perustamista koskevassa tarjouskilpailussa. Hankinnan arvioitu arvo koko hankintakauden

aikana (ml. mahdolliset optiokaudet) ilman alv:tä on 10 000 000 ja hankinnan arvioidun

kokonaisarvon enimmäismäärä on 15 000 000 euroa. Hankintailmoituksella HEL 2025-009745

Osa-alueelle 2 valitut puitesopimustoimittajat eivät voi tarjota tähän puitejärjestelyyn osa-

alueelle 1, koska osa-alueen 2 tehtäviin sisältyy osa-alueen 1 sisältämien töiden määrittely,

töiden valvonta, tarjouspyynnön laadinta ja tarkastukset sekä mahdolliset muut

ilmanvaihtojärjestelmien asiantuntijatehtävät (pois lukien IV-järjestelmien kuntotutkimukset).

Internal identifier: HEL 2026-001691

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

Additional classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 71300000 Engineering services

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)

Country: Finland

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/06/2026

Duration end date: 31/12/2027

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 15 000 000,00 EUR

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Social objective promoted: Human rights due diligence in global supply chains, Fair working conditions

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: Vertailuhinta

Description: Tarjouksen vertailuhinta muodostuu hankittavalla määrällään kerrottujen yksikköhintojen summasta. Tarjousten vertailussa käytettävät hintapisteen muodostuvat siten, että vertailuhinnaltaan halvin tarjous (a) saa 70 hintapistettä (= max. hintapisteen). Muiden tarjousten hintapisteen muodostuvat näiden vertailuhinnasta (b) kaavalla  $a/b \cdot \text{max. hintapisteen}$ .

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

##### Criterion:

Type: Quality

Name: Koulutus ja pätevyys

Description: laatuvertailussa tarjoaja voi saada tarjousten vertailussa hintapisteiden lisäksi 30 laatu pistettä. Tarjoaja voi saada 15 laatu pistettä, mikäli tarjouksessa nimetyllä työnjohtajalla on vähimmäisvaatimukset ylittävä tutkinto ja 15 laatu pistettä jos nimetyllä työnjohtajalla on Suomen LVI-liitto SuLVI ry:n myöntämä iv-mittauksen tai iv-puhdistuksen pätevyys tai Fisen myöntämällä manvaihrolaitteiston (IV) rakentamisesta vastaavan työnjohtajan pätevyys.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

#### 5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 15/05/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596618&tpk=280312c9-3e99-4a53-94a9-df2f23dcd076>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tarjouspalvelu.fi/helsinki?id=596618&tpk=280312c9-3e99-4a53-94a9-df2f23dcd076>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Finnish

Electronic catalogue: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 01/06/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

##### Information about public opening:

Opening date: 01/06/2026 10:05:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 6

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Information about review deadlines: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi (jäljempänä valitus markkinaoikeudelle). Muutoksenhakumenettelyjen määräajat ovat hankintalain mukaiset. Hankintaoikaisu Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Valitus markkinaoikeudelle Valitus markkinaoikeudelle on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5  
Town: Helsinki  
Postcode: 00520  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Email: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)  
Telephone: +358 295643300  
Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala  
Registration number: 0201256-6  
Postal address: PL 58208  
Town: HELSINGIN KAUPUNKI  
Postcode: 00099  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala  
Email: [kymp.tilahankinnat@hel.fi](mailto:kymp.tilahankinnat@hel.fi)  
Telephone: +358 93102611  
Internet address: <https://www.hel.fi/fi/paatoksenteko-ja-hallinto/kaupungin-organisaatio/toimialat/kaupunkiympariston-toimiala>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0003**

Official name: Hansel Oy (Hilma)  
Registration number: FI09880841  
Postal address: Mannerheiminaukio 1a  
Town: Helsinki  
Postcode: 00100  
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (F11B1)  
Country: Finland  
Contact point: eSender  
Email: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)  
Telephone: 029 55 636 30  
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 94c81c97-9cea-4490-a586-3d321562d991 - 01  
Form type: Competition  
Notice type: Contract or concession notice – standard regime  
Notice subtype: 16  
Notice dispatch date: 30/04/2026 10:10:09 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 30/04/2026 10:10:10 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 301783-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026