

Germany-Hemsbach: Building-cleaning services

OJ S 123/2020 29/06/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Hemsbach

Postal address: Schlossgasse 41

Town: Hemsbach

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Postal code: 69502

Country: Germany

Contact person: Bauverwaltung

E-mail: Klaus.Ehret@Hemsbach.de

Telephone: +49 620170734

Fax: +49 62017076634

Internet address(es):

Main address: www.hemsbach.de

I.1. Name and addresses

Official name: Schulverband Nördliche Badische Bergstraße

Postal address: Schlossgasse 41

Town: Hemsbach

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Postal code: 69502

Country: Germany

Contact person: Bauverwaltung

E-mail: Klaus.Ehret@Hemsbach.de

Telephone: +49 620170734

Fax: +49 62017076634

Internet address(es):

Main address: www.schulverband-nbb.de

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-172b7df9d2b-503be1cce609e9c5

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.auftragsboerse.de

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4.

Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gebäudereinigung der städtischen Objekte und der Schulen in Hemsbach

Reference number: SHEMS-2020-0016

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gebäudereinigung der städtischen Gebäude und Schulen.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Unterhalts-/Grundreinigung

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919200 Office cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Main site or place of performance: Hemsbach

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Grundreinigung in 16 Objekten (ca. 670 000 m2 Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/02/2021 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Maximal einmal um ein Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 6Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Vorhandene Infrastruktur für diesen Auftrag (Qualifikation des Führungspersonals und dessen Reaktionszeiten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-/Grundreinigung

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Main site or place of performance: Hemsbach

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Grundreinigung in 5 Objekten (ca. 1,1 Mio. m2 Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Maximal einmal um ein Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 6Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Vorhandene Infrastruktur für diesen Auftrag (Qualifikation des Führungspersonals und dessen Reaktionszeiten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-/Grundreinigung
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90919300 School cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis
Main site or place of performance: Hemsbach

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-/Grundreinigung in 3 Objekten (ca. 2,3 Mio. m2 Jahresreinigungsfläche in der Unterhaltsreinigung).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/01/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Maximal einmal um ein Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 6Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Vorhandene Infrastruktur für diesen Auftrag (Qualifikation des Führungspersonals und dessen Reaktionszeiten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis
Main site or place of performance: Hemsbach

II.2.4. Description of the procurement

Glas- und Rahmenreinigung in 16 Objekten (ca. 2 800 m² Glasfläche jährlich).

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/01/2025
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Maximal einmal um ein Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 6Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:
Vorhandene Infrastruktur für diesen Auftrag (Qualifikation des Führungspersonals und dessen Reaktionszeiten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Glasreinigung

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE128 Rhein-Neckar-Kreis

Main site or place of performance: Hemsbach

II.2.4. Description of the procurement

Glas- und Rahmenreinigung in 3 Objekten (ca. 3 700 m² Glasfläche jährlich).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/02/2021 End: 31/01/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Maximal einmal um ein Jahr

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 6Maximum number: 8Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Vorhandene Infrastruktur für diesen Auftrag (Qualifikation des Führungspersonals und dessen Reaktionszeiten)

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Mindestumsatz in den letzten 3 abgelaufenen Kalenderjahren (2017-2019) im Bereich Gebäudereinigung (Eigenerklärung)

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Bewerber muss in den letzten 3 abgeschlossenen Kalenderjahren (2017-2019) jeweils mindestens folgende Umsätze im Bereich Gebäudereinigung erzielt haben: Lose 1-3: 120 000 EUR netto/Lose 4-5: 6 000 EUR netto.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Referenzen vergleichbarer Aufträge (Eigenerklärung) mit folgenden Angaben: Auftraggeber, Ansprechpartner mit Telefon-Nummer, Art der Leistung, Jahresauftragswert, Jahresreinigungsfläche, Ausführungsbeginn. Alternativ zu den Referenzen kann der Auftraggeber auch die eigenen Erfahrungen mit dem Bewerber werten - ein Anspruch darauf besteht nicht.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Der Bewerber muss mindestens 2 aktuelle Referenzen vergleichbarer Aufträge benennen, die alle geforderten Angaben (s. o.) enthalten. Dabei sind nur Referenzen zulässig, die von der gleichen Niederlassung betreut werden, die laut Teilnahmeantrag für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags vorgesehen ist. Aktuell ist eine Referenz, deren Vertragszeitraum zum Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags noch nicht beendet ist. Vergleichbar ist ein Auftrag dann, wenn er die folgenden Mindestanforderungen erfüllt:

- Auftraggeber = Öffentlicher Auftraggeber mit vergleichbaren Gebäuden (Schulen, Verwaltungsgebäude, Kindertagesstätten u. a. kommunale Einrichtungen);
- Art der Leistung = Unterhaltsreinigung ggf. mit Grundreinigung (Lose 1-3)/Glasreinigung (Lose 4-5), Jahresauftragswert (netto) = 60 000 EUR (Lose 1-3)/3 000 EUR (Lose 4-5), Jahresreinigungsfläche = 600 000 m² (Lose 1-3)/2 500 m² (Lose 4-5);
- Ausführungsbeginn = mind. 1 Jahr vor dem Abgabezeitpunkt des Teilnahmeantrags.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Die Mindestlohnregelungen für das Gebäudereiniger-Handwerk gemäß Arbeitnehmer-Entsendegesetz sind zu beachten.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/08/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 28/08/2020

IV.2.4.

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/12/2020

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Alle Bieter müssen vor Abgabe ihres Angebots einen Objektbesichtigungstermin wahrnehmen (Termine sind vorgesehen für den 16.9.2020). Bieter ohne Teilnahme werden ausgeschlossen. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist die Objektbesichtigung noch nicht erforderlich.

In den Vergabeunterlagen werden im Sinne von Leistungs- und Funktionsanforderungen Unter- und Obergrenzen für die durchschnittlichen Leistungswerte der Unterhaltsreinigung pro Raumgruppe und der Grundreinigung definiert. Liegt der kalkulierte Wert für mind. eine Raumgruppe und/oder für die Grundreinigung außerhalb der Grenzwerte, wird das Angebot für das jeweilige Los von der Wertung ausgeschlossen.

Wird für die Unterhaltsreinigung in mindestens einem Objekt ein Stundenverrechnungssatz kalkuliert, der nicht mindestens 70 % über dem maßgeblichen Tariflohn liegt, hat der Bieter seinem Angebot für alle Positionen seiner Stundenverrechnungssatz-Kalkulation ausführliche, realistische und nachvollziehbare Berechnungen und Erläuterungen beizufügen. Eine detaillierte Prüfung der Angaben durch den Auftraggeber bleibt vorbehalten.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe – Vergabekammer

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Rhein-Neckar-Kreis – Landratsamt

Postal address: Kurfürstenanlage 38-40

Town: Heidelberg

Postal code: 69115

Country: Germany

E-mail: post@rhein-neckar-kreis.de

Telephone: +49 62215220

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden.

Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rhein-Neckar-Kreis -Landratsamt

Postal address: Kurfürstenanlage 38-40

Town: Heidelberg

Postal code: 69115

Country: Germany

E-mail: post@rhein-neckar-kreis.de

Telephone: +49 62215220

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/06/2020