

## 301889-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Seniorenzentrum Grullbad gGmbH - Unterhaltsreinigung in der vollstationären Pflege und in der Unterkunft für Geflüchtete

OJ S 85/2026 04/05/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice  
Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Seniorenzentrum Grullbad gGmbH

Email: [vergabe@recklinghausen.de](mailto:vergabe@recklinghausen.de)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Social protection

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Seniorenzentrum Grullbad gGmbH - Unterhaltsreinigung in der vollstationären Pflege und in der Unterkunft für Geflüchtete

Description: Unterhaltsreinigung in der vollstationären Pflege und in der Unterkunft für Geflüchtete

Procedure identifier: d97f5320-4829-49b3-a405-cd87d046e1f2

Internal identifier: V025 26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Hochstraße 52

Town: Recklinghausen

Postcode: 45661

Country subdivision (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Country: Germany

##### 2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYD4DGEGQ#

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

##### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Participation in a criminal organisation: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Money laundering or terrorist financing: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Fraud: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Breaching obligation relating to payment of taxes: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Breaching of obligations in the fields of social law: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Breaching of obligations in the fields of labour law: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Insolvency: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Assets being administered by liquidator: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Business activities are suspended: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Grave professional misconduct: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Vorliegen der Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123, 124 GWB (Mindestkriterium)

## 5. Lot

---

## 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Seniorenzentrum Grullbad gGmbH - Unterhaltsreinigung in der vollstationären Pflege und in der Unterkunft für Geflüchtete

Description: Der zu reinigende Gebäudekomplex besteht aus zwei Gebäudeteilen in unmittelbarer Nähe. Es bestehen zwei Durchgänge zwischen den beiden Gebäuden. Die Seniorenzentrum Grullbad gGmbH erbringt in einem der zwei Gebäude vollstationäre Pflegeleistungen. Beim weiteren Gebäude sog. "Kastanienhof" handelt es sich um eine Unterkunft für geflüchtete Familien.

Internal identifier: V025 26

### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Hochstraße 52

Town: Recklinghausen

Postcode: 45661

Country subdivision (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2029

### 5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Es sind Referenzen zu vergleichbaren Dienstleistungen in einem Krankenhaus, einer Wohngemeinschaft oder einer mit dem Auftragsgegenstand vergleichbaren Einrichtung zu erbringen.

### 5.1.10. Award criteria

#### Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Die in der Preisliste vom Anbieter zu machenden Angaben bezüglich des monatlichen Preises sind ausschlaggebend für die Wertung der Angebote.

Category of award fixed criterion: Fixed value (total)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 08/05/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD4DGEQ/documents>

##### **Ad hoc communication channel:**

Name: Sämtliche Kommunikation im Rahmen des Vergabeverfahrens, hierzu gehört z.B. die Eingabe einer Bieterfrage und deren Beantwortung, erfolgt mithilfe elektronischer Mittel über diese Vergabeplattform. Die Einreichung von Bieterfragen wird ausschließlich über die vom Auftraggeber gewählte Vergabeplattform zugelassen.

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD4DGEQ>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYD4DGEQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 30 Days

##### **Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden gem. § 56 Abs. 2 und 4 VgV nachgefordert

##### **Information about public opening:**

Opening date: 18/05/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Stadt Recklinghausen Rathausplatz 3 45657 Recklinghausen

Additional information: Bieter oder Bevollmächtigte sind nicht zugelassen

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Abgabe einer Eigenerklärung zur Umsetzung von Artikel 5k Absatz 3 der Verordnung (EU) 2022/576 des Rates vom 8. April 2022

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Gesamtschuldnerisch haftend mit einem bevollmächtigtem Vertreter.

Financial arrangement: Abgabe von Eigenerklärungen mit Hilfe des den Vergabeunterlagen beiliegenden Formblattes 124. Es werden Erklärungen bezüglich des Umsatzes des

Unternehmens in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren verlangt. Weiterhin müssen in den letzten 3 Geschäftsjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt worden sein. Es muss erklärt werden, dass für die Ausführung der Leistungen die erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Es müssen Angaben bezüglich Insolvenzverfahren und Liquidationen gemacht werden und es muss bestätigt werden, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt. Sofern das sich bewerbende Unternehmen präqualifiziert ist, ist der Nachweis der Präqualifikation ausreichend.

#### **5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### **5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Vergabekammer der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Ein zulässiger Nachprüfungsantrag bei der genannten Vergabekammer kann allenfalls bis zur wirksamen Zuschlagserteilung erstellt werden. Eine wirksame Zuschlagserteilung ist erst möglich, wenn der Auftraggeber die unterlegenen Bieter über den Grund der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und den Namen des Bieters, dessen Angebot angenommen werden soll, in Textform informiert hat, und seit der Absendung der Information 15 Kalendertage (bei Versand per Telefax oder auf elektronischem Weg: 10 Kalendertage) vergangen sind. Ein Nachprüfungsantrag ist zulässig, soweit -der Bieter den gerügten Vergaberechtsverstoß schon im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich, also ohne schuldhaftes Zögern (in der Regel innerhalb weniger Tage und auch in schwierigen Fällen längstens innerhalb von 14 Tagen) gerügt hat, -Vergaberechtsverstöße, die aufgrund dieser Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf des genannten Schlusstermins für den Eingang der Angebots oder Teilnahmeanträge genannten Frist gerügt werden, oder -Vergaberechtsverstöße, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf des genannten Schlusstermins für den Eingang der Angebote oder Teilnahmeanträge genannten Frist gerügt werden. Teilt der Auftraggeber einem Bieter mit, dass er einer Rüge nicht abhelfen will, so kann der Bieter wegen dieser Rüge nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen Nachprüfungsantrag stellen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Recklinghausen

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer der Bezirksregierung Münster

Organisation receiving requests to participate: Seniorenzentrum Grullbad gGmbH

## **8. Organisations**

---

### **8.1. ORG-0001**

Official name: Seniorenzentrum Grullbad gGmbH

Registration number: HRB3325

Town: Recklinghausen

Postcode: 45661

Country subdivision (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Country: Germany

Email: [vergabe@recklinghausen.de](mailto:vergabe@recklinghausen.de)

Telephone: 02361 50 2301

**Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation receiving requests to participate

**8.1. ORG-0002**

Official name: Stadt Recklinghausen

Registration number: 055620032032-31003-86

Postal address: Rathausplatz 3/4

Town: Recklinghausen

Postcode: 45657

Country subdivision (NUTS): Recklinghausen (DEA36)

Country: Germany

Contact point: 01.2.2 - Vergabe -

Email: [vergabe@recklinghausen.de](mailto:vergabe@recklinghausen.de)

Telephone: +49 2361500

Fax: +49 2361502325

Internet address: <https://www.recklinghausen.de>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0003**

Official name: Vergabekammer der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE164242157

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: [vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de](mailto:vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de)

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: <https://www.brms.nrw.de>

**Roles of this organisation:**

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0004**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

d71d3ca6-1fc4-498c-9d99-360f615f4f04-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Änderung Unterlagen, daher neuer Termin

### 10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Änderung Unterlagen, daher neuer Termin

The procurement documents were changed on: 30/04/2026

## Notice information

---

Notice identifier/version: e66ed4a8-22f7-49bb-ae97-19925a662cb7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/04/2026 14:59:53 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 301889-2026

OJ S issue number: 85/2026

Publication date: 04/05/2026