

301871-2026 - Result

Czechia – Architectural and related services – Příklad domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k.ú. Kamýk – projektová dokumentace
OJ S 85/2026 04/05/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Městská část Praha 12

Email: ledvina.pavel@praha12.cz

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Příklad domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k.ú. Kamýk – projektová dokumentace

Description: Předmět plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, včetně inženýrských činností pro projekt, jehož předmětem je přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4 k. ú. Kamýk; provedení činností a služeb autorského dozoru a poskytnutí odborných konzultací. Předmět plnění veřejné zakázky je detailně popsán v textu návrhu smlouvy včetně příloh, který je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel bude poskytovat služby na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivit a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky. Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Procedure identifier: 0b595783-1192-4b67-ab4d-3f64a2420036

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo dodavatele, nebude-li dohodnuto jinak.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 15 000 000,00 CZK

2.1.4. General information

Additional information: Upřesnění k době trvání smlouvy: Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech: a. zahájení prací na díle: bezodkladně po nabytí účinnosti této smlouvy, nebude-li mezi stranami dohodnuto jinak, b. vypracování a předání DSP dle čl. II odst. 2 písm. a. této smlouvy včetně vypracování předpokládaného rozpočtu stavby nejpozději do 12 kalendářních měsíců po nabytí účinnosti této smlouvy; zhotovitel v této lhůtě musí umožnit objednateli se s dokumentací seznámit a doručit zhotoviteli případné připomínky, přičemž na seznámení a doručení případných připomínek musí mít objednatel nejméně 7 pracovních dnů; c. podání žádosti o povolení záměru nejpozději do 30 pracovních dnů od schválení DSP objednatelem; d. vypracování a předání DPS dle čl. II odst. 2 písm. b. této smlouvy nejpozději do 1 kalendářního měsíce po nabytí právní moci povolení záměru; zhotovitel v této lhůtě musí umožnit objednateli se s dokumentací seznámit a doručit zhotoviteli případné připomínky, přičemž na seznámení a doručení případných připomínek musí mít objednatel nejméně 7 pracovních dnů, zhotovitel je následně povinen tyto připomínky zapracovat do 1 týdne od jejich doručení e. autorský dozor bude vykonáván po celou dobu realizace stavby, f. odborné konzultace budou poskytovány v průběhu zadávacího řízení o veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby, a to vždy v odpovídající fázi zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4, k.ú. Kamýk – projektová dokumentace

Description: Předmět plnění veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace, včetně inženýrských činností pro projekt, jehož předmětem je přístavba domova se zvláštním režimem Zárubova 971, Praha 4 k. ú. Kamýk; provedení činností a služeb autorského dozoru a poskytnutí odborných konzultací. Předmět plnění veřejné zakázky je detailně popsán v textu návrhu smlouvy včetně příloh, který je přílohou zadávací dokumentace. Dodavatel bude poskytovat služby na základě smlouvy a dle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Dodavatel bude při realizaci plnění veřejné zakázky respektovat platný právní řád České republiky. Obsahuje-li zadávací dokumentace (zadávací podmínky), vč. všech příloh požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel připouští i jiné kvalitativně a technicky obdobné plnění.

Internal identifier: P25V00000115

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71242000 Project and design preparation, estimation of costs, 71246000 Determining and listing of quantities in construction, 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je sídlo dodavatele, nebude-li dohodnuto jinak.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 28/04/2026

Duration: 16 Months

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts

Description: Aspekty environmentálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Aspekty sociálně odpovědného zadávání veřejných zakázek byly zohledněny v návrhu smlouvy.

Approach to reducing environmental impacts: Pollution prevention and control

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: nabídková cena

Description: Viz bod 5.1. zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Name: zkušenosti hlavního inženýra projektu

Description: Viz bod 5.2. zadávací dokumentace.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o

domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 5 978 000,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: R-Projekt 07 Praha s.r.o.

Subcontractor:

Official name: Ing. Zdeněk Beran

Official name: Ing. Petr Zdeněk

Official name: Ing. Tomáš ROUBAL

Official name: Jiří Flosman

Official name: Ing. Irena Vojáčková

Official name: Miko Štefan, Ing.

Tender:

Tender identifier: 03

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 5 978 000,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: 35469813

Date on which the winner was chosen: 31/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/37767061>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 7

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Requests to participate

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: iora legal, advokátní kancelář s.r.o.

Registration number: 03901475

Postal address: Sámova 410

Town: Praha

Postcode: 10100

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: veronika@iora.cz

Telephone: +420 605122251

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Městská část Praha 12

Registration number: 00231151

Postal address: Generála Šišky 2375/6

Town: Praha - Modřany

Postcode: 14300

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: ledvina.pavel@praha12.cz

Telephone: +420 244028625

Internet address: <https://www.praha12.cz/>

Buyer profile: <https://zakazky.praha12.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: R-Projekt 07 Praha s.r.o.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 03520358

Postal address: Ke Strašnické 1795/8
Town: Praha - Strašnice
Postcode: 10000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: jiri.padevet@rprojekt07.cz
Telephone: +420 603582726
Internet address: <https://rprojekt07.cz>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: Ing. Zdeněk Beran
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 88324168
Postal address: Pražská 74
Town: Mukařov - Srbín
Postcode: 25162
Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Country: Czechia
Email: fiber@volny.cz
Telephone: +420 737610867

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0006

Official name: Ing. Petr Zdeněk
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 02525666
Postal address: Pod Formankou 539/7
Town: Praha 4
Postcode: 149 00
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: petr.zdenek@seznam.cz
Telephone: +420 773909189

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0007

Official name: Ing. Tomáš ROUBAL
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 62610210
Postal address: V břížkách 348/7
Town: Praha - Košíře
Postcode: 15000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: roubal100@seznam.cz
Telephone: +420 731213730

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0008

Official name: Jiří Flosman

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 87854872

Postal address: Rudník 250

Town: Rudník

Postcode: 54372

Country subdivision (NUTS): Královéhradecký kraj (CZ052)

Country: Czechia

Email: jiri.flosman@post.cz

Telephone: +420 725768496

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0009

Official name: Ing. Irena Vojáčková

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 61450367

Postal address: Trojmezní 1206

Town: Šestajovice

Postcode: 25092

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: irena.vojackova@post.cz

Telephone: +420 720198355

Roles of this organisation:

Subcontractor

8.1. ORG-0010

Official name: Miko Štefan, Ing.

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 70785091

Postal address: Za Mlýnem 1721

Town: Hostivice

Postcode: 25301

Country subdivision (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Country: Czechia

Email: miko@dodavatelstkesluzby.cz

Telephone: +420 724239411

Roles of this organisation:

Subcontractor

Notice information

Notice identifier/version: aaaf0aff-9686-43bf-94c3-72edd292b68e - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 30/04/2026 11:55:35 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 301871-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026